



29.05.2017

Kj/4

§ 111

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston liikehuoneistojen vuokralle ottamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006036 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti siirtää kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston hallintosäännön 16 luvun 3 § 2 momentin 2 kohdan toimivaltaa ottaa vuokralle liikehuoneistoja kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilapalvelut -palvelun toimitilavuokraus-yksikön päällikölle seuraavasti:

Toimitilavuokraus-yksikön päällikkö

- Päättää vastuualueensa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi sopimuksen ennakoitun kokonaisarvon ollessa enintään 3 miljoonaa euroa tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kuuden kuukauden irtisanomisajoin.

Toimivalta siirretään siihen asti, että uusi toimielin on tehnyt uuden tätä asiaa koskevan päätöksen, mutta kuitenkin enintään 30.9.2017 asti.

Käsittely

Vastaehdotus: Otso Kivekäs

Toimivalta siirretään siihen asti, että uusi toimielin on tehnyt uuden tätä asiaa koskevan päätöksen, mutta kuitenkin enintään 30.9.2017 asti.

Kannattaja: Veronika Honkasalo

Johtamisen jaosto hyväksyi yksimielisesti Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaisesti muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi
Silja Hyvärinen, hallintojohtaja, puhelin: 310 38619
silja.hyvarinen(a)hel.fi



29.05.2017

Kj/4

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päättää siirtää kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston hallintosäännön 16 luvun 3 § 2 momentin 2 kohdan toimivaltaa ottaa vuokralle liikehuoneistoja kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilapalvelut -palvelun toimitilavuokraus-yksikön päällikölle seuraavasti:

Toimitilavuokraus-yksikön päällikkö

- Päättää vastuualueensa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi sopimuksen ennakoidun kokonaisarvon ollessa enintään 3 miljoonaa euroa tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kuuden kuukauden irtisanomisajoin.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunginvaltuuston 3.5.2017 (§ 206) hyväksymän hallintosäännön 16 luvun 3 § 2 momentin 2 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää ottaa vuokralle liikehuoneistoja kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa. Kaupunginhallitus päätti 22.5.2017, että kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä päättää liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa tai kun sopimus tehdään toistaiseksi enintään yhden vuoden irtisanomisajoin ja sopimuksen kaupunginhallituksen hyväksymien tilahankeohjeiden mukainen kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa.

Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016 (§ 196), että kaupunginhallituksen johtamisen jaosto voi tehdä hallintosäännön toimeenpanoon liittyviä muiden toimielinten kuin kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvia päätöksiä ennen hallintosäännön voimaantuloa.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston toimivaltaa esitetään delegoitavaksi kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilapalvelut -palvelun toimitilavuokraus-yksikön päällikölle siten, että tämä päättää enintään 3 miljoonan euron arvoisesta ja enintään 10 vuotta kestävästä tai toistai-



29.05.2017

Kj/4

seksi kestävästä vuokralle ottamisesta enintään kuuden kuukauden irtisanomisajoin.

Viranhaltijalle esitettävä toimivaltaa on rajoitettu vuokra-ajan kestolla, sopimuksen kokonaisarvolla sekä irtisanomisajan pituudella nykyiseen verrattuna. Kiinteistölautakunta on nykyisessä johtosäännössä delegoinut tilakeskuksen päällikölle oikeuden päättää toimitilojen vuokraamisesta kaupungin virastojen ja liikelaitosten käyttöön. Tilakeskuksen päällikkö on delegoinut tämän päätösvallan edelleen tilakeskuksen asiakkuudet-yksikön päällikölle.

Ehdotetun toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuisi toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla.

Päätös on voimassa kaupunginhallituksen määrittelemien rajojen voimassaolon ajan siten, että asia on tarkoitus käsitellä uudestaan 30.9.2017 mennessä tai kun kaupunginhallitus on määritellyt rajat uudestaan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Marko Karvinen, strategiapäällikkö, puhelin: 310 36257
marko.karvinen(a)hel.fi
Silja Hyvärinen, hallintojohtaja, puhelin: 310 38619
silja.hyvarinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Toimiala
Asianosaiset