

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Kaavakarttaan on tehty teknisluonteisia tarkistuksia ja muutoksia:

- kaavakarttaan on lisätty merkintä, joka osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä. Merkintä koskee asuinhuoneita ja muita vastaavia lukuunottamatta kerrosta VII
- kaavamerkintä ”maanalainen tila” on muutettu muotoon ”maanalainen pysäköimistila”
- sr-3-merkintä on muutettu sr-2-merkinnäksi ja merkintää täsmennetty muotoon ”Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus.”
- määräys ”Sr-3-merkinnällä osoitetun rakennuksen tai sen osan suojelu koskee rakennuksen näkyviä alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita ja rakennusosia sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.” on muutettu muotoon ”Sr-2-merkinnällä osoitetun rakennuksen tai sen osan suojelu koskee rakennuksen näkyviä alkuperäisiä tai niihin verrattavia rakenteita, rakennusosia ja tarvittaessa julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa.”
- määräys ”Asuntoja ei saa sijoittaa rakennuksen katutasoon tai toisen kerroksen kadunpuoleisiin tiloihin.” on muutettu muotoon ”Asuntoja tai majoitushuoneita ei saa sijoittaa rakennuksen katutasoon tai toisen kerroksen kadunpuoleisiin tiloihin.”
- määräys ”Liiketilat on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.” on muutettu muotoon ”Ensimmäisen kerroksen ja kellarikerroksen liiketilat on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.”
- määräys ”Katutason liiketiloissa tulee olla suuret ikkunat ja suora esteetön sisäänkäynti maantasossa.” on muutettu muotoon ”Katutason liiketiloissa tulee olla suuret ikkunat ja suora esteetön sisäänkäynti kadun puolelta.”
- määräys ”Julkisivujen äänieristävyys tulee mitoittaa raideliikenteen enimmäisäänitasot huomioon ottaen siten, että saavutetaan melutason ohjearvot sisällä.” on muutettu muotoon ”Fredrikinkadun varrella rakennuksen runkomelun- ja värinätorjunta tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei runkomelusta tai värinästä aiheudu asukkaille haittaa.”

- määräys ”Piha on rakennettava ja istutettava oleskelualueeksi.” on muutettu muotoon ”Rakentamatta jäävät tontin-osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai huoltopihana, tulee rakentaa ja istuttaa oleskelualueeksi.”

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden, alueiden käyttötarkoituksen ja korttelialueen, palveluiden, suojelekohteiden, ympäristöhäiriöiden ja vaikutusten osalta
- kaavaselistusta on päivitetty asemakaavan kuvauksen osalta
- selostuksen liitteisiin on lisätty liitteet ympäristö-, tekniikka- ja taloussuunnitelmista ja muista selvityksistä
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta.