



17.02.2021

Tonttipäällikkö

8 §**Maankäyttösopimusta ja esisopimusta koskevan päätöksen kumoaminen**

HEL 2021-002188 T 10 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti kumota 16.1.2019 § 4 (HEL 2019-000375) tekemänsä päätöksen, joka koski maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen tekemistä Asunto Oy Säästöpoijun kanssa liittyen asemakaavan muutosehdotukseen 12281.

(MA154-11)

Päätöksen perustelut

Tonttipäällikkö päätti 16.1.2019 (4 §) tehdä Asunto Oy Säästöpoijun kanssa maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen liittyen asemakaavan muutosehdotukseen 12281, kun yhtiön hallituksen puheenjohtaja oli sähköpostilla hyväksynyt pitkään neuvotellun sopimuksen.

Asunto Oy Säästöpoijun isännöitsijä ilmoitti kuitenkin 9.6.2020, että taloyhtiö ei tule allekirjoittamaan maankäyttösopimusta.

Asunto Oy Säästöpoijun hallitus päätti 25.10.2020 perua asemakaava-valmistelun ja lähettää peruuttamisesta kirjallisen ilmoituksen Helsingin kaupungille.

Samassa kokouksessa hallitus päätti käynnistää prosessin, jolla lunastetaan koko kaava-alue taloyhtiön omistukseen. Termillä ”kaava-alue” tarkoitetaan tässä yhtiön pääosin omistamaa kaavatonttia 54082/4. Tonttiosaston ja sittemmin tonttiyksikön edustaja oli usean vuoden ajan huomauttanut siitä, että yhtiö ei omista koko kaavatonttiaan ja esittänyt puuttuvien tontinosien hankkimista ostamalla tai lunastamalla.

Hallituksen kokouksen pöytäkirja on liitteenä 1.

Hallituksen puheenjohtajan 27.10.2020 lähettämä sähköposti on liitteenä 2.

Koska asemakaavan muuttamista koskeva hakemus on peruttu, myös kaavamuutokseen liittyvää maankäyttösopimusta ja esisopimusta koskeva päätös on syytä kumota.

Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36442

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



17.02.2021

Tonttipäällikkö

tapio.laalo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asunto Oy Säästöpoijun hallituksen kokouksen pöytäkirja
- 2 Hallituksen puheenjohtajan sähköposti

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Asunto Oy Säästöpoiju

KYMP Maankäytösopimukset

KYMP Sopimushallinta

KYMP Asemakaavoitus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Kanslia/Villeneuve, Nelskylä, Linden ja Sippola-Alho
Maka/Aska/Linden ja Linnas



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 8 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



17.02.2021

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

5 (5)

17.02.2021

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.02.2021.