



12.04.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

**23 §**

**Rastilan uimarannan myynti-/esittelypaikan vuokra-ajan muuttaminen ja vuokran alentaminen**

HEL 2018-004118 T 10 01 01 04

**Päätös**

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti hylätä Sup Safari Oy:n hakemuksen Rastilan uimarannan myynti-/esittelypaikan vuokra-ajan muuttamisesta ja vuokran alentamisesta.

**Päätöksen perustelut**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden merelliset palvelut -yksikön päällikkö on myöntänyt 31.3.2017 lupapäätöksellä nro 5 myynti-/esittelyluvan SUP-lautojen vuokraustoiminnan järjestämiseen Sup Safari Oy:lle ajalle 20.5.2017 - 31.8.2017 tarkemmin sovitulla vuokra-alueella Rastilan uimarannalla. Lupaehtojen mukaan vuokra-aika on sitova ja muutoksista peritään maksu.

Hakija on ilmoittanut 31.7.2017 haluavansa keskeyttää alueen vuokrauksen 1.8.2017 alkaen lähistön remonttitoiden vuoksi. Hakijan ilmoituksen mukaan kevyt liikenne rannalle oli remontin takia estynyt ja ohikulkijoiden määrä siksi vähäinen. Hakijan mukaan myös remontista aiheutunut melu on vaikuttanut rannan kävijöiden määrään. Ilmoituksensa mukaan hakija ei olisi valinnut kyseistä myynti-/esittelypaikkaa, mikäli hakijalle olisi kerrottu remontista. Hakija viittaa maanvuokralain 20 pykälään koskien vuokran alentamista vuokra-alueen käyttämisen estymisen tai vaikeutumisen vuoksi. Hakija pyytää myös mahdollisuutta maksusuunnitelman laatimiseen.

Saadun selvityksen mukaan hakijan viittaama remonttityö on kerrostalon rakennustyömaa Karavaanikujalla Rastilassa, josta hakija on selvityksen mukaan ollut tietoinen myynti-/esittelylupaa hakiessaan.

Liikuntapalvelujen selvityksen mukaan kevyen liikenteen kulku Rastilan uimarannalle ei ole vuokra-aikana missään vaiheessa ollut estynyt.

Luvan myöntäjä on hakijan pyynnöstä vuokra-ajan kestäessä järjestänyt hakijalle mahdollisuuden siirtyä vaihtoehtoiseen toimintapaikkaan Puotilan uimarannalle ilman muutosmaksua. Hakija on siirtänyt heinäkuussa 2017 toimintapaikkansa Puotilan uimarannalle.

Asiassa on kyse luvasta myynti-/esittelypaikan vuokraamiseen, minkä vuoksi maanvuokralaki ei tule asiassa sovellettavaksi.



12.04.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Saadun selvityksen mukaan vuokra-ajan muutokseen ja vuokran alen-  
tamiseen ei ole perusteita.

**Lisätiedot**

Anna Koskinen, lakimies, puhelin: 310 28007  
anna.koskinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Myynti-/esittelylupa Sup Safari Oy

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja  
vapaa-aikalautakunta



12.04.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 23 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.04.2018

**Ulkoilupalvelupäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.04.2018

Ulkoilupalvelupäällikkö

---

Stefan Fröberg  
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.04.2018.