



09.09.2020

Tekninen johtaja

161 §

Vuokrahyvityksen myöntäminen linjasaneerauksen, keittiöremontin, sekä rikkoutuneen jääkaapin vuoksi

HEL 2019-001633 T 02 06 07

Päätös

Tekninen johtaja päätti myöntää vuokralaiselle ***** 00390 Helsinki, vuokrahyvitystä linjasaneerauksen vuoksi ajalta 4.1.2019-31.1.2019 siten, että vuokrahyvityksen määrä on 20% kuukausivuokrasta haitan keston ajalta. Lisäksi keittiöremontin vuoksi ajalta 15.4.2019-9.7.2019 siten, että vuokrahyvityksen määrä on 100% kuukausivuokrasta haitan keston ajalta. Vuokralaiselle on lisäksi myönnetty jääkaapin rikkoutumisesta 5% hyvitys ajoille, 18.9.2019-7.10.2019, 28.10.2019-12.11.2019, kuukausivuokrasta haitan keston ajalta.

Päätöksen perustelut

Vuokralainen on asunut Helsingin kaupunki tilapalveluiden vuokraamassa asuinhuoneistossa osoitteessa ***** 00390 Helsinki.

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovittussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodostetaan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jona kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Isännöitsijän antaman lausunnon perusteella asuinhuoneistossa on ollut asumishaitta linjasaneerauksen takia. Viemäreiden käyttökielto on ollut kello 8.00-16.00 ajalla 4.- 31.1.2019 arkipäivisin. Käyttökaton ulkopuolella sekä viikonloppuisin viemäreiden käyttö on ollut sallittu. A-rapun edessä on ollut väliaikainen WC asukkaiden käytössä. Asuntovuokraus on käsitelty vuokrahyvityspyynnön ja arvioinut kohtuulliseksi vuokrahyvitykseksi 20% huoneistoa koskevan haitan ajalta.

Isännöitsijän antaman lausunnon perusteella asuinhuoneistossa on ollut keittiöremontti ajalla 15.4. - 9.7.2019. Huoneisto on ollut poissa asukkaan käytöstä remontin ajan. Remontin ajaksi asukas on itse hankkinut väistöasunnon. Asuntovuokraus on käsitelty vuokrahyvityspyynnön ja arvioinut kohtuulliseksi vuokrahyvitykseksi 100% huoneistoa koskevan haitan ajalta.



09.09.2020

Tekninen johtaja

Lisäksi asuntovuokraus on käsitellyt vuokrahyvityspyynnön koskien rik-
koutunutta jääkaappia ja arvioinut kohtuulliseksi vuokrahyvitykseksi 5%
47 päivän haitan ajalta, 8.9.2019-7.10.2019 sekä 28.10.2019-
12.11.2019, kuukausivuokrasta haitan keston ajalta.

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on
yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan
saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

Lisätiedot

Suvi Teronen, asuntosihteeri, puhelin: 09 310 28864
suvi.teronen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus ja isännöitsijän lausunto
- 2 Hakemus 7.12.2019
- 3 Hakemus ja isännöitsijän lausunto
- 4 Hakemus
- 5 Tiedote 1.2.2019, As Oy Käärtipolku 1
- 6 Vuokrahyvityshakemus 4.2.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Vuokralainen

Asuntovuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



09.09.2020

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 161 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



09.09.2020

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



09.09.2020

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.09.2020.