

**30 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle  
TA-Asumisoikeus Oy:n Kalasatamankatu 29 uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2022-003513 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa TA-Asumisoikeus Oy:n Kalasatamankatu 29 uudisrakennushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

TA-Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen Kalasatamankatu 29 asumisoikeuskohteen rakentamiseksi Sörnäisiin.

Hankkeeseen tulee 67 asumisoikeusasuntoa tavanomaiseen asumiseen. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 340 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kalasatamankatu 29 Verkkosaari Helsinki Korkotukilainavaraushakemus 25022022\_Ahjo
- 2 Hakemus 25.2.2022, liite, Verkkoneula esittelyvihko
- 3 Hakemus 25.2.2022, liite, tonttikartta
- 4 Hakemus 25.2.2022, liite, tontin lohkominen ptk
- 5 Hakemus 25.2.2022, liite, talousarvio
- 6 ARA91a19\_T6\_Talo1-2\_Ahjo

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

TA-Asumisoikeus c/o TA-Rakennuttaja Oy  
Asumisen rahoitus- ja ke-

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

10.03.2022

---

hittämiskeskus ARA

**Postiosoite**PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

### **Pöytäkirjan 30 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 10.03.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Ulla Kuitunen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 10.03.2022.

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566