



TEHDYT MUUTOKSET

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

ELY-keskuksen ja ympäristölautakunnan lausuntojen johdosta:

- Merkintä, joka osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkityn luvun osoittamalla tasolla ja jonka parvekkeet on lasitettava, on jatkettu noin 20 m rakennusalan pidempien julkisivujen puolelle.
- Kaavaan on lisätty katuun rajoittuvien asuntojen avautumista ja parvekkeiden lasittamista koskeva määräys.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kaavaan on lisätty määräys: ”Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen rakennettu kehä rakennusalan reunalle. Julkisivujen osia saa jaotella aukotukseltaan ja muuraukseltaan toisistaan poikkeaviin osiin.”
- Ohjeellinen tonttijako on poistettu.
- Liiketilaja koskevasta määräyksestä on poistettu vaatimus tilojen varustamisesta kaikkien käyttötarkoitusten mukaisesti.
- Autopaikka- ja polkupyöräpaikkamääräyksiä on tarkistettu kaupunkisuunnittelulautakunnan 28.2.2017 hyväksymän työpaikka-alueidenautojen ja pyörien pysäköintipaikkamäärien laskentaohjeen mukaisiksi: autopaikkojen vähimmäismäärät: liiketilat 1 ap /100 k-m², toimistotilat 1 ap / 100 k-m² ja ravintolat 1 ap /100 km². Liike ja toimistotiloissa polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 50 k-m².

Kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta sekä muokattu ympäristöhäiriöiden selostuksen osalta. Kaavaselistukseen on liitetty melututkimus kohteesta.