

Sopimus oikeudesta sijoittaa rakenteita yleiselle alueelle

Sopimustunnus: SL2200066

Osapuolet

Helsingin kaupunki

Weston Group Oy, 2692304-9
Lohimiehenpolku 4 B, 00650 Helsinki

Tällä sopimuksella SL2200066 sovitaan rakenteiden sijoittamisesta Helsingin kaupungin omistamalle ja hallitsemalle yleiselle alueelle. Osoite: Peltokyläntie 13, Siltalanpuisto, Helsinki. Kaupunginosa: 40 SUUTARILA

Weston Group Oy / tontti 40092-2 (Peltokyläntie 13 / Siltakylänpolku 3) sijoittaa kaksi jalankulkuyhteyttä Peltokyläntien katualueelle ja Siltalanpuiston puistoalueelle sopimuksen liitteinä olevien suunnitelmien mukaisesti.

Sopimuksen liitteet:

- Asemapiirustus: 2022-01-21_Sijoituslupa_Siltakylanpolku_3.pdf
- Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu: Lausunto.pdf
- Keskustelu: LP-091-2022-00662-Keskustelu.pdf

Sopimuksen lisäehdot

Sijoittava sopimusosapuoli sitoutuu vastaamaan rakenteidensa sijoittamisesta yleiselle alueelle omalla kustannuksellaan ja sitoutuu myös vastaamaan näiden rakenteiden kaikkinaisesta ylläpidosta, toimivuudesta ja kestävyydestä.

Kulkureitin toteutuksessa tulee ottaa huomioon se, että polku haittaa nurmikon leikkausta. Kulku puistoreitiltä tontille voi tapahtua myös nurmea pitkin, kun nurmi on rakennettu ja vahvistunut. Mikäli taloyhtiö ei rakenna pinnoitettua reittiä, kulkuyhteys nurmikolle tulee olla suljettuna nurmikon teon jälkeen niin kauan, että nurmikko on vahvistunut kulkukelpoiseksi.

Perittävät maksut

Kulkuteiden sijoittaminen yleiselle alueelle Hinnaston mukainen vähimmäisveloitus	1 kpl	à 216,00 €	216,00 €
YHTEENSÄ			216,00 €

Maksut perustuvat kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 11.12.2018 §639.

Lasku lähetetään erikseen.

Yleiset sopimusehdot

1. Sijoittamissuostumuksesta tehdään sopimus ja se on voimassa toistaiseksi, ellei määräaikaaisuudesta ole erikseen sovittu. Sopimus raukeaa ilman erillistä ilmoitusta myöntämispäivästä lukien yhden (1) vuoden kuluttua, ellei toteutusta ole tuona aikana aloitettu. Sopimus on uusittava, mikäli toteutussuunnitelma muuttuu merkittävästi, tai kohteeseen sisältyy muita kuin hakemuksessa esitettyjä rakenteita tai laitteita.
2. Ennen kaivutyöhön ryhtymistä on haettava johtoselvitys sekä tehtävä kaivu ilmoitus. Kaivu ilmoituksessa on mainittava sopimuksen tunnus ja myöntämisaikajankohta. Kaivu ilmoituksen yhteydessä kaupunki antaa ohjeita ja ehtoja mm. työn suorittamisesta, liikennejärjestelyiden toteuttamisesta sekä aloitus- ja loppukatselmuksista. Liikennealueella tai liikenteeseen vaikuttavalla alueella työskenneltäessä on aina esitettävä työsuunnitelma sekä hyväksyttävä päätös tilapäisistä liikennejärjestelyistä. Työn aikana on tarkastajalle sallittava pääsy alueelle valvomaan työn toteutusta.

3. Sijoittava sopimusosapuoli on velvollinen kartoittamaan sopimuksen mukaiset johdot, rakenteet ja laitteet. Sijaintitietojen rekisteröimisen osalta on noudatettava kaupunkiympäristön kaupunkimittauspalveluiden ohjeita, sovittava kohteen kartoittamisesta ja sijaintitietojen toimittamisesta rekisteröintiä varten. Edellä mainittu koskee myös valmistumisen jälkeen tehtäviä pysyviä siirtoja ja rakenteiden poistamista.
4. Sijoittava sopimusosapuoli vastaa rakenteiden, laitteiden ja johtojen kunnostamisesta ja kunnossapidosta.
5. Sijoittava sopimusosapuoli vastaa kaikista luvan tarkoittamien rakenteiden, laitteiden ja johtojen rakentamisen ja käytön kustannuksista, sekä kaupungille tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvasta vahingosta tai haitasta. Kaupungin suorittama työn valvonta ei poista sijoittavan vastuuta.
6. Mikäli rakenteet, laitteet tai johdot on tarpeellista poistaa tai siirtää välttämättömän syyn johdosta väliaikaisesti tai pysyvästi, sijoittavan sopimusosapuolen on tehtävä työ kustannuksellaan. Työalue tulee palauttaa kaupungin hyväksymään tilaan. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Käytöstä poistetuista rakenteista, laitteista ja johdoista on ilmoitettava kaupunkiympäristön kaupunkimittauspalveluille.
7. Mikäli alueiden käyttö ja -valvontayksikön katutyö- ja sijaintipalveluiden tiimipäällikön päätös kumoutuu tai muuttuu oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai viranomaisen kieltää täytäntöönpanon, katsotaan sopimus purkautuneeksi. Kaupunki ei vastaa sopimusosapuolille aiheutuneista kustannuksista, mikäli sopimus edellä mainitun mukaisesti katsotaan purkautuneeksi.

Sopimuksen allekirjoitukset

Helsingin kaupungin puolesta alueiden käyttö ja -valvontayksikön katutyö- ja sijaintipalveluiden tiimipäällikkö on allekirjoittanut tämän asiakirjan sähköisesti 28.3.2022 kello 11.21, tiimipäällikkö, [REDACTED]

Weston Group Oy puolesta [REDACTED] on allekirjoittanut tämän asiakirjan sähköisesti 28.3.2022 kello 10.16

Lisätiedot

Kaupunkiympäristön alueidenkäyttö
alueidenkaytto@hel.fi

Käsittelijä

Tekninen asiantuntija, [REDACTED]

Sijoitusopimukset:

Kaupunkiympäristö/Alueidenkäyttö ja -valvonta
Työpajankatu 8
PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki
asiakaspalvelu puh. (09) 310 22111
sähköposti alueidenkaytto@hel.fi

Kaivu ilmoitukset:

Kaupunkiympäristö/Alueidenkäyttö ja -valvonta
Työpajankatu 8
PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki
asiakaspalvelu puh. (09) 310 22111
sähköposti luvat@hel.fi

Kartoitus- ja sijaintitiedot:

Kaupunkiympäristö/Kaupunkimittauspalvelut
Työpajankatu 8
PL 58232, 00099 Helsingin kaupunki
puh. (09) 310 31930
maalaiset.kaupunkimittaus@hel.fi

Lausunto

Peltokyläntie 9

Asiointikunta Helsinki	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 91-40-92-2	Hakemus jätetty 21.01.2022
Asiointitunnus LP-091-2022-00662	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Peltokyläntie 9	Hakija Weston Group Oy
Toimenpiteet Muu sijoituslupa	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 28.02.2022	Kuvaus Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu
Lausunnon antopäivä 08.03.2022	Lausunnon antaja [REDACTED]
Lausuntoteksti <p>Polkuyhteyden rakentaminen taloyhtiön toimesta pyörävarastolta etelään, puistopolulle on ok. Kaupunki ei toteuta eikä ylläpidä yhteyttä. Mikäli taloyhtiö haluaa siihen jonkinlaisen pinnoitteen, esim. kivituhkan tai laatoituksen, taloyhtiö voi sen toteuttaa. Toteutuksessa tulee huomioida se, ettei polku haittaa nurmikon leikkausta. Kulku puistoreitiltä tontille voi tapahtua myös nurmea pitkin, kun nurmi on rakennettu ja vahvistunut. Mikäli taloyhtiö ei rakenna pinnoitettua reittiä, kulkuyhteys nurmikolle tulee olla suljettuna nurmikon teon jälkeen niin kauan, että nurmikko on vahvistunut</p>	

kulkukelpoiseksi.

Puiston rakennussuunnitelmassa on esitetty korkeakasvuinen (n. 3 m) pensasryhmä tontin ja puistoreitin väliin suunnilleen tontin lounaisnurkalta reilun 31 m matkalle kohti itää. Pensasryhmää ei ole vielä toteutettu. Koska tontin puolelle on esitetty tonttia reunustava pensasistutus, ei liene järkevää toteuttaa puiston puoleista korkeaa pensasta vaan nurmettaa tontin ja puistoreitin väli. Näin ollen suunnitellulla pensasistutuksella ei ole merkitystä kulkureittiä ajatellen.

██████████

Projektijohtaja, maisema-arkkitehti,

Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelut

Puisto- ja viheraluesuunnittelu –yksikkö

Työpajankatu 8, 00580 Helsinki,

PL 58215, 00099 Helsingin kaupunki

██

Lausuntotieto	Liitteet
puollettu	0 kpl

Hakemuksen perustiedot

Asiointitunnus:

LP-091-2022-00662

Hankkeen osoite

Peltokyläntie 9

Kiinteistötunnus:

91-40-92-2

Asiointikunta:

Helsinki

Hakemus jätetty:

21.1.2022

Hakemuksen tila:

Hakemus jätetty

Hakija:

Weston Group Oy

Käsittelijä(t):

[REDACTED]

Päätös annettu**Kuntalupatunnus:****Toimenpiteet**

Muu sijoituslupa

Keskustelu

Liitteiden kommentointi ei sisälly tulosteeseen.

[REDACTED] (Viranomainen) - 28.02.2022 10:40

Hei,

Ajoneuvoliittymä ei edellytä sijoitussopimusta, se voidaan toteuttaa ilmankin (on katusuunnitelmassa eikä väliin jää erillistä viherkaistaa).

Kysyin puistosuunnittelusta lausuntoa noista kävelyliittymistä, palataan niihin kun saatu lausunto.

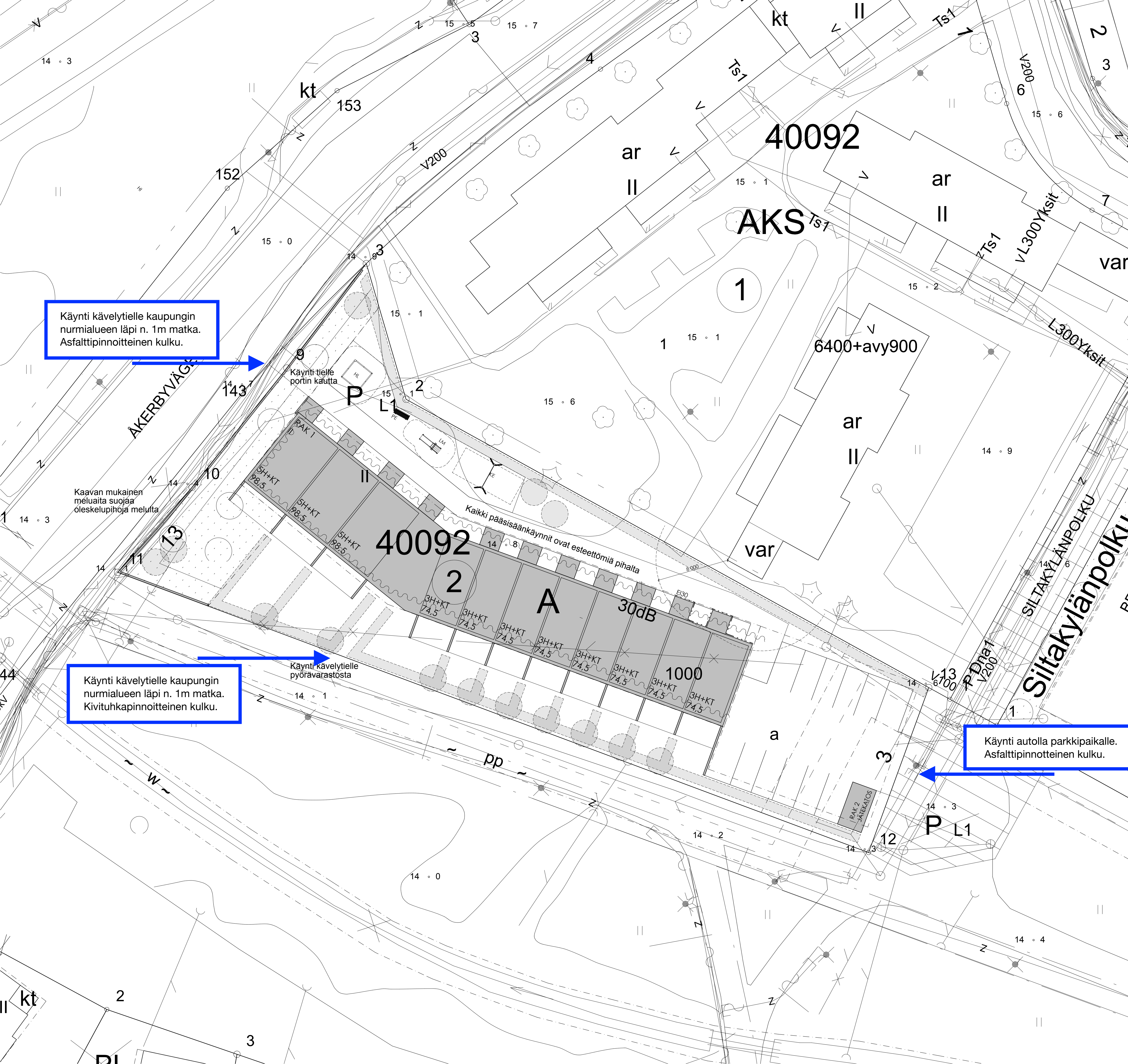
[REDACTED] (Hakija) - 28.02.2022 10:43

Ok, kiitos tiedosta!

[REDACTED]

[REDACTED] (Hakija) - 08.03.2022 10:13

Hakemukselle lisätty lausunto.



TONIN PINTA-ALA
RAKENNUSOIKEUS 1000

RAK 1	KEM2*	KEM2	BRM2	M3
1. KERROS	516	630	630	
2. KERROS	480	492	492	
YHTEENSÄ	996	1122	1122	

RAK 2	14	14	
YHTEENSÄ	996	1136	1136

AUTOAIIKKAVAATIMUS
AUTOAIIKALASKELMA 1 ap/110 kem2 / 0,65 ap/as
996 kem2 : 110 kem2 = 9 ap
11 as x 0,65 ap/as = 7 ap
12 ap

TOTEUTETAAN

HUONEISTOJAKAUMA:

3H+KT+S	74,5	8	596,0
5H+KT+S	98,5	3	295,5
YHTEENSÄ		11	891,5

Käynti kävelytielle kaupungin nurmialueen läpi n. 1m matka. Asfalttipinnoitteinen kulku.

Käynti kävelytielle kaupungin nurmialueen läpi n. 1m matka. Kivituhkapinnoitteinen kulku.

Käynti autolla parkkipaikalle. Asfalttipinnoitteinen kulku.

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25
KORKEJÄRJESTELMÄ N2000

arkkitehtuurin nimi
Uudisrakennus LUONNOSPIIRUSTUS
40 / 40092 / 2

Asunto Oy
SILTAKYLÄNPOLKU
Siltakylänpolku, 00740 HELSINKI 501

Asemapiirustus 1:200
19.01.2022

arkkitehturi oy
lehtinen miettunen
Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270