



Täyttöohjeet

- Taulukossa on eritelty omille välilehdilleen suunnitellut uudet toimitilat, suunnitellut luovutettavat tilat sekä Tilat yhteensä ja mittarit.
- Täyttäkää vain välilehden värisiä ruutuja.
- Tilat jaotellaan omiin (kaupungin suorassa omistuksessa olevat) ja ulkopuolisilta vuokrattuihin tiloihin (tähän sisältyvät kaupunkikonsernin omistuksessa olevat, esim. Hekan ja kiinteistöyhtiöiden tilat).
- Täydentäkää jokaiseen välilehteen viraston nimi sille varattuun soluun.
- Täydentäkää taulukkoihin omille välilehdilleen suunniteltujen ja poistuvien tilojen määrä huoneistoneliömetreinä (h²) varattuihin sarakkeisiin.
- Tulevien uusien tilojen aiheuttamat lisävuokrat arvioidaan tarveselvityksen, hankesuunnitelman tai muun käytettävissä olevan tiedon mukaisesti ja ne kirjataan

tilakesuunnitelman tai muun käytettävissä olevan tiedon mukaisesti ja ne kirjataan suunniteltujen uusien tilojen välilehdelle, kuten myös tiedossa olevien peruskorjausten vuokravaikutukset.

- Lisätkää "Vuosi" -sarakeeseen suunniteltu vuosi. **HUOM!** Tämä on tärkeää, sillä muuten taulukko ei laske tiloja ja tai vuokravaikutuksia.

- "Kohdenumero/kustannuspaikka" sarakeeseen lisätään kohdenumero tai kustannuspaikka, jos tila on tilakeskuksen hallinnassa.

- Hallintokunnan koko tilamäärä täytetään huoneistoneliömetreinä (htm²) sarakeeseen "Tilat yhteensä" välilehdelle Tilat yhteensä ja mittarit vuosien 2012-2015 osalta. Mikäli hallintokunnalla ei ole tietoa tilojensa neliömäärästä, tiedon saa tilakeskuksesta.

- Täydentäkää sarake "Asiakasmäärä vuositasolla" välilehdelle Tilat yhteensä ja mittarit. HUOM! Antakaa selite siitä, että miten asiakas on määritelty ja mihin ennusteeseen asiakasmäärän kehitys perustuu samalle välilehdelle.

- Vuokrakustannukset nykytasossa täytetään vuositasolla välilehdelle Tilat yhteensä ja mittarit sarakeeseen "Tilakustannukset (€/vuosi)" vuosien 2012-2015

ja mittarit sarakkeeseen "Tilakustannukset yht. (€/vuosi)" vuosien 2012-2015 osalta.

- "Henkilötyövuodet" sarakkeeseen sisällytetään henkilöstömäärä henkilötyövuosina laskettuna ja mahdolliset uusiin tiloihin kohdistuvat uudet henkilöt.

Tilankäytön mittarit

Välilehden Tilat yhteensä ja mittarit taulukosta seurataan jokaiselta hallintokunnalta seuraavia mittareita:

- tilojen kokonaispinta-alaa huoneistoneeliömetreinä
- kokonaistilakustannuksia
- tilakustannuksia suhteessa asiakasmääriin sekä
- tilojen pinta-alan kehitystä suhteessa asiakasmääriin HUOM! Selitteeseen on yksilöitävä kuinka asiakas on määritelty ja mihin ennusteeseen asiakasmäärän kehitys perustuu

- lisäksi yhteisesti seurataan toimipisteiden kokonaismäärää.

Lisäksi jokaisen hallintokunnan on mahdollista nimeätä mittareita, jotka kuvaavat parhaiten hallintokunnan tilankäyttöohjelman ja tehostamissuunnitelman toimenpiteiden vaikuttavuutta eli tavoitteiden saavuttamista.

Sosiaali- ja terveystoimiala

Suunnitellut uudet tilat				Kaupungin omistama tila		Ulkoa vuokrattu tila	
Vuosi	Tilan nimi	Palvelukokonaisuus	Tilan osoite	Tilan koko htm2	Kustannukset yht. (€/vuosi)	Tilan koko htm2	Kustannukset yht. (€/vuosi)
2021	Läntinen kotihoito		Kitarakuja 4			250.00	25,000.00
2021	Kehitysvammaisten asuntoryhmä, Haakoninlahti	Peso	Haakoninlahdenkatu 3 (kortteli 49276 tontti 1)			55	13,200
2021	Kallion virastotalo		toinen linja 4, 8 kerros	1,350	405,936		
2021	Viikin kotihoidon taukotila	Skh				56.00	1,064.00
2021	Hävikkiruokaterminaali,		Maatullinaukio 10			890	160,200
2021	SKH:Suutarilan kotihoito		Maatullinaukio 10			280.00	5,300.00
2021	Selviämishoitoasema		Pasilanraitio 11			275	99,000
2021	Lasten toimintaterapia	SKH	Pasilan puistotie 8	157			
2021	H1- Mannerheimintien hammashoitolan korvaava tila		Haartmaninkatu 1			3,451	1,366,596
2021	SKH: Apuvälineyksikkö+Sas osa		Ruosilantie 18			2,186.00	28,500.00
2022	Paloheinän kotihoito		?			153.00	1,783.00
2022	Hyvösen lastenkoti	Peso	myrskylänkuja 1	1500	342000		
2022	Krämertintien nuorten vastaanotto		krämertintie 6			1,600	254,000
2023	Kehitysvammaisten asuntoryhmä, Vuosaarentie	Peso	Vuosaarentie 3, kortteli 54157 tontti 1			55	13,200
2023	Kehitysvammaisten asuntoryhmä (ruotsinkieliset), Postipuisto1	Peso	Lavakatu 10, tontti 17128/1			72	17,300
2023	Rihenkulma,uudisrakennus	peso	Rihenkulma 4	2500	600,000		

Sosiaali- ja terveystoimiala

2023	Kehitysvammaisten asuntoryhmä C/Fallkulla	Peso	Jokipoikasenkaari 3, kortteli 39282/2			55	13,200
2023	Kehitysvammaisten asuntoryhmä B/ Postipuisto2	Peso	Postiljooninkatu, tontti 17123/1			55	13,200
2024	Kehitysvammaisten Asuntoryhmä D, koskelantien asuntoryhmä	Peso	Koskelantie 66, tontti 26962/1			55	13,200
2024	Kehitysvammaisten asuntoryhmä, Kruunuvuorenranta	Peso	Mellinintie, kortteli 49090 tontti 2			65	15,600
2024	Kehitysvammaisten suntoryhmä F, korvaava Gunillankujan hankkeelle	Peso	ei tiedossa			55	13,200
2024	Lemmilän lastenkodin laajennus			400	115,200		
2024	Kehitysvammaisten asuntoryhmä E	Peso	Kalasadama			55	13,200
2024	Koskelan sk	SKH	Kunnalliskodintie			4,000	1,200,000
2025	Keskustan sk	SKH	ruoholahti			3,800	1,140,000
2025	Vuosaaren sk	SKH	Kahvikuja 3			4,000	1,200,000
2025	Vuorensyrjän pt	SKH	Jakomäkeen, ei vielä tonttia				
2026	Pohjois-haagan sk/Seniorisäätiö	SKH	pakilakodin, kannelkodin ja mariankodin tilalle			4,000	1,200,000
2026	Naulakallion lastenkoti, uudisrakennukset	Peso	Naulakalliontie 11	2000	576,000		
2027	Keskustan THK		Kampinkuja 1			12,050	5,470,000
2027	Haagan pk ja thk		Haagan ympyrä			22,000	
2027	Malmin pk ja thk		pikkalankatu			22,000	
2027	vainajatilat		?			4,000	960,000
2027	Laakson yhteissairaala		Lääkärintie 8, uudisrakennus			58,683	2,018,696
2028	Kannelmäen sk	SKH	Pelimannintie 16			4,000	1,200,000
2028	Hyvösen lastenkoti	Peso	Unikkopolku 4	650	187,200		
2029	Laajasalon sk	SKH	Yliskylänlahti?			3,500	1,050,000
2030	Malmin sk	SKH	?			4,000	1,200,000
2030	Laakson yhteissairaala		Lääkärintie 8, peruskorjaus			14,390	495,016
2030	Malmin sairaalan laajennus		Talvelantie 6	34000	10,200,000		
				42,557	12,426,336	170,086	19,200,455

Sosiaali- ja terveystoimiala

Yhteensä (m2)

Yhteensä (euroa)

Suunnitellut luovuttavat tilat			Kaupungin omistama tila		Ulkoa vuokrattu tila	
Vuosi	Tilan nimi	Tilan osoite	Tilan koko htm2	Kustannukset yht. (€/vuosi)	Tilan koko htm2	Kustannukset yht. (€/vuosi)
2021	Mannerheimintien suuntien tilat	Mannerheimintie 172			1,691	457,716
2021	Myllypuron SK (asuintilat)	Myllymatkantie 4			6,131	953,493
2021	Suutarilan kotihoidon tilat	Iltatähdenkuja 1-3			144	16,200
2021	Paloheinän kotihoito	Välitalontie 71			153	1,783
2021	Laakson sairaala, rak 4	Lääkärintie 8	16,723	207,693		
2021	Kannelmäen terveysasema					
2022	Pihlajiston ryhmäkoti	Salpausseläntie 18 C			204	17,020
2022	Hyvösen lastenkoti	Myrskylänkuja 1	1,145	309,600		
2022	Kivikon terveysasema	Kivikonkaari 21	2,614	582,904		
2022	Kustaankartano G (asuintilat)	Oltermannintie 32	2,000	372,000		
2022	Kustaankartano F (asuintilat)	Oltermannintie 32	2,000	372,000		
2022	SKH/Myllypuron kotihoito	Alakiventie 5			365	54,740
2022	Malminkartanon arviointi ja vastaanottokeskus	Vellikellontie 4			850	192,000
2022	Kustaankartano B (asuintilat)	Oltermannintie 32	2,000	372,000		

2022	Hyvösen ryhmäkoti	Kotkankatu 14-16 A	185	32,498		
2022	Kustaankartano H (asuintilat)	Oltermannintie 32	2,000	372,000		
2023	Malmin lastenkoti	Tilanhoitajankaari 3 D 63 ja 64			280	30,775
2023	Malmin lastenkoti	Jäkäläpolku 6			247	75701.16
2023	Riihenkulma, purettava	Riihenkulma 4	1,120	180,288		
2023	Kustaankartano C (asuintilat)	Oltermannintie 32	2,000	372,000		
2024	Kustaankartano A (asuintilat)	Oltermannintie 32	2,000	372,000		
2024	Koskelan vanhustenkeskus	Käpyläntie 11	20,049	4,177,440		
2025	Kannelmäen kotihoito	Kitarakuja 4			502	70,872.00
2025	Herttoniemen sairaala	varaväistötilana				
2025	Vuorensyrjän palvelutalo	Vuorensyrjä 7	896.50	203,739.00		
2025	Vuosaaren kotihoito	Meri-Rastilantie 6	1,173	218,178		
2025	Naulakallion lastenkoti, Naulakalliontie	Naulakalliontie 11	1,659	438,600		
2026	Kivelän SK	Sibeliuksenkatu 14	11,204	2,480,242		
2026	Laakson sairaala, rak 12	Lääkärintie 6	2,009	403,968		
2026	Laakson sairaala, rak 6	Lääkärintie 8	1,036	150,156		
2026	Aurora rak 6	Nordenskiöldinkatu 20	1,201	262,582		

2026	Aurora rak 7	Nordenskiöldinkatu 20	1,097	282,552		
2026	Aurora rak 8	Nordenskiöldinkatu 20	1,579	346,416		
2026	Aurora rak 9	Nordenskiöldinkatu 20	1,026	197,760		
2026	Aurora rak 10	Nordenskiöldinkatu 20	373	109,572		
2026	Aurora rak 16	Nordenskiöldinkatu 20	3,224	1,002,840		
2026	Aurora rak 17	Nordenskiöldinkatu 20	745	143,820		
2026	Aurora rak 20	Nordenskiöldinkatu 20	403	61,032		
2027	Laakson sairaala, rak 2 ja 3	Lääkärintie 8	13,371	2,638,704		
2027	Munkkiniemen terveysasema	Laajalahdentie 30	2,522	480,545		
2027	Pitäjänmäen terveysasema	Konalantie 6-8 /Tanelintie 7	2,740	635,706		
2027	Kannelmäen terveysasema	Kaustisenpolku 6 A	1,560	331,984		
2027	Haagan terveysasema	Huovitie 5	2,229	384,702		
2028	Laakson sairaala, rak 1	Lääkärintie 8	6,953	720,444		
2028	Viiskulman terveysasema	Pursimiehenkatu 4			2,562	797,199
2028	Kampin THK:n siirtyvät toiminnot: Kivelä, rak. 25 ja 27	Sibeliuksenkatu 14	5,785	1,273,857		
2028	Malmin terveysasema	Talvelantie				
2028	Suutarilan terveysasema	Suutarilantie 32 / Seulast.tie 11	1,065	213,492		
2028	Puistolän terveysasema	Ajurinaukio 1	1,374	248,467		

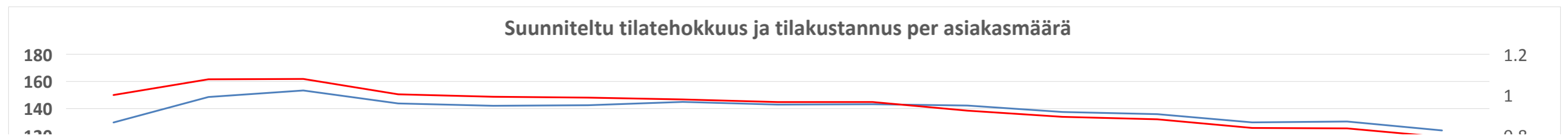
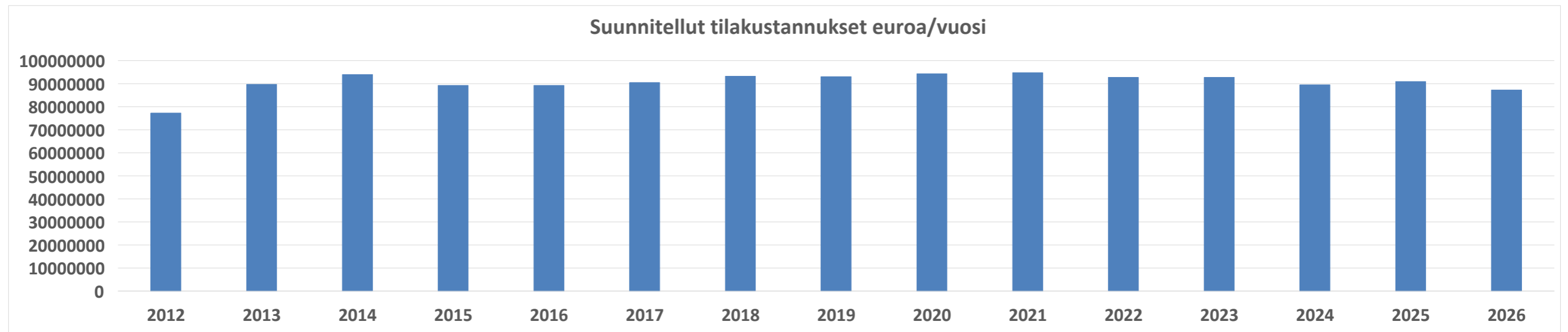
2028	Puistolan hammashoitola	Maatullinaukio 10	366	88,783		
2028	Suutarilan hammashoitola	Seulastentie 11 / Suutarilantie 32	320	40,563		
2028	Psykiatria- ja päihdekeskus	Soidinkuja 4-6	3,197	609,958		
2028	Hyvösen lastenkoti, Unikkopolku	Unikkopolku 4	643	207,144		
2029	Rudolfin/Laajasalon pt	Rudolfintie 17-19			3,450	778,300
2030	Suursuon sairaala	Suursuonlaita 3	11,640	2,433,707		
			155,094	27,350,212	33,205	6,469,035
		Yhteensä (m2)				
		Yhteensä (euroa)				

Asiakkaan määrittely:	väestö
Mihin ennusteeseen asiakasmäärän kehitys perus	väestöennuste

		Asiakasmäärä vuositasolla	Yhteisesti seurattavat mittarit				Hallintokunnan omat mittarit		
			Tilat yhteensä htm2	Tilakustannukset yht. (euroa/vuosi)	Tilakustannukset/ asiakasmäärä	Tilojen pinta-alamäärä (htm ²) suhteessa asiakasmäärään. Vrt 2012	Pinta-ala (htm2) / työntekijä hallintotiloissa	Hallintokunnan omat mittarit, 1: tilat m2 /vakanssit	Hallintokunnan omat mittarit, 2
2012	Omistettu tila		410,343	71,447,021				Vakanssit	
	Ulkoa vuokrattu		44,940	5,820,497					
	Yhteensä	595,384	455,283	77,267,518	130	1.00			
2013	Omistettu tila		433,791	78,047,092					
	Ulkoa vuokrattu		63,719	11,669,375			13,908		
	Yhteensä	603,968	497,510	89,716,467	149	1.08	36		
2014	Omistettu tila		443,919	81,698,723					
	Ulkoa vuokrattu		61,580	12,251,224			13,926		
	Yhteensä	612,664	505,499	93,949,947	153	1.08	36.3		
2015	Omistettu tila		421,178	78,326,837					
	Ulkoa vuokrattu		55,112	10,925,798			13,765		
	Yhteensä	620,715	476,290	89,252,635	144	1.00	34.6		
2016	Omistettu tila		421,178	78,326,837					
	Ulkoa vuokrattu		55,112	10,925,798			13,896		
	Yhteensä	628,213	476,290	89,252,635	142	0.99	34.3		
2017	Omistettu tila		419,648	78,325,479					
	Ulkoa vuokrattu		59,868	12,178,288			13,896		
	Yhteensä	635,181	479,516	90,503,767	142	0.99	34.5		
2018	Omistettu tila		407,499	76,689,943					
	Ulkoa vuokrattu		73,701	16,538,550			13,896		
	Yhteensä	643,272	481,199	93,228,492	145	0.98	34.6		
2019	Omistettu tila		407,751	76,696,223					
	Ulkoa vuokrattu		72,779	16,350,372			13,896		
	Yhteensä	650,922	480,529	93,046,594	143	0.97	34.6		
2020	Omistettu tila		409,129	76,896,020					
	Ulkoa vuokrattu		77,174	17,418,407			13,896		
	Yhteensä	658,579	486,303	94,314,427	143	0.97	35.0		
2021	Omistettu tila		393,913	77,094,263					
	Ulkoa vuokrattu		76,498	17,688,075			13,896		
	Yhteensä	666,338	470,411	94,782,338	142	0.92	33.9		
2022	Omistettu tila		383,469	75,023,261					
	Ulkoa vuokrattu		76,832	17,680,098			13,896		
	Yhteensä	674,182	460,301	92,703,359	138	0.89	33.1		
2023	Omistettu tila		382,849	75,070,973					
	Ulkoa vuokrattu		76,542	17,630,522			13,896		
	Yhteensä	682,102	459,391	92,701,495	136	0.88	33.1		
2024	Omistettu tila		361,200	70,636,733					
	Ulkoa vuokrattu		80,772	18,885,722			13,896		
	Yhteensä	689,471	441,972	89,522,455	130	0.84	32		

Tilankäyttöohjelma 2021–2026
Sosiaali- ja terveystoimiala

2025	Omistettu tila		357,471	69,776,216										
	Ulkoa vuokrattu		88,070	21,154,850							13,896			
	Yhteensä	696,870	445,541	90,931,066		130	0.84			32				
2026	Omistettu tila		335,574	64,911,276										
	Ulkoa vuokrattu		92,070	22,354,850							13,896			
	Yhteensä	704,262	427,644	87,266,126		124	0.79			31				



Sosiaali- ja terveystoimiala

