

## RASITESOPIMUS

### Osapuolet

#### Rasitettu

**Kiinteistö 91-15-526-9**

Omistaja: Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä  
Postiosoite: HUS Tilakeskus PL 303, 00029 HUS  
(Jäljempänä ”Kiinteistö 1”)

#### Oikeutettu

**Kiinteistö 91-15-643-1**

Omistaja: Helsingin kaupunki  
Postiosoite: Kaupunkiympäristön toimiala, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu  
PL 58213, 00099 Helsingin kaupunki  
(Jäljempänä ”Kiinteistö 2”)

Osapuolet jäljempänä yhdessä ”Osapuolet” ja erikseen ”Osapuoli”.

### Sopimuksen tarkoitus

Kiinteistö 2 on vuokrattu Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoitopiirille, joka on saanut rakennusluvan 15-3447-20-A (jäljempänä Rakennuslupa) toteuttaa kiinteistölle 2 Tammissairaala-niminen sairaalakokonaisuus.

Tällä rasitesopimuksella (”Sopimus”) sovitaan edellä mainittujen kiinteistöjen välisestä väestönsuojarasitteesta sekä siihen liittyvistä velvoitteista ja kustannusten jaosta. Tämän rasitesopimuksen tarkoituksena on täyttää Kiinteistön 2 velvoitteet väestönsuojatilojen järjestämisestä siten, että kyseisiä tiloja ei tarvitse toteuttaa Kiinteistölle 2 rakennettaessa Rakennusluvan mukainen rakennus.

### Väestönsuojarasite

Kiinteistöllä 2 on pysyvä rasiteoikeus käyttää Kiinteistön 1 alueella pysäköintihallissa P2 sijaitsevan maanalaisen väestönsuojatilan (VSS) osaa Kiinteistön 2 rakennuksen väestönsuojana niin kauan kuin kiinteistöllä 2 sijaitsee Rakennusluvan perusteella rakennettu rakennus ja rakennuksessa harjoitetaan sairaalatoimintaa. Kiinteistön 2 käytössä oleva väestönsuojan osa on merkitty punaisella värillä liitteeseen 1. Muu osa väestönsuojasta on merkitty liitteeseen keltaisella värillä. Rasiteoikeus lakkaa,

jos Rakennusluvan mukainen rakennus puretaan tai jos siinä ei enää harjoiteta sairaalatoimintaa.

Kiinteistö 1 vastaa väestönsuojatilan hoidosta, huollosta, kunnossapidosta ja uudelleenrakentamisesta. Kiinteistö 1 veloittaa Kiinteistön 2 osuuden edellä mainituista tilan väestönsuojatarkoitukseen liittyvistä kustannuksista seuraavassa kappaleessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti.

Kiinteistö 2 vastaa 13,2 %:n osuudella väestönsuojatilan väestönsuojatarkoitukseen liittyvistä kustannuksista. Suhdeluku perustuu Kiinteistön 2 käytössä olevan väestönsuojatilan pinta-alan (409 m<sup>2</sup>) suhteelliseen osuuteen koko P2 pysäköintihallissa olevan väestönsuojan pinta-alasta (3.107,5 m<sup>2</sup>). Väestönsuojatarkoitukseen liittyvillä kustannuksilla tarkoitetaan kustannuksia, jotka perustuvat siihen, että tilaa käytetään väestönsuojana. Väestönsuojatarkoitukseen liittyvillä kustannuksilla ei tarkoiteta kustannuksia, jotka liittyvät tilan käyttämiseen muuhun tarkoitukseen, kuten pysäköintiin, huoltotoimintaan tms.

### **Korvaukset**

Tämän Sopimuksen mukaisten rasiteoikeuksien perustamisesta ei makseta mitään korvausta.

### **Rasitteiden kirjaaminen**

Kummallakin Osapuolella on oikeus milloin tahansa muita osapuolia enempää kuulematta hakea tässä sopimuksessa mainittujen rasitteiden kirjaamista. Rasitteen kirjaamis/perustamiskustannuksista vastaa hakija. Selvyiden vuoksi todetaan, että mikäli tämän Sopimuksen mukaista rasitetta ei voida kirjata/perustaa, Sopimuksen ehdot kuitenkin sitovat Osapuolia näiden välisessä suhteessa.

### **Sopimuksen voimassaolo**

Tämä Sopimus tulee voimaan heti, kun se on allekirjoitettu.

Tämä sopimus on pysyvä ja sopimusta voidaan muuttaa vain Osapuolten yksimielisellä kirjallisella sopimuksella.

### **Sopimuksen sitovuus**

Kiinteistöjen omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä kolmannelle myös tästä Sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät siirronsaajalle. Tämä Sopimus tulee liittää kaikkiin sopimuksiin ja luovutuskirjoihin, joilla Osapuolena olevan kiinteistön tai sen osan omistus tai hallinta siirtyy kolmannelle.

### **Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin sitoumus**



Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiiri sitoutuu Kiinteistön 2 vuokralaisena vastaamaan Kiinteistön 2 osuudesta tässä sopimuksessa tarkoitettua väestönsuojatilan kustannuksista niin kauan, kun Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoidopiiri on Kiinteistön 2 vuokralainen.

### Ristiriitaisuuksien ratkaisu

Tästä Sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvottelemalla. Mikäli tämä ei johda tulokseen, ratkaistaan erimielisyydet Helsingin käräjäoikeudessa.

### Sopimuskappaleet

Tätä Sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi (1) Helsingin kaupungille ja yksi Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirille.

### Allekirjoitukset

Helsingissä elokuun 2 päivänä 2021

### Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä

Kiinteistön 1 omistajana ja kiinteistön 2 vuokralaisena

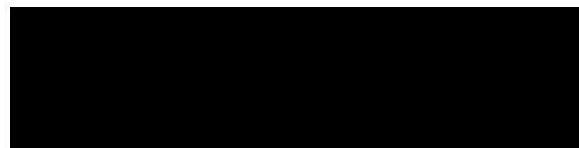


kiinteistöjohtaja

**Helsingin kaupunki**

Kiinteistön 2 omistajana

\_\_\_\_\_



Kiinteistöpäällikkö

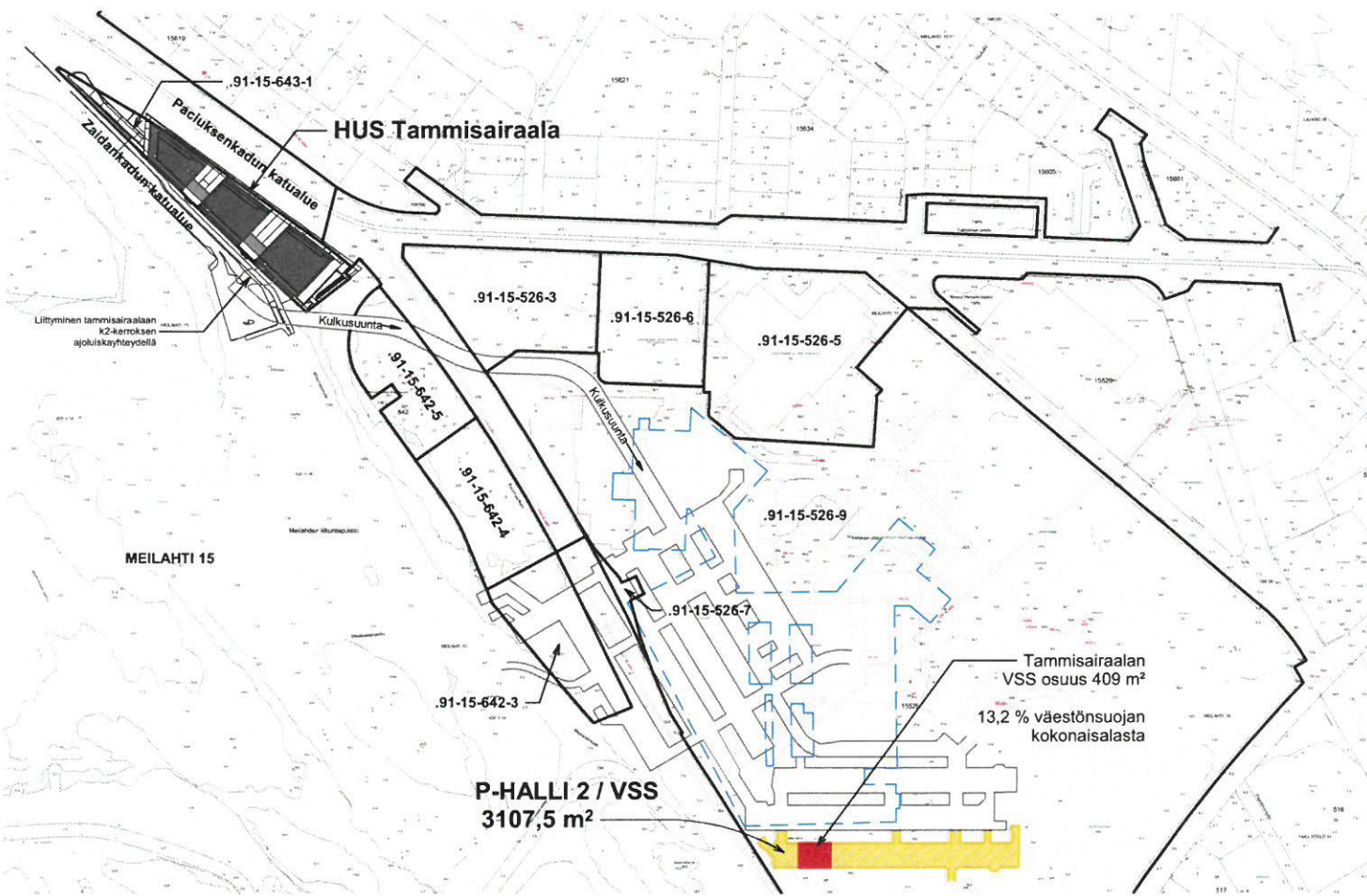
\_\_\_\_\_

### Liitteet

Liite 1: väestönsuojarasite



Liite 1.



VSS Rasitesopimuksen liite  
VSS RS01  
06.07.2021

*Wata*  
OKI ARKITEHDIT

ARKKITEHTITOIMISTO TANTTISETTY OY





Vs.yritystontit-tiimin päällikön päätöksen \_\_\_\_\_.2021 (\_\_\_\_§) perusteella lisätään edellä olevaan maanvuokrasopimukseen nro 26158 seuraavat ehdot:

- 1 Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liitteenä 1 olevaa tontin 15643/1 ja tontin 15526/9 välillä \_\_\_\_\_.20\_\_ allekirjoitettua väestönsuojatiloja koskevaa rasitesopimusta.

Vuokranantaja ei vastaa mistään mainitusta sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, vahingoista, haitoista eikä kustannuksista.

Vuokranantaja ei vastaa myöskään mistään vahingoista, haitoista, eikä kustannuksista, mikäli mainitussa sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita, ja/tai mikäli kyseisten tonttien välillä ei ole sovittu kaikista niiden toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista ja/tai yhteisjärjestelyistä.

- 2 Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Tätä sopimuksen muutosta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä elokuun 6 päivänä 2021

#### Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä

[Redacted signature]

kiinteistöpäällikkö

[Redacted signature]

kiinteistöjohtaja

Helsingissä kuun päivänä 2021

#### Helsingin kaupunki

[Redacted signature]

sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikkö  
vs. yritystontit-tiimin päällikön valtuuttamana

