



13.06.2018

**34 §****Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien Kalasataman keskusta ja jätteen putkikeräystä**

HEL 2018-006618 T 10 01 01 05

**Päätös**

Tontit -yksikön päällikkö päätti osaltaan hyväksyä Helsingin kaupungin, Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n, Kiinteistö Oy Kauppakeskus REDIn, Kiinteistö Oy REDIn Parkin, Asunto Oy Helsingin REDIn Majakan, Asunto Oy Helsingin REDIn Loiston, Kalasataman Jalusta T 1 Ky:n, Kalasataman Jalusta T5 Ky:n, Kalasataman Jalusta T6 Ky:n, Kalasataman Jalusta T7 Ky:n, Kalasataman Jalusta T8 Ky:n, Kiinteistö-osakeyhtiö Kalasataman Hauen, Suomen Osatontti Ky:n, LähiTapiola Tontit I Ky:n ja Suomen Asunnot ja Tontit I Ky:n :n välillä neuvotellun, liitteenä 1 ja 2 olevan yhteisjärjestelysopimuksen Kalasataman keskustasta ja jätteen putkikeräyksestä.

Sopimus koskee seuraavia sopimusosapuolten omistamia ja/tai hallittomia kiinteistöjä:

Maanalaisen vuokra-alueen, laitostunnus 91-10-9906-100-L1, haltijana Kalasataman jätteen putkikeräys Oy, jäljempänä ”Jäteyhtiö”, Y-tunnus 2346322-7, Pasilanraito 9B, 5 krs. 00240 HELSINKI

Kiinteistöjen 91-10-620-5, 91-10-621-5, 91-10-622-5 ja 91-10-623-5 omistajana, kiinteistön määräosien 123/1000 kiinteistöstä 91-10-620-6, 78/1000 kiinteistöstä 91-10-620-7, 232/1000 kiinteistöstä 91-10-621-6, 82/1000 kiinteistöstä 91-10-621-7, 90/1000 kiinteistöstä 91-10-622-6, , 117/1000 kiinteistöstä 91-10-622-7, 35/1000 kiinteistöstä 91-10-623-6 ja 52/1000 kiinteistöstä 91-10-623-7 omistajana sekä Junatielle ja Kalasatamankadulle sijoittuvan käyttöoikeusalueen (15.12.2015 sopimus pysyvästä käyttöoikeudesta) haltijana Kiinteistö Oy Kauppakeskus REDIn, jäljempänä ”Kauppakeskus” Y-tunnus 2630492-6, c/o SRV Rakennus Oy, PL 555, 02601 ESPOO

Maanalaisten vuokra-alueiden, laitostunnukset 91-10-253-10-L1 ja 91-10-620-5-L1, haltijana Kiinteistö Oy REDIn Parkki, jäljempänä ”Parkki”, Y-tunnus 2548916-4, c/o SRV Rakennus Oy, PL 555, 01601 ESPOO

Vuokraoikeuden, laitostunnus 91-10-622-6-L1, haltijana Asunto Oy Helsingin REDIn Majakka, jäljempänä Majakka”, Y-tunnus 2493404-3, c/o SRV Rakennus Oy, PL 555, 02601 ESPOO



13.06.2018

Vuokraoikeuden, laitostunnus 91-10-622-7-L1 haltijana ja kiinteistön määräosan 1/1000 kiinteistöstä 91-10-622-7 omistajana, Asunto Oy Helsingin REDIn Loisto, jäljempänä "Loisto", Y-tunnus 2493408-6, c/o SRV Rakennus Oy, PL 555, 02601 ESPOO

Vuokraoikeuden, laitostunnus 91-10-620-7-L1 haltijana ja kiinteistön määräosan 1/1000 kiinteistöstä 91-10-620-7 omistajana, Kalasataman Jalusta T 1 Ky, jäljempänä "Jalusta T1", Y-tunnus 2706528-5, c/o SRV Rakennus Oy, PL 555, 02601 ESPOO

Vuokraoikeuden, laitostunnus 91-10-623-7-L1 haltijana ja kiinteistön määräosan 1/1000 kiinteistöstä 91-10-623-7 omistajana, Kalasataman Jalusta T4 Ky, jäljempänä "Jalusta T4", Y-tunnus 2706258-6, c/o SRV Rakennus Oy, PL 555, 02601 ESPOO

Vuokraoikeuden, laitostunnus 91-10-623-6-L1 haltijana ja kiinteistön määräosan 1/1000 kiinteistöstä 91-10-623-6 omistajana, Kalasataman Jalusta T5 Ky, jäljempänä "Jalusta T5", Y-tunnus 2706354-6, c/o SRV Rakennus Oy, PL 555, 02601 ESPOO

Vuokraoikeuden, laitostunnus 91-10-621-7-L1 haltijana ja kiinteistön määräosan 1/1000 kiinteistöstä 91-10-621-7 omistajana, Kalasataman Jalusta T6 Ky, jäljempänä "Jalusta T6", Y-tunnus 2706439-7, c/o SRV Rakennus Oy, PL 555, 02601 ESPOO

Kiinteistökaupan esisopimuksen ostajaosapuolena 768/1000 suuruisen kiinteistön 91-10-621-6 määräosan osalta tulevana omistajana, Kalasataman Jalusta T7 Ky, jäljempänä "Jalusta T7", Y-tunnus 2706540-2, c/o SRV Rakennus Oy, PL 555, 02601 ESPOO

Kiinteistökaupan esisopimuksen ostajaosapuolena 877/1000 suuruisen kiinteistön 91-10-620-6 määräosan osalta tulevana omistajana, Kalasataman Jalusta T8 Ky, jäljempänä "Jalusta T8", Y-tunnus 2706562-1, c/o SRV Rakennus Oy, PL 555, 02601 ESPOO

Kiinteistön määräosien 877/1000 kiinteistöstä 91-10-620-6 ja 768/1000 kiinteistöstä 91-10-621-6 omistajana sekä kiinteistöille 91-10-9906-100 ja 91-10-9901-0 sijoittuvien pysyvien käyttöoikeusalueiden omistajana (15.12.2015 sopimus pysyvästä käyttöoikeudesta) Helsingin kaupunki, jäljempänä "Kaupunki", edustaa kiinteistölautakunta Y-tunnus 0201256-6, PL 220, Helsingin kaupunki

Kiinteistön määräosan 921/1000 kiinteistöstä 91-10-620-7 omistajana

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



13.06.2018

Kiinteistöosakeyhtiö Kalasataman Hauki, jäljempänä ”Hauki” Y-tunnus 2725150-4, c/o Suomen AsuntoHypoPankki Oy, PL 509, 00101 HELSINKI

Kiinteistön määräosan 917/1000 kiinteistöstä 91-10-621-7 ja 882/1000 määräosaa kiinteistöstä 91-10-622-7 omistajana Suomen Osatontti Ky, jäljempänä ”Osatontti”, Y-tunnus 2064421-3, c/o Suomen AsuntoHypoPankki Oy, PL 509, 00101 HELSINKI

Kiinteistön määräosan 910/1000 kiinteistöstä 91-10-622-6 ja 947/1000 osaa kiinteistöstä 91-10-623-7 omistajana LähiTapiola Tontit I Ky, jäljempänä ”LähiTapiola”, Y-tunnus 2696892-5, c/o Suomen AsuntoHypoPankki Oy, PL 509, 00101 HELSINKI

Kiinteistön määräosan 964/1000 kiinteistöstä 91-10-623-6 omistajana Suomen Asunnot ja Tontit I Ky, jäljempänä ”Suomen Asunnot ja Tontit”, Y-tunnus 2732736-1, c/o Suomen AsuntoHypoPankki Oy, PL 509, 00101 HELSINKI

## Päätöksen perustelut

Nyt hyväksyttävä yhteisjärjestelysopimus mahdollistaa toteuttaa Kalasataman keskuksen kortteleihin 10620 -10623 alueellisen jätteen putkikeräysjärjestelmän kiinteistöliittymiä, ajoyhteyksiä ja hätäpoistumisreit-tejä. Lisäksi Kalasataman keskus saa sijoittaa jäteaseman tiloihin mm. tornirakennuksen pilareita, hiekkasiilon ja IV-kuiluja siten kuin sopimuksessa on tarkemmin sanottu.

Kaupunki hyväksyy sopimuksen omistamiensa yleisten alueiden ja vielä omistamiensa kahden määräosaisen tornitontin omistajana. Kaupungin omistuksessa oleva Kalasataman keskuksen jätteen putkikeräys Oy on jo hyväksynyt yhteisjärjestelysopimuksen.

Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen perustuu kaupungin SRV Yhtiöt Oyj:n kanssa allekirjoittamaan ja kaupunginvaltuuston hyväksymään Kalasataman keskuksen toteutusopimukseen.

Päätöksen liitteenä ovat yhteisjärjestelysopimus ja sen liitteet.

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten perusteella 1.6.2017 alkaen Tontit -yksikön päällikkö on toimivaltainen hyväksymään yhteisjärjestelysopimuksia.

## Lisätiedot

Pasi Lehtiö, Tontit -yksikön vs. päällikkö, puhelin: 09 310 36448



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

4 (7)

13.06.2018

pasi.lehtio(a)hel.fi  
Juhani Linnosmaa, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 74401  
juhani.linnosmaa(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Yhteisjärjestelysopimus
- 2 Yhteisjärjestelysopimuksen liitteet

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

#### Ote

Osapuolet

Sisäinen jakelu

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 34 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



13.06.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

7 (7)

13.06.2018

---

Pasi Lehtiö  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.06.2018.