

## TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

### Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

#### ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Kaavassa on täydennetty koko kaava-aluetta koskevaa yleismääräystä, jonka mukaan rakentaminen ei saa aiheuttaa pohjaveden likaantumista, pinnan alenemista, virtauksen vähenemistä tai virtaussuunnan muuttumista.
- Tontin 41200/33 rakennuksen julkisivujen desibelivaatimuksia on korotettu
- Kaavaan on lisätty seuraavat määräykset: ”Tontilla 41200/33 tulee kiinnittää erityistä huomiota asuinhuoneiden tuuletusratkaisujen melutorjuntaan.” ja ”Tontilla 41200/33 makuuhuoneiden ikkunoita ei saa sijoittaa julkisivulle, jolla on ääneneristävyysvaatimus 40 dB tai enemmän.”.

#### Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Määräystä ”Asunnot eivät saa avautua ainoastaan sellaiseen suuntaan, jossa julkisivua koskee kokonaisääneneristävyysvaatimus 35 dB tai enemmän.” on muokattu muotoon: ”Asunnot eivät saa avautua ainoastaan sellaiseen suuntaan, jossa julkisivua koskee ääneneristävyysvaatimus 35 dB tai enemmän.”.
- Määräys: ”Tontilla 41200/33 ja 34 rakennusten ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna mahdollisimman etäältä ja korkealta Lahdenväylään nähden.” on korvattu määräyksellä: ”AK-korttelissa 41200 rakennusten ilmanotto tulee järjestää tehokkaasti suodatettuna mahdollisimman etäältä ja korkealta Lahdenväylään nähden. Tuloilmanottoa ei saa järjestää rakennusten niiltä sivuilta, joita koskee ääneneristävyysvaatimus 35 dB tai enemmän.”.
- Määräys ”Tontilla 41200/34 tulee asukkaiden käyttöön rakentaa vähintään seuraavat yhteistilat: 3 talosaunaa ja 3 talopesulaa. Ylimpään kerrokseen sijoitettavat talosaunat saa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi.” muutetaan muotoon ”Tontilla 41200/34 tulee asukkaiden käyttöön rakentaa vähintään seuraavat yhteistilat: 3 talosaunaa ja 3 talopesulaa.”.
- Määräys ”Korttelissa 41217 ja korttelin 41200 tonteilla 32 ja 33 ikkunoiden ja muiden lasiaiheiden, kuten lasikaiteiden, koko, sijoitus, pintakuviointi, lasin ominaisuudet ja muut ratkaisut sekä valaistus

on suunniteltava ja toteutettava siten, että lintujen törmäminen laisiin minimoidaan.” muutetaan, niin että se koskee koko asemakaavamuutosaluetta.

- Määräys ”Tontilla 41200/34 saa ensimmäisessä kerroksessa olevia asuinhuoneistoja käyttää väliaikaisesti sosiaalipalvelun tiloina.” muutetaan muotoon: ”Tontilla 41200/34 saa ensimmäisessä kerroksessa olevia asuinhuoneistoja käyttää varhaiskasvatuksen tiloina.”.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

#### Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistuksen vaikutusten arviointia on täydennetty kohdasta ”Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen” Planet-hiilijalanjälkilaskelmalla ja kuvauksella, mitä Helsingin kaupunkistrategian keinoja kaavassa käytetään vastaamaan ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen ELY-keskuksen lausunnon ja kaavan jatkosuunnittelun johdosta
- kaavaselistusta on päivitetty ”Ympäristöhäiriöt”-osion kohdista ”Liikennemelu” ja ”Ilmalaatu” ELY-keskuksen lausunnon johdosta
- kaavaselistusta on päivitetty ”Maaperän rakennettavuus, pohjarakentaminen ja pilaantuneisuuden kunnostaminen”-osion kohdista ”kaavaratkaisu” ELY-keskuksen lausunnon johdosta
- kaavaselistuksen liitteenä oleviin viitesuunnitelmiin on lisätty varjostusanalyysi koskien kaavassa muodostuvaa tonttia 41200/32 sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan lausunnon johdosta
- kaavaselistusta on päivitetty ”Alueiden käyttötarkoitus ja korttelialueet: Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)” osalta kaavan jatkosuunnittelun johdosta
- liikennesuunnitelmaa on päivitetty lisäämällä siihen linja-autoliikenteen pysäkki
- havainnekuvasta korjattu kirjoitusvirhe kerroslukumerkinnästä tontilla 41200/33 (V -> VI)
- kirjoitusvirhe on korjattu kaavakartasta.