



§ 203

Fredriksberg B toimistotilakalusteiden ja sisustussuunnittelun hankinta

HEL 2019-009011 T 02 08 01 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti hankkia Fredriksbergin B toimistokalusteet ja suunnittelupalvelun kaupungin puitejärjestelyyn (H002-16 HEL2016-009597/Toimistokalusteet) perustuvassa minikilpailuksessa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneeltä Martela Oy:ltä ennakoituun arvonlisäverottomaan kokonaishankintahintaan enintään 450 000 euroa.

Kokonaishankintahinta on arvioitu 200 henkilön mukaan 70 % käyttöasteella laskettuna, summassa on myös huomioitu täydennyshankinnat Fredriksbergin toimitiloihin. Tilaaja ei sitoudu ilmoitettuihin tilausmääriin, vaan määrät tarkentuvat projektin edetessä.

Sopimuksen sopimuskausi on arvioitu alkavaksi 7.1.2020 ja päätymään 30.6.2020 sekä jatkuen tilaajan optiona 30.6.2021 asti.

Sopimussuhde sopijapuolten välillä syntyy vasta erikseen allekirjoitettavalla sopimuksella. Sopimuksessa noudatetaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja tavarahankinnoissa (Jyse 2014 Tavarat sopimusehdot).

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta valtuutti toimialan hallintojohtajan allekirjoittamaan toimitussopimuksen ja tekemään toimitussopimukseen vähäisiä muutoksia tarvittaessa.

Lautakunta tarkasti pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Karoliina Korhonen, kehittämisasiantuntija, puhelin: 310 85509
karoliina.korhonen(a)hel.fi
Ville Mensio, kehittämisasiantuntija, puhelin: 040486 6657
ville.mensio(a)hel.fi
Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 20573
niina.lammi(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjouspyyntö



17.12.2019

2	Tekniset vähimmäisvaatimukset
3	Laadulliset vertailutekijät
4	Hintalomake
5	Suunnittelualue
6	Sopimusluonnos
7	Avauspöytäkirja
8	Tarjousvertailu
9	Tarjousvertailun laatupisteytys
10	Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Esitysteksti
Liite 8
Liite 9

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan tausta, kohde ja tarkoitus

Hankinnan kohteena ovat toimistokalusteet sisältäen sisustussuunnittelun uudessa toimitilassa Fredriksberg B, osoitteessa Konepajankatu 3-5, 00510 Helsinki. Hankintayksiköllä on mahdollisuus tehdyn suunnitelman pohjalta täydentää Fredriksberg A rakennuksen tiloja hyödyntäen suunnitelmissa jo olemassa olevaa kalustusta. Kalustesuunnittelua jatketaan yhteistyössä valituksi tulleen toimittajan kanssa ja henkilöstöä osallistetaan prosessissa.

Hankintamenettely

Hankinta toteutettiin puitejärjestelyn mukaisena (H002-16, HEL2016-0099597 Toimistokalusteet) minikilpailutuksena. Hankinta toteutettiin suunnittelukilpailutuksena Fredriksberg B talon 3. krs alueelle, lisäksi pyydettiin erillisellä hintaliitteellä yksikköhinnat ko. alueelle tarjotuille toimistokalusteille. Sen perusteella tarjouspyyntö lähetettiin viidelle (5) puitesopimustoimittajalle: Isku Interior Oy, Kinnarps Oy, Martela Oy, Modeo Oy ja Tavara Trading TTR Oy.



Määräaikaan 25.11.2019 klo 12:00 mennessä tarjouksia saapui yhteensä viisi (5): Isku Interior Oy, Kinnarps Oy, Martela Oy, Modeo Oy ja Tavara Trading TTR Oy.

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailussa kokonaistaloudellisesti edullisuuden perusteena käytettiin parasta hinta-laatusuhdetta siten, että hinta muodosti 60 prosenttia ja laatu 40 prosenttia.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Martela Oyj, joka teki hinnaltaan halvimman tarjouksen ja sai parhaimmat pisteet laadullisista vertailuperusteista.

Laatupisteissä arvioitiin seuraavia vertailuperusteita:

1. Tilojen toiminnallisuus ja kalusteiden riittävyys (15p.)
2. Visuaalisuus ja väriratkaisut (10p.)
3. Akustiikka (10p.)
4. Sisustuksen kokonaisuus ja viihtyisyys (15p.)

Laadullisen vertailun toteuttaneeseen arviointiryhmään kuului neljä henkilöä, jotka olivat hankkeen ohjausryhmän jäsen, projektinvetäjät ja sisustusarkkitehti.

Parhaan tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjousten vertailu on tämän päätöksen liitteen 7 vertailumuitiossa ja liitteen 8 laadullisessa perusteissa. Vertailu osoittaa, että kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Martela Oyj.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Karoliina Korhonen, kehittämisasiantuntija, puhelin: 310 85509
karoliina.korhonen(a)hel.fi
Ville Mensio, kehittämisasiantuntija, puhelin: 040486 6657
ville.mensio(a)hel.fi
Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 20573
niina.lammi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Tekniset vähimmäisvaatimukset



17.12.2019

Asia/7

3	Laadulliset vertailutekijät
4	Hintalomake
5	Suunnittelualue
6	Sopimusluonnos
7	Avauspöytäkirja
8	Tarjousvertailu
9	Tarjousvertailun laatupisteytys
10	Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, minikilpailutus, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Esitysteksti
Liite 8
Liite 9