



§ 33

Lasten päiväkoti Hiekkalinnan ja lasten päiväkoti Ahdin väistötilan hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-003081 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä päiväkoti Hiekkalinnan ja päiväkoti Ahdin väistötilan 12.3.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 200 brm² ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverotto-
mana 2 270 000 euroa tammikuun 2019 kustannustasossa sisältäen investointikustannuksia 793 000 euroa (alv. 0 %).

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Ari Hulkkonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 27925
ari.hulkkonen(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 LPK Hiekkalinna ja LPK Ahti väistötilan hankesuunnitelma 12.3.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tilat tarvitaan päiväkoti Hiekkalinnan ja päiväkoti Ahdin perusparannusten väistötiloiksi noin 60 kuukauden ajaksi ja paviljonkipäiväkoti vuokrataan 60 kuukauden ajaksi.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on 1 200 brm², 1 110 htm², 990 hym².



Kustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen enimmäishinta kustannustasossa 1/2019 (RI 103,6; THI 188,6) on arvonlisäverottomana yhteensä 2 270 000 euroa.

Hankkeen vuokratilakustannus suunnitellun 60 kuukauden ajalle on arvonlisäverottomana 1 477 000 euroa. Hanke sisältää investointikustannuksia 793 000 euroa. Investointikustannuksiin on sisällytetty rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus.

Tilakustannus käyttäjälle

Väistötilojen vuokratilakustannuksista päätetään väistötilaa tarvitsevien hankkeiden hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.

Hankkeen rahoitus

Väistötilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishojelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelut.

Hanke on tavoitteena toteuttaa siten, että tilat ovat käytettävissä toukuussa 2019.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Ari Hulkkonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 27925
ari.hulkkonen(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 LPK Hiekkalinnassa ja LPK Ahti väistötilan hankesuunnitelma 12.3.2019



21.03.2019

Asia/6

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Roha, palvelutilaverkko
Rakennuttaminen-palvelu
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala