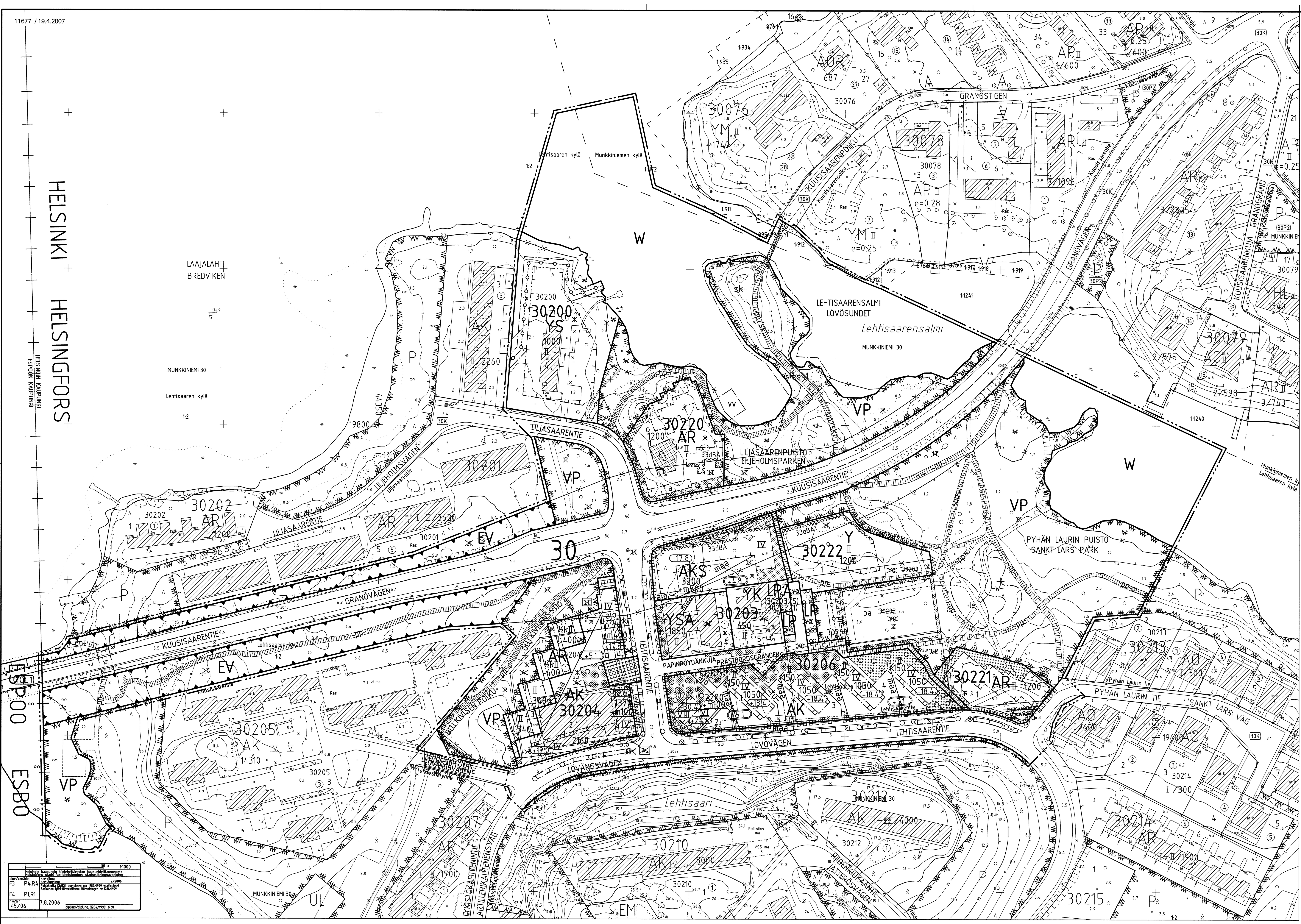
11677 / 19.4.2007



Merkintä	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
AKS	Asuntolatyyppisten asuinkerrostalojen korttelialue ensisijaisesti vanhusten asuntoja varten.	Kvartersområde för flervåningshus av internattyp i första hand för bostäder för åldringar.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue koulua ja päiväkotia varten.	Kvartersområde för allmänna byggnader avsett för skola och daghem.
YS	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
YSA	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa vanhusten palveluasuntoja.	Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård, på vilket får placeras servicebostäder för åldringar.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
VP	Puisto.	Park.
LP	Yleinen pysäköintialue.	Område för allmän parkering.
LPA (30203/5)	Autopaikkojen korttelialue. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja ohjeellisen tontin, jonka autopaikkoja saa sijoittaa alueelle.	Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentesen anger kvarter och instruktiva tomter vilkas bilplatser får placeras på området.
EV	Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.
W	Vesialue.	Vattenområde.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för delområde.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
30	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
30220	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
KUUSISAAREN	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
1500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
+m100	Merkintä osoittaa neliömetreinä kuinka suuri osa rakennuksen katutasokerroksesta tulee kerrosneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää liike- ja myymälätiloihin.	Beteckningen anger i kvadratmeter hur stor del av våningen i gatuplanet som, utöver den i våningskvadratmeter angivna våningsytan, skall användas för affärs- och butikslokaler.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
½kII	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
+5.6	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
(+30.0)	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens vattentak.
(+5.0)	Autokannen rakenteiden ylin korkeusasema.	Högsta höjd för bildäckets konstruktioner.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
l	Rakennusalan osa, jolle saa rakentaa lasitettuja parvekkeita tai lasiseinäisiä viherhuoneita, joita ei lasketa rakennusoikeuteen ja joita varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.	Del av byggnadsyta där inglasade balkonger eller grönrum med glasväggar får byggas. Utrymmena räknas inte in i byggnadsrätten och för dem behövs inte byggas bilplatser.
a	Autokatoksen rakennusala.	Byggnadsyta för biltak.
j	Jätekatoksen rakennusala.	Byggnadsyta för sopskjul.
maa	Maanalainen tila pääasiassa autopaikkoja varten. Pihakannen on oltava aukoton. Pihakansiin tulee tehdä valoaukkoja. Pihakannet on rakennettava viereisiin piha-alueisiin liittyviksi ja ne on osin istutettava. Pysäköintitilojen poistoilmahormi on sijoitettava rakennuksen yhteyteen ja johdettava rakennuksen korkeimman kohdan yläpuolelle.	Underjordiskt utrymme huvudsakligen för bilplatser. Gårdsdäcket får ej ha öppningar. På gårdsdäcken skall byggas ljusöppningar. Gårdsdäcken skall förenas med intilliggande gårdar och de skall delvis planteras. Parkeringsutrymmenas frånluftskanaler skall placeras i anslutning till byggnad och ledas upp ovanför byggnadens högsta nivå.
y	Ylikulkuyhteys.	Övergång.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
33dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 33 dBA mot denna sida av byggnadsytan.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Lehtipuilla istutettava puurivi.	Rad med lövträd som skall planteras.
	Istutettava alueen osa, johon tulee istuttaa suurikokoisia lehtipuita. Istutettavan alueen tulee olla maanvarainen.	Del av område där stora lövträd skall planteras. Träden skall stå direkt på marken.
	Katu.	Gata.
	Katuaukio/tori, joka on rakennettava materiaaleiltaan ja yksityiskohdiltaan korkeatasoisesti. Materiaalina tulee käyttää pääasiallisesti luonnonkiveä.	Öppen plats/torg, som skall byggas så, att både material och detaljer är högklassiga. Materialet skall vara huvudsakligen natursten.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu jolla huoltoajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
	Pihakatu.	Gårdsgata.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
~pp~	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääräinen alueen osa.	För gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område.
pp/sk	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka on osa kulttuurihistoriallisesti arvokasta tykkitien linjausta. Sen rakenteet ja pintakäsittely tulee rakentaa niin, että tien arvo säilyy.	För gång- och cykeltrafik reserverad del av område, vilken är en del av en kulturhistoriskt värdefull kanonväg. Dess konstruktioner och beläggning bör byggas så, att vägens värde bevaras.
	Vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa 3 m leveyinen jalankulkusilta. Silta-aukon vapaan korkeuden tulee olla vähintään +1.75 m 0-tasosta luettuna.	Del av vattenområde, över vilken får byggas en 3 m bred bro för gångtrafik. Broöppningens fria höjd bör vara minst +1,75 m från 0-planet.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
a	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.	Lättrafikförbindelse under gata eller trafikområde.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
pa	Pallokentäksi varattu alueen osa.	För bollplan reserverad del av område.
vv	Alueen osa, jolle saa sijoittaa korttelin 30220 pienvenelaiturin.	Del av område där en brygga för småbåtar för kvarter 30220 får placeras.
~w~	Likimääräinen alueen osa, jolle kerätään alueen pintavesiä ja rakennetaan kosteikko- tai vesiaiheita.	Ungefärlig del av område där ytvatten samlas och där ett våtmarks- eller vattenmotiv skall byggas.
~tu~	Likimääräinen tulvareitti. Alueelle ei saa tehdä veden virtausta estävää rakenteellista estettä.	Ungefärlig avrinningsväg. På område får inte placeras en sådan konstruktion som hindrar vattnets strömning.
po	Tontin osa, jolle tulee rakentaa umpinainen tukimuuri. Kaupunkikuvallisesti tärkeä tukimuuri ja siihen liittyvä porras tulee käsitellä korttelialueen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla ja muurirakenteen yhteyteen tulee liittää istutuksia.	Del av tomten där en solid stödmur skall byggas. Den ur stadsbildens synpunkt viktiga stödmuren och trappan i dess anslutning skall anpassas till kvarterets arkitektur. I anslutning till muren skall finnas planteringar.
	Tontin rajan osa, jolle tulee rakentaa luonnonkivimuuri.	Del av tomtgräns, där en mur av natursten skall placeras.
ju	Kaupunkikuvallisesti merkittävä julkisivu. Julkisivuun tulee sijoittaa katuaukiota elävöittävää taidetta.	Stadsbildsmässigt betydande fasad. På fasaden skall placeras konst som livar upp den öppna platsen.
et	Muuntamoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för transformator.
sk	Alueen osa, jolla on erityisiä maisema-arvoja. Aluetta on hoidettava niin, että se säilyy luonnonmukaisena.	Del av område med speciella landskapsvärden. Området skall skötas så, att landskapet bevaras naturenligt.
ss-1	Suojeltava silta ja tykkitie. Siltarakenteita ei saa valaista.	Bro och kanonväg som skall bevaras. Brokonstruktionerna får inte belysas.

AK- ja AKS-korttelialueilla:

Pysäköintilaitokset:

- pysäköintikellareissa tonttien välisille rajoille ei tarvitse rakentaa rajaseinää.
- saa maanalaisen pysäköintitilan, siihen liittyvät tekniset tilat sekä maanalaiset väestösuojat rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
- saa korttelin 30206 autopaikkoja sijoittaa Lehtisaarentien katualueen alle asemakaavassa merkitylle alueelle.
- tulee kortteleissa 30203, 30204 ja 30206 maanalaiset pysäköintitilat rakentaa yhteisinä siten, että autopaikat saa sijoittaa osittain tai kokonaan toiselle tontille. Sama koskee jätehuollon järjestämistä.
- ajo pysäköintikellariin saadaan järjestää maan alla korttelin muiden tonttien kautta.
- tulee pysäköintikellarien ajoluiskat rakentaa korkeatasoisesti ja kattaa ne kevyillä lasikatoksilla tai pergolarakenteilla.
- tulee korttelin 30204 pysäköintikellarin ajoluiska sijaita rakennuksessa ja varustaa ovella katualueen rajalla.

Rakennukset:

- tulee rakennusten arkkitehtuurin ja toteutuksen laadun olla korkeatasoista.
- tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, harmaa, laakea konesaumatusta pellistä tehty pulpettikatto. Teknisiä laitteita ei saa asentaa vesikaton yläpuolelle.
- tulee liiketilat sijoittaa maantasokerrokseen. Liiketiloissa tulee olla kookkaat näyteikkunat ja suora kulku katualueelle.
- tulee tonteilla 30203/3, 30204/2 ja 30206/2 maantasokerroksen kadunpuoleisten julkisivujen olla vaaleaa luonnonkiveä.
- tulee asukkaita palvelevat varasto- ja säilytystilat sijoittaa pysäköintikellarien yhteyteen rakennusten kellarikerroksiin. Ne saadaan rakentaa kerrosalan lisäksi.
- on irtaimistovarastoja varattava 2 m2/asunto, ulkoiluvälinevarastoja ja porrashuonekohtaisia lastenvaunuvarastoja 1 % kerrosalasta sekä askartelu-/kerhotiloja 1 % kerrosalasta.
- tulee muuntamotilat sijoittaa rakennuksiin.
- tulee asuntojen keskipinta-alan korttelissa 30206 ja tontilla 30204/2 olla vähintään 75 m2 huoneistoalaa, lukuun ottamatta tontin 30204/2 pohjoisinta rakennusta jossa keskipinta-alan tulee ollla vähintään 60 m2 huoneistoalaa.

Pihat ja porrashuoneet:

- tontteja ei saa aidata. Asuntojen yksityispihat saa aidata vain pensasaidoilla.
- tulee jätehuolto järjestää keskitetysti jätekatoksiin tai jätehuoneisiin. Jätehuollon laitteita saa sijoittaa vain niille osoitetuille rakennusaloille.
- on rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueena, istutettava.
- tulee pihakansien ja maanvaraisten pihojen väliset rajat häivyttää maantäytöin ja istutuksin. Pihakannet tulee rakentaa, kalustaa ja istuttaa puilla ja pensailla korkeatasoisesti.
- on korttelin 30206 pysäköintikansirakenteiden pystypinnat Papinpöydänkujan puolella verhottava luonnonkivellä. Tukimuurin pohjoispuoliset istutusalueet tulee maatäytöin muotoilla Papinpöydänkujalle laskevaksi rinteeksi. Yhtenäisten pystysuuntaisten tukimuurirakenteiden enimmäiskorkeus saa olla 1,2 m.
- tulee kaikissa porrashuoneissa olla läpi talon yhteys maantasokerroksessa.

Tontilla 30204/2:

- tulee korttelipihan olla yhteiskäyttöinen tontin 30204/3 kanssa.
- on rakennuksien katualueille päin olevilla julkisivuilla pääasiallisena julkisivumateriaalina käytettävä vaaleaa rappausta. Ripustettavien parvekkeiden tulee näillä julkisivuilla olla lasitettuja ja ne saavat ulottua enintään 1,2 m katualueen puolelle.
- tulee Lehdesniityntien varressa olevan rakennuksen katutasossa Lehdesniityntien puolella sijaitsevien asuintilojen lattian olla vähintään 0,6 m katualueen pinnan yläpuolella. Katutasossa sijaitsevien asuntojen oleskelutilat tulee suunnata piha-alueen puolelle. Puolet alimman kerroksen asuntojen pinta-alasta saa olla asuntoihin liittyvää liike- tai toimistotilaa.
- on maaperän pilaantuneisuus selvitettävä ja pilaantunut maaperä kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Tontilla 30203/3:

- tulee rakennusten Kuusisaarentien katualueelle päin olevien julkisivujen olla muurimaisia. Katualueiden puoleisilla julkisivuilla pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä vaaleaa rappausta.
- ei asuintilojen raittiinilman sisäänottoa saa järjestää Kuusisaarentien puolelta. Asunnot tulee voida tuulettaa pihan puolelta.
- tulee Kuusisaarentien puolella olevien parvekkeiden olla sisäänvedettyjä ja lasitettuja.
- tulee rakennuksien pihanpuolen pääasiallisena julkisivumateriaalina olla viereisten rakennusten mukainen paikalla muurattu keltatiili ja lasi.

Tontilla 30206/2:

- tulee parvekkeet ripustaa rakennusrungosta eikä niiden rakenteita saa ulottaa maahan asti.
- on rakennuksen pääasiallisina julkisivumateriaaleina käytettävä paikallamuurattua tiiltä tai vaaleata rappausta. Parvekejulkisivut tulee sommitella puusäleiköin sekä lasiparvekkein tai viherhuonein, joiden takaseinä on verhottu lämminsävyisellä puulla.

Tonteilla 30206/3 ja 4:

- on rakennuksen päätyjen pääasiallisena julkisivumateriaalina käytettävä paikalla muurattua tiiliverhousta ja koillispuolen julkisivuissa vaaleaa rappausta. Lounaisjulkisivu tulee sommitella puusäleiköin sekä lasiparvekkein tai viherhuonein, joiden takaseinä on verhottu lämminsävyisellä puulla.
- saa porrashuoneen yhteyteen sijoittaa enintään 3 asuntoa porrastasannetta kohden.
- tulee II-kerroksisen rakennusosan katolle rakentaa kattoterassi.
- tulee rakennusten II-III-kerroksiset osat käsitellä arkkitehtuuriltaan yhtenäisenä, mutta väreiltään ja aukotukseltaan erilaisina rakennusosina. Näissä rakennusosissa asuntojen lukumäärä on yksi.
- on huoltoajo tontille toisen tontin kautta sallittu.

AR-korttelialueilla:

- on pääasiallisena julkisivumateriaalina käytettävä vaaleaa rappausta. Täydentävänä julkisivumateriaalina tulee käyttää kuultokäsiteltyä puuta.
- tulee rakennuksissa olla tasakatto tai tummanharmaa, loivasti kalteva konesaumatusta pellistä tehty pulpettikatto.
- saa asemakaavaan osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa enintään 5 % kerrosalasta kuistitilaa. Kuistin ulkoseinäpinnasta tulee vähintään 2/3 olla lasia.
- tontteja ei saa aidata. Asuntopihat tulee aidata pensasaidalla.

Tontilla 30204/3:

- on rakennuksissa oltava päätyikkunoita.
- on asuntojen lukumäärä enintään 8 asuntoa.
- on maaperän pilaantuneisuus selvitettävä ja pilaantunut maaperä kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Kortteleissa 30220 ja 30221:

- tulee autopaikat sijoittaa kaavassa osoitetuille autokatosten rakennusaloille.
- tulee rakennukset sijoittaa maastoon siten, että mahdollisimman paljon olemassa olevaa täysikasvuista puustoa voidaan säilyttää.
- tulee rakennukset sijoittaa tontille maaston muodot huomioiden. Mittavia täyttöjä tai louhintatöitä tulee välttää.
- tulee asuntojen ulko-oleskelutilat suunnitella siten, etteivät ne avaudu kohti rannassa kulkevaa jalankulkureittiä.
- on asuntojen lukumäärä enintään 5 asuntoa.
- tulee asuntojen porrastua maaston mukaan toisiinsa nähden
- on rakennusten enimmäiskorkeus 7,5 m.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

AK- ja AKS-korttelialueella:
- asunnot 1 ap/95 k-m2
- liike- ja toimistotilat 1 ap/60 k-m2

AR-alueella:
- 2 ap / asunto

YS- ja YSA-alue:1 ap/250 k-m2

- pallokenttä 12 ap
- koulu ja päiväkoti 1 ap/500 k-m2
- kirkko: 1 ap/30 m2 kirkko- ja seurakuntasalin kerrosalaa ja 1 ap/300 m2 kerhotilaa
- vieraspysäköinti 1 ap/1 000 k-m2.

Kortteleille ja katualueille on laadittava yhtenäinen koko alueen kattava lähiympäristösuunnitelma ja valaistussuunnitelma.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

På AK- och AKS-kvartersområden:

Parkeringsanläggningar:

- i parkeringskällare behöver inte gränsvägg byggas vid gräns mellan tomterna.
- får underjordiska parkeringsutrymmen, tekniska utrymmen i anslutning samt underjordiska skyddsrum byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
- får kvarterets 30206 bilplatser placeras under Lövövägens gatuområde på det på detaljplanekartan markerade området.
- skall de underjordiska parkeringsutrymmena för kvarteren 30203, 30204 och 30206 byggas gemensamma så, att bilplatserna får placeras delvis eller helt på en annan tomt. Det samma gäller avfallshanteringen.
- får infart till parkeringskällare ordnas under jord via kvarterets övriga tomter.
- skall körramperna till parkeringskällarna byggas högklassigt och täckas med lätta skärmtak av glas eller med pergola.
- skall körrampen till parkeringskällare i kvarter 30204 placeras i byggnaden och utrustas med en dörr vid gränsen mot gatuområde.

Byggnader:

- skall byggnadernas arkitektur och byggkvalitet vara högklassiga.
- skall byggnaderna ha plant tak eller ett mörkgrått eller grått svagt sluttande pulpettak med täckmaterial av maskinfogad plåt. Tekniska anordningar får inte byggas ovanom vattentaket.
- skall affärsutrymmena placeras i markplanet. Affärsutrymmena skall ha stora skyltfönster och direkt utgång mot gatan.
- på tomterna 30203/3, 30204/2 och 30206/2 skall fasaderna mot gatan vara ljus natursten i markplansvåningen.
- skall invånarnas förråds- och förvarings utrymmen placeras i anslutning till parkeringskällarna i byggnadernas källarvåning. Dessa får byggas utöver våningsytan.
- skall reserveras 2 m2/bostad för inventarieförråd, 1 % av våningsytan för förråd för uteredskap och barnvagnar i anslutning till trapphus samt 1 % av våningsytan för hobby- eller klubbutrymme.
- skall utrymmen för transformator placeras i byggnader.
- skall bostädernas genomsnittliga lägenhetsyta på kvartersområde 30206 och tomt 30204/2 vara minst 75 m2, med undantag av den nordligaste byggnaden på tomt 30204/2, där genomsnittliga lägenhetsyta skall vara minst 60 m2.

Gårdar och trapphus:

- tomterna får inte inhägnas. Bostädernas privatgårdar får inhägnas endast med buskhäck.
- skall avfallshanteringen koncentreras till i sopskjul eller soprum. Utrustning för avfallshantering får placeras endast på de för dem anvisade byggnadsytorna.
- skall obebyggda tomtdelar, som inte används för gångväg, lek- eller utevistelse, planteras.
- skall gränserna mellan gårdsdäck och gård på markytan raderas med hjälp av utfyllnader och planteringar. Gårdsdäcken skall byggas, utrustas och planteras högklassigt med träd och buskar.
- skall bildäckskonstruktionernas vertikala ytor i kvarter 30206 mot Prästbordsgränden täckas med natursten. Planteringsområdena norr om stödmuren skall med jordmassor formas som en sluttning ner mot Prästbordsgränden. Maxihöjden för de enhetliga vertikala stödmurskonstruktionerna får vara 1,2 m.
- skall i alla trapphus finnas genomgång genom huset i markplanet.

På tomt 30204/2:

- skall kvartersgården vara i sambruk med tomtens 30204/3 gård.
- skall materialet i byggnadernas fasader mot gatan vara huvudsakligen ljus rappning. De upphängda balkongerna skall på dessa fasader vara inglasade och de får sträcka sig högst 1,2 m över gatuområde.
- skall i byggnad vid Lövängsvägen golvnivån i de bostadsutrymmen i gatuplanet som vetter mot Lövängsvägen vara minst 0,6 m ovanför gatuområdets nivå. Vistelseutrymmena i gatuplanets bostäder skall vetta mot gården. Hälften av ytan i den understa våningens bostäder får vara affärs- eller kontorsutrymmen i anslutning till bostaden.
- skall föroreningar i områdets mark utredas och den förorenade marken saneras innan byggandet påbörjas.

På tomt 30203/3:

- skall i byggnaderna gatufasaderna mot Granövägen utformas som en mur. Det huvudsakliga fasadmaterialet mot gatan skall vara ljus rappning.
- får friskluftsintaget i bostadsutrymmen inte placeras på Granövägens sida. Bostäderna skall kunna vädras mot gården.
- skall balkongerna på Granövägens sida vara indragna och inglasade.
- skall det huvudsakliga materialet i byggnadernas fasader mot gården vara på stället murat gult tegel och glas i enlighet med intilliggande byggnader.

På tomt 30206/2:

- skall balkongerna vara upphängda i byggnadens konstruktion och deras konstruktioner får inte räckas till marken.
- skall materialet i byggnadens fasader vara huvudsakligen på stället murat rött tegel eller ljus rappning. Balkongfasaderna skall utformas med spjälverk av trä och glasbalkonger eller grönrum, vars fondvägg är täckt med trä i en varm nyans.

På tomterna 30206/3 och 4:

- skall det huvudsakliga fasadmaterialet i byggnadens gavlar vara på stället murat tegel och i fasaderna mot nordost ljus rappning. Fasaden mot sydväst skall utformas med spjälverk av trä och glasbalkonger eller grönrum, vars fondvägg är täckt med trä i en varm nyans.
- får i anslutning till trapphuset högst 3 bostäder byggas per trappavsats.
- skall på taket till en byggnadsdel, som är i två våningar, byggas takterrass.
- skall byggnadsdelar i två eller tre våningar behandlas arkitektoniskt enhetligt, men till färg och öppningar som separata byggnadsdelar. I dessa byggnadsdelar är bostädernas antal en.
- är servicetrafik till tomt via en annan tomt tillåten.

På AR-kvartersområde:

- skall det huvudsakliga fasadmaterialet vara ljus rappning. Som kompletterande fasadmaterial skall användas lasyrbehandlat trä.
- skall byggnaderna ha plant tak eller ett mörkgrått, svagt sluttande pulpettak med täckmaterial av maskinfogad plåt.
- får utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan byggas farstu högst 5 % av våningsytan. Minst 2/3 av farstuns yttervägg skall vara av glas.
- får tomterna inte inhägnas. Bostädernas privata gårdar får inhägnas endast med buskhäck.

På tomt 30204/3:

- skall byggnaderna ha gavelfönster.
- är maximiantalet bostäder 8.
- skall föroreningar i områdets mark utredas och den förorenade marken saneras innan byggandet påbörjas.

På kvarteren 30220 och 30221:

- skall bilplatserna placeras på de i detaljplanekartan för biltak anvisade byggnadsytorna.
- skall byggnaderna placeras i terrängen så, att så mycket som möjligt av det befintliga fullväxta trädbeståndet bevaras.
- skall byggnaderna placeras på tomten med beaktande av terrängens formationer. Omfattande utfyllnader eller sprängningsarbeten skall undvikas.
- skall bostädernas utevistelseutrymmen planeras så, att de inte öppnar sig direkt mot fotgängarstråket utmed stranden.
- är maximiantal bostäder 5.
- skall bostäderna avtrappas utmed terrängen i förhållande till varandra.
- är byggnadernas maximihöjd 7,5 m.

Minimiantalet bilplatser:

På AK- och AKS-kvartersområde:
- bostäder 1 bp/95 m2 vy
- affärs- och kontorsutrymme 1 bp/60 m2 vy

På AR- kvartersområde:
- 2 bp / bostad

På YS- och YSA- kvartersområde:
1 bp/250 m2 vy

- bollplan 12 bp
- skola och daghem 1 bp/500 m2 vy
- kyrka: 1 bp/30 m2 vy kyrko- och församlingssal, 1 bp/300 m2 vy klubbutrymme
- 1 bp/1 000 m2 vy för gästparkering.

För kvarteren och gatuområdena skall utarbetas en för hela området enhetlig plan för närmiljön och belysningen.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

LEHTISAAREN POHJOISOSA
30. kaupunginosa Munkkiniemi, Lehtisaari

Kortteli 30200 tontti 1
Korttelit 30203, 30204 ja 30206
Puisto- ja vesialueet
Liikenne- ja katualueet

Asemakaavan muutos 1:1000
(muodostuvat uudet korttelit 30220, 30221 ja 30222)

LÖVÖ, NORRA DELEN
30 stadsdelen Munksnäs, Lövö

Kvarter 30200 tomt 1
Kvarter 30203, 30204 och 30206
Park- och vattenområden
Trafik- och gatuområden

Detaljplaneändring 1:1000
(De nya kvarteren 30220, 30221 och 30222 bildas)

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK / STPLN	19.4.2007	PIIRUSTUS / RITNING	11677
NÄHTÄVÄNÄ / TILL PÅSEENDE	3.8.-3.9.2007	PÄIVÄYS / DATUM	19.4.2007
MUUTETTU / ÄNDRAD	24.1.2008 KSLK	LAATINUT / UPPGJORD AV	TUOMAS ESKOLA/ ANU KUUTTI
		PIIRTÄNYT / RITAD AV	TIINA MEHTONEN/ JLi
HYVÄKSYTTY KVSTO / GODKÄND STGE	11.2.2009		[redacted]
SAANUT LAINVOIMAN / VUNNIT LAGA KRAFT	27.3.2009	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / DETALJPLANECHEF	ANNELI LAHTI