



29.08.2022

Kokousaika 29.08.2022 17:00 - 18:33

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Vartiainen, Juhana	pormestari
Rantanen, Tuomas	varapuheenjohtaja
Hiltunen, Titta	
Jalovaara, Ville (etänä)	
Pajunen, Jenni (osittain etänä)	
Pakarinen, Pia	esteellinen 81 §
Razmyar, Nasima	apulaispormestari
Sinnemäki, Anni	apulaispormestari
Rantanen, Mari (etänä)	varajäsen

Muut

Diarra, Fatim (etänä)	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry (etänä)	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Torsti, Pilvi (etänä)	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Sarvilinna, Sami	kansliapäällikkö
Kivelä, Liisa	viestintäjohtaja
	poistui 18:31, poissa osa 83 §:ää, 84 - 87 §
Saxholm, Tuula	rahoitusjohtaja
	poistui 18:31, poissa osa 83 §:ää, 84 - 87 §
Kiesiläinen, Mikko	pääekonomisti
Turtola, Ilona	viestintäasiantuntija
Ainola, Pilvi	hallintoasiantuntija
Nirkko, Saara	hallintoasiantuntija
Bauer, Peggy	Helsingin kaupunkilait Oy:n toimitusjohtaja
	asiantuntija
	saapui 17:02, poistui 17:32, läsnä osa 81 §:ää
Oskala, Hannu	Helsingin kaupunkilait Oy:n hallituksen puheenjohtaja
	asiantuntija



29.08.2022

---

	Hellström, Sanna	saapui 17:02, poistui 17:32, läsnä osa 81 §:ää Korkeasaaren eläintarhan säätio sr:n toimitusjohtaja asiantuntija
	Tuominen, Aino (etänä)	saapui 17:44, poistui 18:05, läsnä osa 82 §:ää Korkeasaaren eläintarhan säätio sr:n hallituksen puheenjohtaja asiantuntija saapui 17:44, poistui 18:05, läsnä osa 82 §:ää
Puheenjohtaja	Juhana Vartiainen	pormestari 80-87 §
Esittelijät	Juhana Vartiainen	pormestari 80 §
	Sami Sarvilinna	kansliapäällikkö 81-87 §
Pöytäkirjanpitäjä	Saara Nirkko	hallintoasiantuntija 80-87 §



29.08.2022

---

§	Asia	
80	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
81	Asia/2	Helsingin kaupunkitilat Oy:n ajankohtaiskatsaus
82	Asia/3	Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr:n ajankohtaiskatsaus
83	Asia/4	Palmia Oy:n myyntiselvityksen tilannekatsaus
84	Asia/5	Helsinki Abroad Ltd Oy:n ylimääräinen yhtiökokous vuonna 2022
85	Asia/6	Palmia Oy:n hallituksen jäsenen valintaa koskeva osakkeenomistajan päätös
86	Asia/7	Seurasaarisäätiön hallituksen jäsenen nimeäminen
87	Asia/8	Helsingin Ateljeetalosäätiön hallituksen jäsenen nimeämättä jättäminen



29.08.2022

Asia/1

## § 80

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Tuomas Rantasen ja Pia Pakarisen sekä varatarkastajiksi Titta Hiltusen ja Ville Jalovaaran.

Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.08.2022

Asia/2

## § 81

### Helsingin kaupunkitilat Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2022-008485 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin kaupunkitilat Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

#### Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavana olivat Helsingin kaupunkitilat Oy:n toimitusjohtaja Peggy Bauer ja hallituksen puheenjohtaja Hannu Oskala. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunkitilat Oy

Kaupunginvaltuusto päätti 16.6.2021 § 188 Tukutorin ja Helsingin Leijona Oy:n toiminnan jatkamisesta uudessa perustettavassa yhtiössä Helsingin kaupunkitilat Oy:ssä. Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %. Yhtiön toiminnan ensimmäinen tilikausi on 3.8.2021–31.12.2022.

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia kehittää hallinnassaan olevien Helsingin kaupungin omistamien kiinteistöjen ja maa-alueiden toimintaa kaupungin tavoitteiden mukaisesti ja tässä tarkoituksessa harjoittaa vuokraustoimintaa erityisesti pk-yrityksille, edistää kaupunki- ja ruokakulttuurin kehittymistä ja kestävästä kaupunkikehitystä Helsingissä sekä luoda kaupungin kansainvälisen tunnettuuden ja vetovoiman kasvua.



Yhtiö elävöittää toiminnallaan Helsingin kaupunkikuvaa ja edistää sille vuokratun kaupungin kulttuurihistoriallisesti tärkeän tilaomaisuuden aktiivista hyödyntämistä kaupunkilaisten, vierailijoiden ja yritysten toimesta.

Lisäksi yhtiön toimialana on kaupungin yhtiölle määrittelemien tavoitteiden toteuttamiseksi tarvittavien kehittämispalvelujen tuottaminen sekä muu elinkeinotoiminnan yleinen kehittäminen alueella.

Yhtiö voi harjoittaa liiketoimintaansa tytä- ja osakkuusyhtiöissä sekä yhteisyrityksissä. Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, rakennusten ja muiden tilojen ja alueiden sekä osakkeiden ja osuuskien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa.

Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

Yhtiö toteuttaa toiminnassaan yleisen edun mukaisia tarpeita ja toimii omistajiensa sidosyksikkönä julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) tarkoittamalla tavalla.

#### Omistajastrategian tavoitteet ja mittarit

Omistajastrategian mukaan yhtiön tehtävänä on luoda kaupungin kansainvälisen tunnettuuden ja vetovoiman kasvua, edistää kaupunkikulttuurin ja elämysteollisuuden kehittymistä sekä elävöittää toiminnallaan Helsingin kaupunkikuvaa luomalla omaleimaisia ja vetovoimaisia tiloja ja alueita. Yhtiö edistää kaupungin kulttuurihistoriallisesti tärkeiden tilojen ja paikkojen aktiivista hyödyntämistä kaupunkilaisten, vierailijoiden ja yritysten toimesta laatimiensa kehittämis-, palvelu- ja vuokrauskonseptien avulla.

Omistajastrategiassa asetetuista tavoitteista sekä niiden mittareiden toteumatiedoista raportoidaan yhteisöraporttien yhteydessä vuosittain.

Yhtiön omistajastrategian mukaiset tavoitteet ja mittarit:

**Kaupungin vetovoimaisuuden edistäminen**

- Alueiden ja paikkojen toiminnallisen ja taloudellisen vetovoiman kehittyminen
- Tilojen vuokrausaste



29.08.2022

Asia/2

- Kävijämäärät
- Profiilikehitys

Asiakaskeskeisyys

- Asiakas- ja toimijatyytyväisyys

Hiilineutraali Helsinki 2035 -ohjelman toteuttaminen

- Yhtiön oman toteutussuunnitelman mukainen mittaristo

Yhtiön riittävä vakavaraisuus

- Omavaraisuusaste vähintään 35 %

Helsingin kaupunkitilat Oy:n toimitusjohtaja Peggy Bauer antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Hannu Oskala.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



29.08.2022

Asia/3

## § 82

### Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2022-008483 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr:n ajankohtaiskatsauksen.

#### Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavana olivat Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr:n toimitusjohtaja Sanna Hellström ja hallituksen puheenjohtaja Aino Tuominen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Korkeasaaren eläintarhan säätiö sr

Säätiön tarkoituksena on osana Helsingin kaupunkikonsernia ylläpitää eläintarhaa ja edistää osaltaan Helsingin kaupungin vetovoimaisuutta sekä kaupunkilaisten virkistytymismahdollisuuksia. Säätiö suojelee uhanalaisia eläimiä ja niiden elinympäristöjä.

Kaupunki nimeää kaikki säätiön hallituksen jäsenet, joten säätiö kuuluu kaupungin määräysvaltaan.

Korkeasaari valmistelee kahta suurta rakennushanketta. Kruunusiltojen rakentamisen myötä Korkeasaaren pääsisäänkäynti siirtyy Mustikka- maalta Korkeasaaren puolelle. Rakennuksen rakentaminen ajoittuu yhtäaikaaisesti siltöjen rakentamisen kanssa ja tavoitteena on aloittaa rakentaminen vuonna 2023.





29.08.2022

Asia/3

Nykyinen trooppinen talo, Amazonia, on rakennusteknisesti heikko ja sen ylläpitäminen vaatii jatkuvia suuria korjauksia. Korkeasaari valmistele uuden trooppisen talon rakentamista. Rakennus sijoitetaan nykyisen Amazonian paikalle. Rakennushanke vaatii erityissuunnittelua ja -osaamista. Rakennuksen suunniteltu valmistuminen on vuonna 2027, kun raitiovaunuliikenne Kruunusilloilla alkaa.

#### Omistajastrategian tavoitteet ja mittarit

Omistajastrategian mukaan säätiön tehtävänä on suojella uhanalaisia eläimiä ja niiden elinympäristöjä sekä ylläpitää Korkeasaaren eläintarhaa, joka on merkittävä matkailu- ja virkistyskohde kaupunkilaisille ja matkailijoille.

Omistajastrategiassa asetetuista tavoitteista sekä niiden mittareiden toteumatiedoista raportoidaan yhteisöraporttien yhteydessä vuosittain.

Säätiön omistajastrategian mukaiset tavoitteet ja mittarit:

Kaupungin vetovoiman kasvattaminen

- Kävijämäärä/vuosi
- Yleisötyön kehittäminen

Asiakaskeskeisyys

- Asiakas- ja henkilöstötyytyväisyys

Hiilineutraali Korkeasaari -ohjelman toteuttaminen

- Hiilineutraalisuusohjelmassa määriteltyjen mittareiden seuranta.

Suojelutyön vaikuttavuus

- Suojelutyöhön käytetyt resurssit ja suojeltavien lajien määrä

Riittävä vakavaraisuus

- Omavaraisuusaste vähintään 35 %
- Omarahoitusosuus

Korkeasaaren eläintarhan säätiön sr:n toimitusjohtaja Sanna Hellström antaa säätiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Aino Tuominen.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



29.08.2022

Asia/4

## § 83

### Palma Oy:n myyntiselvityksen tilannekatsaus

HEL 2022-009631 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Palma Oy:n omistuksesta luopumista koskevan selvityksen tilannekatsauksen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Palma-konserni

Palma-konsernin emoyhtiön Palma Oy:n toimialana on harjoittaa henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- ja turvapalvelutoimintaa. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia ja kiinteistöjä sekä käydä niillä kauppaa ja vuokrata niitä.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

Yhtiö tuottaa palveluja noin tuhannessa eri kohteessa kuten toimistotiloissa, oppilaitoksissa, päiväkodeissa, sairaaloissa, vanhusten palvelutaloissa, lounasravintoloissa, juhlatiloissa, yleisötapahtumissa ja liikennevälineissä.

#### Omistuksesta luopumista koskeva selvitys

Kaupunginhallitus päätti Palma-konsernin omistajastrategiasta 12.4.2021, § 257. Omistukseen liittyen omistajastrategiassa todetaan, että kaupungin omistusta Palma-konsernista voidaan vähentää taikka siitä tai sen osista voidaan kokonaan luopua, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua. Konserni puolestaan voi tarvittaessa



29.08.2022

Asia/4

luopua yhdestä tai useammasta nykyisestä palveluryhmästä, jos se on kannattavuuden ja kilpailukyvyn kannalta perusteltua.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti 24.1.2022, § 10 Palmia Oy:n ja/tai sen liiketoiminnan myymistä koskevan selvityksen käynnistämisestä. Samalla konsernijaosto päätti kehottaa Palmia Oy:n hallitusta ryhtymään toimenpiteisiin, jotka tarvitaan myyntiselvityksen onnistuneeksi läpiviemiseksi sekä yhtiön tuloksellisen operatiivisen toiminnan varmistamiseksi selvityksen aikana. Tarvittavia toimenpiteitä ovat esimerkiksi avainhenkilöitä koskevat sitouttamisjärjestelyt sekä tarvittavien asiantuntija- ja neuvontapalvelujen hankkiminen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsi 4.4.2022 tiedoksi Palmia Oy:n omistuksesta luopumisesta koskevan selvityksen tilannekatsauksen.

Konserniohjauksen päällikkö Atte Malmström antaa konsernijaoston kokouksessa suullisen tilannekatsauksen konsernijaoston päätöksen jälkeen käynnistetyn myyntiselvityksen etenemisestä ja tämänhetkisestä tilanteesta sekä suunnitelluista seuraavista vaiheista.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.08.2022

Asia/5

## § 84

### Helsinki Abroad Ltd Oy:n ylimääräinen yhtiökokous vuonna 2022

HEL 2022-002983 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa Helsinki Abroad Ltd Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 2022 hyväksymään hallituksen esityksen yhtiön asettamista selvitystilaan ja Helsinki Abroad Ltd Oy:n nykyisen Pietarin edustuston toiminnanjohtaja Martti Huttusen valitsemisesta selvitysmieheksi.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Ylimääräinen yhtiökokouskutsu
- 2 Esityslista

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Helsinki Abroad Ltd Oy

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsinki Abroad Ltd Oy

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia ylläpitää ja edistää Helsingin kaupungin ja sen yhteistyökumppaneiden etuja ja edunvalvontaa ulkomailla kuntalain 49 §:n tarkoittamana kuntien yhteistoimintana.



29.08.2022

Asia/5

Yhtiö ylläpitää Pietarissa Helsinki-keskusta, jonka toiminnan keskeisenä tehtävänä on Helsingin kaupungin ja Uudenmaan liiton elinkeinopoliittikan tukeminen, erityisesti Invest in -toiminta sekä siihen liittyen osaajien houkuttelu Venäjällä.

Helsinki-keskus sijaitsee Pietarin Suomi-talossa. Talon omistaa Suomen valtio ja sitä hallinnoi Governia Oy.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

#### Ylimääräinen yhtiökokous

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 4.4.2022 § 40 kehotti kaupungin yhtiökokousedustajaa hyväksymään yhtiökokouksessa hallituksen esityksen yhtiön Pietarin edustuston Helsinki-keskuksen sulkemisesta. Samalla konsernijaosto kehotti yhtiön hallitusta ryhtymään kaikkiin toimiin ja tekemään tarvittavat päätökset Helsinki-keskuksen sulkemisen toteuttamiseksi.

Yhtiön yhtiökokous hyväksyi 22.4.2022 yhtiön hallituksen esityksen yhtiön Pietarin edustuston Helsinki-keskuksen sulkemisesta.

Yhtiö on kutsunut ylimääräisen yhtiökokouksen koolle 13.9.2022 päättämään yhtiön asettamisesta selvitystilaan osakeyhtiölain (624/2006) 20 luvun 3 §:n mukaisesti. Yhtiökokouskutsu ja esityslista ovat liitteinä 1–2.

#### Lopuksi

Hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää toimiohjeiden antamisesta kaupunkia eri yhteisöissä ja säätiöissä edustavalle kaupungin kannan ottamiseksi käsiteltäviin asioihin, silloin kun kyseessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Ylimääräinen yhtiökokouskutsu
- 2 Esityslista

#### Muutoksenhaku

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



29.08.2022

Asia/5

---

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

Helsinki Abroad Ltd Oy

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Nimetty

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 04.04.2022 § 40

HEL 2022-002983 T 00 01 05

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa Helsinki Abroad Ltd Oy:n yhtiökokouksessa 2022 hyväksymään hallituksen esityksen yhtiön Pietarin edustuston Helsinki-keskuksen sulkemisesta.

Samalla konsernijaosto kehottaa yhtiön hallitusta ryhtymään kaikkiin toimiin ja tekemään tarvittavat päätökset Helsinki-keskuksen sulkemisen toteuttamiseksi.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi  
Miia Aho, konsernilakimies, puhelin: 310 36445  
mii.aho(a)hel.fi



29.08.2022

Asia/6

## § 85

### Palmia Oy:n hallituksen jäsenen valintaa koskeva osakkeenomistajan päätös

HEL 2022-008116 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti tehdä yhtiökokousta pitämättä Palmia Oy:n osakkeenomistajan päätöksen, jolla yhtiön hallituksen jäseneksi valitaan Erkki Karinoja (PS) yhtiöjärjestyksen mukaiseksi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Samalla konsernijaosto päätti kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita kirjaamaan, päiväämään, numeroimaan ja allekirjoittamaan osakkeenomistajan päätöksen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Palmia Oy

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Palmia Oy

Palmia Oy:n toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia harjoittaa ruoka-, kiinteistö-, siivous-, rakentamis-, logistiikka- ja turvapalvelutoimintaa. Lisäksi yhtiö voi harjoittaa toimialansa mukaista koulutusta ja neuvontaa sekä kaikkea kokouspalveluiden myyntiä, tilanvuokrausta, toimitilapalveluita, IT-palveluiden myyntiä ja konsultointia.





Yhtiö voi harjoittaa liiketoimintaansa tytä- ja osakkuusyhtiöissä sekä yhteisyrityksissä. Yhtiö voi toimintaansa varten harjoittaa kiinteistöjen, osakkeiden ja osuuksien ostamista, myyntiä, omistamista, vuokrausta ja hallintaa.

Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön liiketaloudellisesti kannattavalla tavalla.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

#### Hallitus

Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme ja enintään seitsemän jäsentä.

Hallituksen puheenjohtajan valitsee yhtiökokous.

Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia tai valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallituksen jäsen Mira Korkonen-Low (PS) on ilmoittanut eroavansa Palmia Oy:n hallituksesta. Perussuomalaisen valtuustoryhmä ehdotti uudeksi hallituksen jäseneksi Erkki Karinojaa. Nimeämistä käsiteltiin Palmia Oy:n osakkeenomistajan nimitystoimikunnan sähköpostikokouksessa.

#### Lopuksi

Osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaan osakkeenomistajat voivat yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Päätös on kirjattava, päivättävä, numeroitava ja allekirjoitettava.

Kaupungin hallintosäännön 8 luvun 3 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävänä on päättää osakkeenomistajalle kuuluvan päätösvallan käyttämisestä silloin, kun päätös tehdään yhtiökokousta pitämättä ja kun kysymyksessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia. Lisäksi konsernijaosto päättää jäsenien ja jäsen ehdokkaiden nimeämisestä yhteisöjen ja säätiöiden toimieliiniin.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



29.08.2022

Asia/6

---

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

### Oheismateriaali

1 Palmia konsernin omistajastrategia

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Otteet

**Ote**  
Palmia Oy

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Tiedoksi

Kaupunginkanslia



29.08.2022

Asia/7

## § 86

### Seurasaarisäätiön hallituksen jäsenen nimeäminen

HEL 2022-009695 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimesi Sebastian Franckenhauserin Seurasaarisäätiön hallituksen jäseneksi kolmivuotiseksi toimikaudeksi 2023–2025.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Seurasaarisäätiö  
Hallitukseen nimettävä

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Seurasaarisäätiön tarkoituksena on Seurasaaren museotoiminnan tukeminen. Säätiön hallitukseen kuuluu seitsemän jäsentä, joista Helsingin kaupunki nimeää kolme, Museovirasto kaksi, Helsingin yliopiston kulttuurien tutkimuksen laitos yhden ja Suomalaisen Kirjallisuuden Seura yhden. Jokaisen hallituksen jäsenen toimikausi on kolme vuotta ja jäsenistä on vuosittain erovuorossa aina osa.

Konsernijaosto on nimennyt hallituksen jäseniksi Eevi Kirjasniemen toimikaudelle 2020–2022, Sanna-Maria Pakkasen toimikaudelle 2021–2023 ja Karla Lopin toimikaudelle 2022–2024. Eevi Kirjasniemen toimikausi on nyt päättymässä ja Seurasaarisäätiö on pyytännyt, että kaupunki nimeää hänen tilalleen uuden jäsenen kolmivuotiskaudeksi 2023–2025.



29.08.2022

Asia/7

---

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Seurasaarisäätiö  
Hallitukseen nimettävä



29.08.2022

Asia/8

## § 87

### Helsingin Ateljeetalosäätien hallituksen jäsenen nimeämättä jättäminen

HEL 2021-013286 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti, ettei kaupunki nimeä edustajaa Helsingin Ateljeetalosäätien hallitukseen.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi  
Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Helsingin Ateljeetalosäätio

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin Ateljeetalosäätien tarkoituksena on ateljeiden ja ateljeehuoneistojen hankkiminen ja vuokraaminen helsinkiläisille kuvataiteilijoille. Säätio omistaa Myllypurossa sijaitsevan ateljeetalon ja voi sääntöjensä mukaan hankkia, rakennuttaa ja omistaa myös muita huoneistoja ja ateljeetiloja. Säätiön hallituksessa on kuusi jäsentä, joista Helsingin Taiteilijaseura - Konstnärsgillet i Helsingfors ry:n hallitus nimeää viisi ja Helsingin kaupunki yhden.

Konsernijaosto on 14.2.2022 § 16 nimennyt kaupunginkanslian oikeuspalveluista edustajan säätiön hallitukseen toimikaudelle 2022–2024. Hän on omasta toiveestaan eronnut hallituksesta kesäkuussa. Edellisellä toimikaudella kaupungin edustajana säätiön hallituksessa on ollut kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tilapalvelupäällikkö.



29.08.2022

Asia/8

Säätiön hallitustyöskentely on osoittautunut viimeisimpien toimikausien aikana huomattavan raskaaksi ja kaupungin nimeämien hallituksen jäsenten vaikutusmahdollisuudet hyvin rajallisiksi. Säätiö ei kuulu kaupunkikonserniin ja sen merkitys on kaupungille muutenkin vähäinen, joten on tarkoituksenmukaista, että kaupunki ei ainakaan toistaiseksi käytä säätiön sääntöihin perustuvaa hallituksen jäsenen nimeämisoikeutta.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteerin, puhelin: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi  
Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Helsingin Ateljeetalosäätiö

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 14.02.2022 § 16

HEL 2021-013286 T 00 01 06

**Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimesi lakimies Kirsi Hiltusen Helsingin Ateljeetalosäätiön hallituksen jäseneksi kolmivuotiselle toimikaudelle 2022–2024.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteerin, puhelin: 310 21731  
maria.nyfors(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



29.08.2022

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 80, 81, 82 ja 83 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 84, 85, 86 ja 87 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



29.08.2022

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.





29.08.2022

---

## Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Juhana Vartiainen  
puheenjohtaja

Saara Nirikko  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tuomas Rantanen

Pia Pakarinen  
80 § ja 82 - 87 §

Ville Jalovaara

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.09.2022.