



29.01.2021

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

## 5 §

### Tarvepäätös tilan vuokraamisesta ja sosiaalitalan muutostöistä, Jätkäsaaren kirjasto, Tyynenmerenkatu 1

HEL 2021-000758 T 10 01 02

#### Päätös

Toimialajohtaja päätti hyväksyä liitteenä olevan Jätkäsaaren kirjaston ja sosiaalitalan vuokraamiseen sekä sosiaalitalojen muutostöihin liittyvän tarveselvityksen.

#### Päätöksen perustelut

Jätkäsaaren kirjasto on toiminut tähän asti Jätkäsaaren infokeskuksessa, joka on ollut kaupunginkanslian vuokraama tila. Jätkäsaaren rakentaminen on edennyt jo pitkälle, eikä kanslialla ole enää tarvetta varsinaiselle infokeskukselle alueella. Kirjaston säilyminen alueella on kuitenkin tärkeää, joten tilan siirtäminen kokonaisuudessaan kirjastokäyttöön on perusteltua. Kaupunkiympäristön toimialan ja kaupunginkanslian välinen vuokrasopimus on tarkoitus päättää ja vuokrata tila kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle alkuvuodesta 2021.

Kirjastotilan pinta-ala on 271 m<sup>2</sup>. Tilassa tällä hetkellä oleva, kaupunginkanslian omistama noin 40 m<sup>2</sup> pienoismalli Jätkäsaaresta ja sen lähialueista tullaan pienentämään niin, että se vie jatkossa noin 15 m<sup>2</sup> alan. Pienoismallin viemästä alueesta tullaan tekemään erillinen vuokrasopimus kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja kaupunginkanslian välille, jolloin varsinaisessa kirjastokäytössä on noin 256 m<sup>2</sup>.

Jätkäsaaren kirjastossa työskentelee 2-4 henkilöä päivittäin. Tällä hetkellä työntekijöillä ei ole käytössä sosiaalitaloja, mihin muun muassa työsuojelu on puuttunut. Sopimustilanteen muutoksen yhteydessä samassa kiinteistössä sijaitseva 42 m<sup>2</sup> neuvottelutila vuokrataan sosiaalitalaksi ja rakennetaan sinne minikeittiö sekä hankitaan tauko- ja neuvottelukäyttöön sopiva kalustus. Muutostöistä aiheutuvat noin 16 000 euron kustannukset peritään kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalta määräaikaisena lisävuokrana.

#### Vaikutukset tila- ja toimintakustannuksiin

Kirjasto- ja sosiaalitalasta perittävä pääomavuokra on noin 5 700 €/kk ja ylläpitovuokra noin 890 €/kk. Lisäksi sosiaalitalan muutostöistä 10 vuoden ajan perittävä lisävuokra on noin 142 €/kk. Vuokratkustannukset ovat yhteensä noin 6 732 euroa kuukaudessa ja 80 784 euroa vuodessa. Tilat vuokrataan kaupunkiympäristön toimialalta toistaiseksi voi-



29.01.2021

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

massa olevalla vuokrasopimuksella sosiaalitalan remontin valmistuttua, arviolta helmikuussa 2021.

Hankkeesta ei aiheudu väistötila- tai lisähenkilöstötarvetta, eikä varsinaisiin kirjastotiloihin tarvitse tehdä muutostöitä. Sosiaalitalan muutostyöt koostuvat keittiön rakentamisesta ja kalustamisesta.

**Toimivalta**

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 90 toimivaltaansa tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä toimialajohtajalle hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella. Päätöksen mukaisesti toimialajohtaja päättää toimialan tarveselvityksistä hankkeen kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

**Lisätiedot**

Saara Ihamäki, aluekirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 310 85503

saara.ihamaki(a)hel.fi

Mari Heino, kirjastonjohtaja, puhelin: 310 85613

mari.heino(a)hel.fi

Lasse Pekkarinen, palvelupäällikkö, puhelin: 310 85912

lasse.pekkarinen(a)hel.fi

Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967

elli.alho(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Tarveselvitys

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kymp

Kuva



29.01.2021

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 5 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



29.01.2021

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

---

Tommi Laitio  
kulttuurin ja vapaa-ajan toimia-  
lajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 29.01.2021.