



19.11.2020

Asia/2

§ 172

Sammalvuoren metrovarikon vuokraaminen Länsimetro Oy:ltä

HEL 2020-012318 T 10 01 04

Päätös

Liikenneliikelaitoksen johtokunta päätti

1. hyväksyä esitettyjen perusteluiden ja liitteen 1 mukaisen sopimusluonnoksen Sammalvuoren metrovarikosta Länsimetro Oy:n kanssa tehtävän vuokrasopimuksen pääehdoiksi,
2. oikeuttaa liikenneliikelaitoksen (HKL) tekemään ja allekirjoittamaan lopullinen vuokrasopimus Länsimetro Oy:ltä vuokrattavista tiloista, kun liikennöintisopimuksen lisäsopimus HSL:n kanssa on allekirjoitettu, ja
3. oikeuttaa HKL:n tekemään sopimusluonnokseen mahdollisesti tarvittavat vähäiset muutokset sekä hoitamaan vuokraamiseen liittyvät muut toimenpiteet.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Arttu Kuukankorpi, Yksikön johtaja, puhelin: 310 35564
arttu.kuukankorpi(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Osana länsimetron 2. vaihetta rakennetaan maanalainen metrovarikko Espoon Sammalvuoreen. Varikolle rakennetaan metrojunien säilytys-halli 20 junayksikölle sekä tarkastus-, huolto- ja korjaushalli ja lisäksi rata-auton huolto- ja säilytysraide. Varikon omistaa Länsimetro Oy.



Metrovarikoilla ratainfra ja varikon ovien ulkopuolinen osuus ovat Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymän (HSL) infrasopimuksen mukaista joukkoliikenneinfraa. Muu osa varikosta kuuluu liikennöitsijän eli HKL:n vastuulle ja HKL:n on katettava sen kustannukset liikennöintikorvauksilla. HKL:n on vuokrattava tämä osuus Sammalvuoren varikosta Länsimetro Oy:ltä, jotta varikkoa voidaan käyttää metroliiikenteen tarpeisiin.

Vuokrakauden on tarkoitus alkaa, kun varikko on rakennuslupaviranomaisen käyttöönottokatselmuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi. Tämän odotetaan tapahtuvan alkuvuoden 2021 aikana. Vuokrakauden alkuvaiheessa, eli ennen länsimetron 2. vaiheen matkustajaliikenteen alkamista, HKL maksaa varikosta vain ylläpitovuokraa. Tämän vaiheen aikana HKL varustelee varikon tarvittavilla laitteillaan. Länsimetron 2. vaiheen matkustajaliikenteen alkamista seuraavan kuukauden alusta alkaisi vuokrakauden toinen vaihe, jolloin varikosta maksetaan ylläpito-
vuokran lisäksi pääomavuokraa.

Ylläpitovuokra vastaa vuokrakohteen ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia (huolto, hoito, tavanomaiset vuosikorjaukset, kunnossapito, käyttöön liittyviä energiankulutus, vakuutukset, kiinteistövero, maanvuokra ja hallinto). Arvio ylläpitovuokran suuruudesta tällä hetkellä on 57.000 euroa (ALV 0 %) kuukaudessa.

Pääomavuokra muodostuu varikkorakennusten ja -rakennelmien investointiarvosta lasketusta poistosta ja rahoituskustannuksesta. Arvio pääomavuokran suuruudesta tällä hetkellä on 402.000 euroa (ALV 0 %) kuukaudessa.

HKL kattaisi vuokrakustannukset HSL:n metroliiikenteen liikennöintisopimukseen perustuvalla liikennöintikorvauksella. Länsimetron 2. vaiheen liikennöimisestä on tarkoitus tehdä lisäsopimus HKL:n ja HSL:n väliseen metron liikennöintisopimukseen, jossa huomioidaan Sammalvuoren varikon vuokra- ja ylläpito-kustannukset.

Vuokrasopimuksen on tarkoitus olla voimassa määräaikaisena 31.12.2024 asti, jolloin HKL:n ja HSL:n välinen nykyinen metron liikennöintisopimus päättyy. Sen jälkeen vuokrakausi jatkuu vuoden kerrallaan, ellei jompikumpi osapuoli irtisano sitä viimeistään 6 kuukautta ennen seuraavan vuokrakauden alkua.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Arttu Kuukankorpi, Yksikön johtaja, puhelin: 310 35564
arttu.kuukankorpi(a)hel.fi



19.11.2020

Asia/2

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta