

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Pohjoinen Rautatiekatu 21:n tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12605)



Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Koronaviruksen vuoksi kirjaamo palvelee asiakkaita toistaiseksi vain puhelimitse p. 09 310 13700 ja sähköpostitse helsinki.kirjaamo@hel.fi klo 8.15-16.00. Kirjaamolle tarkoitetun postin voi jättää kaupungintalon aulan postilaatikkoon.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2018 tontin omistajan hakemuksesta.



OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 28.1.–15.2.2019
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Töölöläinen-lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus esitellään lautakunnalle keväällä 2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 25.3.–23.4.2020
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuu-lutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo
28.1.–15.2.2019

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennuksen suojelutarpeisiin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että rakennuksen suojelutarve määritellään asemakaavoituksen yhteydessä.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan, ettei Pohjoinen Rautatiekatu 21 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ole huomautettavaa.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala esittää kannanotossaan seuraavaa:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Kauppakorkeakoulun ylioppilaskunnan talo osoitteessa Pohjoinen Rautatiekatu 21 Etu-Töölössä halutaan muuttaa osittain opiskelija-asunnoiksi, opiskelijoiden yhteistiloiksi ja liiketiloiksi. Tällä hetkellä talo on toimisto- ja liikekäytössä. Viitesuunnitelman muutoksista on laatinut Jones Lang LaSalle Finland Oy (päiväty 4.12.2018). Rakennuksen suojelutarve määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Kohteesta on tekeillä rakennushistoriallinen selvitys.

KY:n talo on valmistunut vuonna 1941. Sen taustalla oli arkkitehtikutsukilpailu vuonna 1939, jonka voittajat, arkkitehdit Toivo Paatela ja Seppo Hytönen, suunnittelivat toteutuksen. Rakennukseen suunniteltiin alun perin kolmannesta kerroksesta ylöspäin hotellihuoneita ja 5.–6. kerros varattiin oppilaskodiksi eli asunnoiksi opiskelijoille. Rakennuksen ullakokerros muutettiin jo 1946 opiskelija-asunnoiksi. Rakennuksen ensimmäisissä kerroksissa oli pääasiassa myymälä-, ravintola- ja toimistotiloja. Hotellihuoneita ei ilmeisesti toteutettu lainkaan, vaan ne rakennettiin asunnoiksi.

Pohjoinen Rautatiekatu 21 rakennus on kaupunkikuvallisesti näkyvällä paikalla. Se liittyy myös osaksi Etu-Töölön valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Kaupunginmuseo katsoo tässä vaiheessa, että rakennuksen käyttötarkoituksen muutos on rakennuksen alkuperäisen luonteen mukainen. Rakennushistoriallisen

selvityksen valmistuttua voidaan arvioida tarkemmin talon kulttuurihistoriallista arvoa ja sen säilyneisyyttä mahdollisen suojelumerkinnän ja -määräyksen taustaksi.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Asuinkäytön sovittaminen rakennukseen on mahdollista alkuperäisarkkitehtuuria kunnioittaen. Asemakaavan suojelumääräyksen mukaan rakennuksen tai sen osan suojelu koskee rakennuksen näkyviä alkupe räisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 25.3.2020–23.4.2020

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä (HSY)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kaupunginmuseo

Helen Oy:n lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat kaukolämpöjohdon sijaintiin tontilla.

Kaupunginmuseo, Helen Sähköverkko Oy ja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä totesivat lausunnoissaan, ettei niillä ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Vastineet lausuntoihin

Helen Sähköverkko Oy huomautti lausunnossaan, että tontin 410/56 läpi kulkee huomioitava kaukolämmön syöttöjohto, joka syöttää viereisiä kiinteistöjä. Kaukolämpöjohdon reittiä ei kaavaratkaisun myötä ole tarvetta muuttaa.
