



16.06.2022

Liikuntajohtaja

---

## 25 §

### **Aurinkotalli Oy:lle vuokratun määräalan vuokrasopimuksen muuttaminen (Suurmetsä, määräalat kiinteistöstä 91-429-1-444)**

HEL 2022-007925 T 10 01 01 02

#### **Päätös**

Liikuntajohtaja päätti muuttaa Aurinkotalli Oy:lle maneesia ja laidun-  
luetta varten Helsingin kaupungin 41. kaupunginosan (Suurmetsä) kiin-  
teistöstä 91-429-1-444 (pinta-ala 24 773 m<sup>2</sup>) vuokratun määräalan  
vuokrasopimusta (sop.nro 23230) 1.6.2022 alkaen seuraavin ehdoin  
muiden ehtojen pysyessä ennallaan:

1

Aurinkotalli Oy:lle myönnetään lupa noin 100 m<sup>2</sup>:n vuokra-alueen ali-  
vuokraamiseen Ilmatieteen laitokselle (y-tunnus 0244664-7) samoin  
ehdoin kuin mitä sopimuksessa nro 23230 ja sen jatkolehdessä HEL  
2021-013348 sanotaan.

2

Aurinkotalli Oy saa valtuuttaa Ilmatieteen laitoksen yksin hakemaan ra-  
kennuslupaa uudishankkeelleen.

3

Aurinkotalli Oy vastaa siitä, että alivuokrasuhteen päättyessä vuokra-  
alue puhdistaminen ja siivoaminen tapahtuu vuokrasopimuksen 23230  
ehtojen mukaisesti.

#### **Päätöksen perustelut**

Ilmatieteen laitos on lähestynyt kaupunkia, koska sen nykyisin käyttä-  
mä havaintoasema Malmin lentokentän alueella ei voi jatkaa nykyisellä  
paikalla uusien maankäyttösuunnitelmien takia. Sääasemalle tarvitaan  
uusi sijainti ja Ilmatieteen laitos on yhdessä Helsingin kaupungin kans-  
sa löytänyt sopivan paikan Aurinkotalli Oy:lle vuokratulla laidunalueella.

Aurinkotalli Oy on tietoinen hankkeesta ja on lupautunut vuokraamaan  
Ilmatieteen laitoksen tarvitseman alueen sääasemakäyttöön samoin  
ehdoin, kuin heidän ja kaupungin välisessä vuokrasopimuksessa on  
määritelty.

#### **Aikaisemmat päätökset**

Kiinteistövirasto vuokrasi 19.9.2013, § 482 Aurinkotalli Oy:lle noin 24  
773 m<sup>2</sup> suuruisen maa-alueen 41. kaupunginosan (Suurmetsä) Aurin-



16.06.2022

Liikuntajohtaja

---

komäenpuistosta. Kaupunginhallitus muutti vuokrasopimusta 14.2.2022 § 138, jolloin sopimus siirtyi kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelujen hallintaan. Samalla kaupunginhallitus määritteli sopimuksen uudet vuokrausmääräytymisperusteet.

**Toimivalta**

Kaupunginhallitus oikeutti liikuntajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia sopimuskauden aikana (14.2.2022, § 138).

**Lisätiedot**

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**

Vuokralainen

Kuva

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



16.06.2022

Liikuntajohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 25 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



16.06.2022

Liikuntajohtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



16.06.2022

Liikuntajohtaja

---

Tarja Loikkanen  
liikuntajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 16.06.2022.