



**TILAN VUOKRAAMINEN RUSKEASUON LIIKUNTAPUISTON YHTEYDESTÄ
MATKAVIESTINTUKIASEMAN SIOJTTAMISTA VARTEN**

Elisan paikkatunniste: "Ratsastie P09167"

Vuokranantaja

HELSINGIN KAUPUNKI
Liikuntapalvelukokonaisuus
Liikuntapaikat -palvelu
PL 25400
00099 Helsingin kaupunki
(Käyntiosoite: Toivonkatu 2, 00250 Helsinki)
Y-tunnus 0201256-6

Yhteyshenkilö:

Jyrki Inkinen

puh. 09 310 87904, jyrki.inkinen@hel.fi

Vuokralainen

Elisa Oyj
Tukiasemat
PL 499
00061 ELISA
y-tunnus 0116510-6

Yhteyshenkilö:

Jari-Pekka Kämäräinen

puh. 050 506 5655, jari-pekka.kamarainen@elisa.fi

Liikuntapalveluiden liikuntapaikat –palvelu vuokraa Elisa Oyj:lle Helsingin 16. kaupunginosassa (Ruskeasuo), Ruskeasuo liikuntapuistossa, osoitteessa Ratsastie 10, 00280 Helsinki, sijaitsevasta liikuntahallin kellarikerroksesta tilat matkapuhelintukiaseman sijoittamiseen antennipaikkoineen.



Vuokrasopimuksen ehdot:

1. Vuokrauskohte

Tällä sopimuksella Elisa Oyj saa oikeuden sijoittaa em. mainittuun sijoituspaikkakohteeseen Elisa Oyj:n kanssa samaan konserniin kuuluvien operaattoreiden matkapuhelinverkon tukiasemalaitteistot ja antennit sekä muut tarvittavat laitteet.

Laitteisto sijoitetaan kiinteistön pannuhuonetiloihin. Antennit sijoitetaan rakennuksen savupiippuun ja antennikaapelointi asennetaan vuokranantajan kanssa sovittavalla tavalla.

Laitteet liitetään kiinteistön 230/400 V tehonsyöttöön sekä maadoituspisteeseen.

2. Sopimusaika

Sopimusaika alkaa 1.7.2018 ja päättyy 30.6.2022.

3. Vuokra

Vuosivuokra sähkökuluineen on 3 975,00 euroa (alv. 0 %).

Vuokran määrittely:

Matkaviestintukiasematila 150,00 €/kk. Vuodessa 1 800,00 € (alv. 0 %)

Sähkön kulutuksen vuosiarvio 14 500 kWh.

14 500 kWh x 0,15 €/kWh = 2 175,00 €/vuosi (alv. 0 %).

Vuokra on maksettava vuosittain 5.3. mennessä Helsingin kaupungin taloushallintopalvelun lähettämää laskua vastaan kaupungin osoittamalle pankkitilille. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan eräänntyneelle erälle eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

Vuokra ajalta 1.7. – 31.12.2018 peritään yhdessä erässä eräpäivällä 31.12.2018.



4. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokratut alueet sekä siellä oleva laitteisto jatkuvasti hyvässä ja siistissä kunnossa omalla kustannuksellaan.

Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustöistä vuokra-kohteessa sekä siellä olevien sekä sinne mahdollisesti hankkimien, toimintansa edellyttämien laitteiden ja koneiden huollosta ja kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niiden käytöstä aiheutuvista kustannuksista sekä niiden asentamisen edellyttämistä asianmukaisista luvista sovittuaan muutos- ja parannustöistä ensin vuokranantajan kanssa.

Vuokralaisen on hoidettava toimintansa niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikuntapaikan muulle toiminnalle.

Vuokratilan yhteyteen ei saa varastoida käytöstä poistettuja ja kaatopaikalle kuuluvia tai romuksi luokiteltavia tavaroita.

Vuokralaisen on vuokra-ajan päättymiseen mennessä tyhjennettävä alue, poistettava tukiasemalaitteen kaappi ja mastoon sijoitettavat tukiasema-antennit yms. sekä saatettava alue vuokranantajan hyväksymään kuntoon uhalla, että kaupunki muutoin tyhjentää ja siistii alueen vuokralaisen kustannuksella.

5. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää postitse osoitteella Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus/ Liikuntapaikat-palvelu, PL 25400, 00099 Helsingin kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Mikäli vuokranantaja suorittaa kiinteistössä korjaustöitä, joiden vuoksi tukiasemalaitteistoja tai -rakenteita joudutaan siirtämään tai muuttamaan, vuokranantajan on ilmoitettava tästä vuokralaiselle 14 päivää ennen töiden aloitusta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.



Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

6. Sopimuksen siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää sopimus kolmannelle osapuolelle ilmoittamalla siirrosta ja siirronsaajasta vuokranantajalle kirjallisesti ennen siirron tapahtumista ja edellyttäen, että siirronsaaja ottaa vastatakseen sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen.

7. Erikseen sovittu

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon.

Vuokranantaja ei vastaa sähkönjakelussa esiintyvistä häiriöistä eikä laitteisiin tai tavaroihin kohdistuvasta ilkivallasta, katoamisesta tai muusta sellaisesta. Vuokralainen vastaa itse mittauslaitteille mahdollisesti tapahtuvista ilkivallanteoista.

Vuokralaisella on oikeus kulkea vuokraamaansa laitetaan liikuntahallin aukioloaikoina. Muina ajankohtina vuokralaisen tulee ottaa etukäteen yhteys liikuntahallin henkilökuntaan päästäkseen tiloihin.

Vuokra-alueella on suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen vuokranantajan edustajan kanssa.

Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai rikkoo muutoin tämän sopimuksen ehtoja, vuokraoikeus on heti menetetty, jos vuokranantaja niin vaatii.

8. Muuta

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.



Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtä pitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä ____ / ____ 2018

Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Liikuntapalvelukokonaisuus/ Liikuntapaikat

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Helsingissä ____ / ____ 2018

Elisa Oyj:n puolesta

(vuokralaisen edustajan allekirjoitus)