

Sopimus oikeudesta sijoittaa rakenteita yleiselle alueelle

Sopimustunnus: SL2401121

Osapuolet

Helsingin kaupunki

Urheiluhallit Oy, 0115551-4
Läntinen Brahenkatu 2, 00510 HELSINKI

Jari Ormo
jari.ormo@urheiluhallit.fi, 0408386155

Tällä sopimuksella SL2401121 sovitaan rakenteiden sijoittamisesta Helsingin kaupungin omistamalle ja hallitsemaalle yleiselle alueelle. Osoite: Teerenpelinpolku 3, Helsinki. Kaupunginosa: 38 MALMI

Urheiluhallit Oy /kiinteistö 38075-4 (Pekanraitti 14, Teerenpelinpolku 3) sijoittaa salaojat, salojien tarkastuskaivot, perusvesikaivon, routaeristeet sekä perustusten anturat Teerenpelinpolun katualueelle sopimuksen liitteinä olevien suunnitelmien mukaisesti.

Sopimuksen liitteet:

- Malmin uimahalli, sijoitussopimuksen asemapiirustus.pdf
- R213M.pdf
- R202M.pdf
- 1201611-G01-Salaojat.pdf
- Ohje_kartoitustietojen_toimittamisesta.pdf

Osa rakenteista sijoittuu LPA-vuokratontille 38075-5. Näistä rakenteista sovitaan laadittavassa maanvuokrasopimuksessa Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelun kanssa.

Sopimuksen lisäehdot

Yleiselle alueelle tulevan kaivon kannen tulee kestää 40 tonnin kuorma.

Mikäli tässä sopimuksessa mainitut rakenteet aiheuttavat olemassa olevien putkitusten, kaapeleiden tai rakenteiden siirtoja, joutuu sijoittava sopimusosapuoli toteuttamaan siirrot kustannuksellaan. Siirroista tulee sopia myös rakenteiden omistajan kanssa.

Kartoitustiedot, sisältäen korkeusasemat, putkista ja johdoista tulee toimittaa sähköpostitse osoitteella karttatiedot@hel.fi välittömästi työn valmistuttua. Kartoittamattomia rakenteita ei hyväksytä valmiiksi.

Sijoittava sopimusosapuoli sitoutuu vastaamaan rakenteidensa sijoittamisesta yleiselle alueelle omalla kustannuksellaan ja sitoutuu myös vastaamaan näiden rakenteiden kaikkinaisesta ylläpidosta, toimivuudesta ja kestävyydestä.

Ensisijaisesti routaeristeet tulee sijoittaa pystyasentoon sokkelia vasten. Toissijaisesti vähintään 1 m syvyydessä maan pinnasta voidaan routaeristeet sijoittaa vaaka-asentoon. Yleisellä alueella on käytettävä routaeristeinä suulakepuristettua XPS-levyä. Tällöin ne saavat ulottua korkeintaan 1,2 metriä tontin rajan yli yleiselle alueelle.

Mikäli suunnitelmassa esitetyt vaakaan asennetut routaeristeet ja salaojat (n.30-70cm kadun pinnasta) tulevaisissa mahdollisissa kaivutöissä vaurioituvat, ei kaupunki vastaa aiheutuvista vahingoista/korjauksista.

Perittävät maksut

Korvauksetta.

Korvauksettomuuden peruste: Maankäyttö- ja rakennuslain 161 ja 161a §:ssä tarkoitetuista yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevista johdoista, kaapeleista, putkista ja niihin liittyvistä laitteista sekä sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukaisista telekaapeleista ei veloiteta vuokraa tai muita maksuja.

Maksut perustuvat kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 4.10.2022 §547.

Yleiset sopimusehdot

1. Sijoittamissuostumuksesta tehdään sopimus ja se on voimassa toistaiseksi, ellei määräaikaisuudesta ole erikseen sovittu. Sopimus raukeaa ilman erillistä ilmoitusta myöntämispäivästä lukien yhden (1) vuoden kuluttua, ellei toteutusta ole tuona aikana aloitettu. Sopimus on uusittava, mikäli toteutussuunnitelma muuttuu merkittävästi, tai kohteeseen sisältyy muita kuin hakemuksessa esitettyjä rakenteita tai laitteita.
2. Ennen kaivutyöhön ryhtymistä on haettava johtoselvitys sekä tehtävä ilmoitus yleisellä alueella tehtävästä työstä. Ilmoituksessa on mainittava sijoitussopimuksen tunnus ja myöntämisaikakohta. Ilmoituksen yhteydessä kaupunki antaa ohjeita ja ehtoja mm. työn suorittamisesta, liikennejärjestelyiden toteuttamisesta sekä aloitus- ja loppukatselmuksista. Liikennealueella tai liikenteeseen vaikuttavalla alueella työskenneltäessä on aina esitettävä työsuunnitelma sekä hyväksyttävä päätös tilapäisistä liikennejärjestelyistä. Työn aikana on tarkastajalle sallittava pääsy alueelle valvomaan työn toteutusta.
3. Sijoittava sopimusosapuoli on velvollinen kartoittamaan sopimuksen mukaiset johdot, rakenteet ja laitteet. Sijaintitietojen rekisteröimisen osalta on noudatettava kaupunkiympäristön kaupunkimittaushelpöiden ohjeita, sovittava kohteen kartoittamisesta ja sijaintitietojen toimittamisesta rekisteröintiä varten. Edellä mainittu koskee myös valmistumisen jälkeen tehtäviä pysyviä siirtoja ja rakenteiden poistamista.
4. Sijoittava sopimusosapuoli vastaa rakenteiden, laitteiden ja johtojen kunnostamisesta ja kunnossapidosta.
5. Sijoittava sopimusosapuoli vastaa kaikista luvan tarkoittamien rakenteiden, laitteiden ja johtojen rakentamisen ja käytön kustannuksista, sekä kaupungille tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvasta vahingosta tai haitasta. Kaupungin suorittama työn valvonta ei poista sijoittavan vastuuta.
6. Mikäli rakenteet, laitteet tai johdot on tarpeellista poistaa tai siirtää välttämättömän syyn johdosta väliaikaisesti tai pysyvästi, sijoittavan sopimusosapuolen on tehtävä työ kustannuksellaan. Työalue tulee palauttaa kaupungin hyväksymään tilaan. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta pois lukien maalämpöporakaivot varusteineen, joiden irtisanomisaika on kaksi (2) vuotta. Käytöstä poistetuista rakenteista, laitteista ja johdoista on ilmoitettava kaupunkiympäristön kaupunkimittaushelpöille.
7. Mikäli alueiden käyttö ja -valvontayksikön katutyö- ja sijaintipalveluiden tiimipäällikön päätös kumoutuu tai muuttuu oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai viranomainen kieltää täytäntöönpanon, katsotaan sopimus purkautuneeksi. Kaupunki ei vastaa sopimusosapuolille aiheutuneista kustannuksista, mikäli sopimus edellä mainitun mukaisesti katsotaan purkautuneeksi.



Sopimuksen allekirjoitukset

Helsingin kaupungin puolesta alueiden käyttö ja -valvontayksikön katutyö- ja sijaintipalveluiden tiimipäällikkö on allekirjoittanut tämän asiakirjan sähköisesti 16.12.2024 kello 14.15, tiimipäällikkö, Talvisto Jarmo

Urheiluhallit Oy puolesta Joonas Kytö on allekirjoittanut tämän asiakirjan sähköisesti 16.12.2024 kello 11.24

Lisätiedot

Kaupunkiympäristön alueidenkäyttö
alueidenkaytto@hel.fi

Käsittelijä

tekninen asiantuntija, Saikkonen Tomi

Sijoitusopimukset:

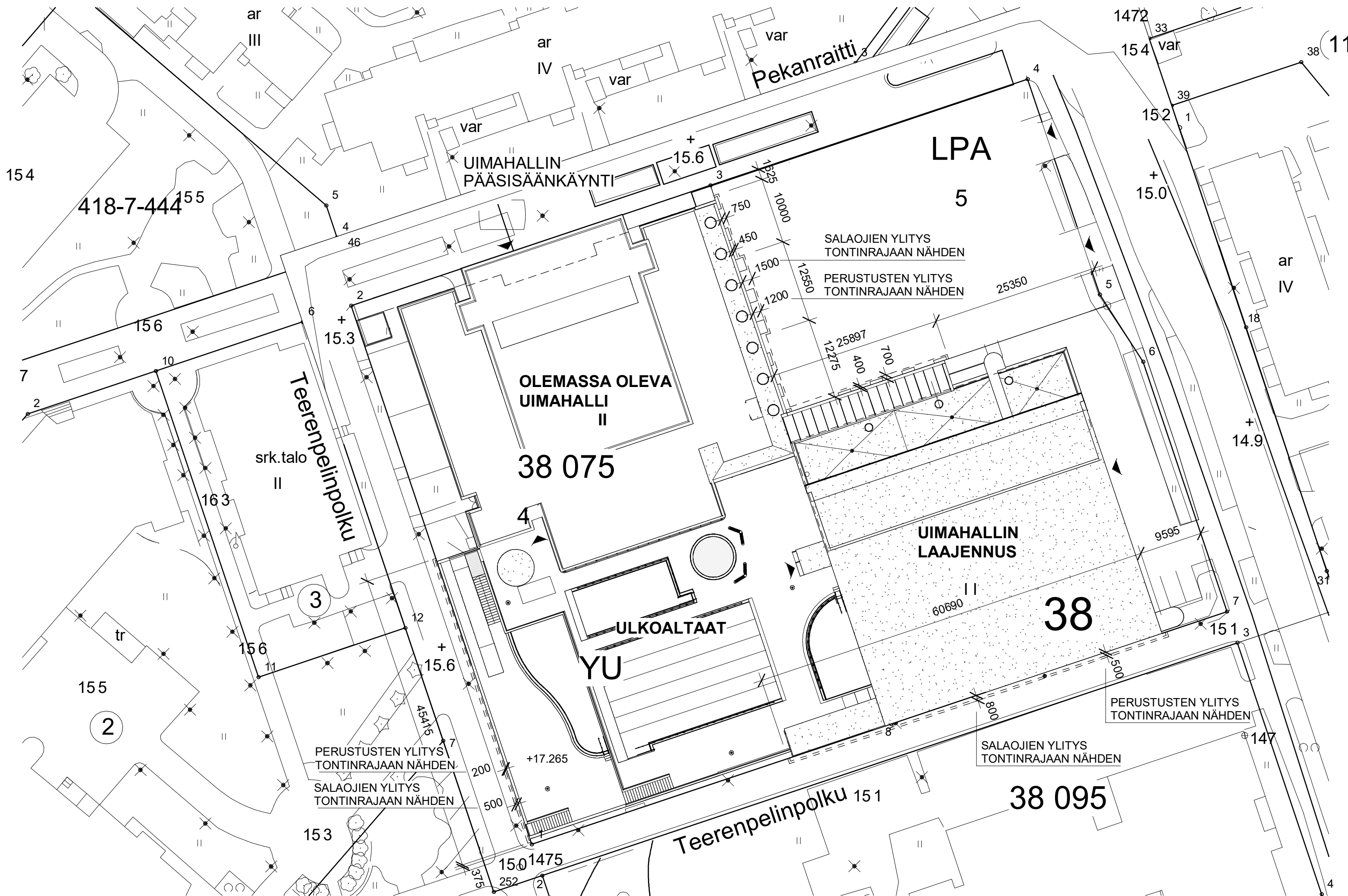
Kaupunkiympäristö/Asukas- ja yrityspalvelut/Palvelut ja luvat/Alueiden käyttö ja valvonta
Työpajankatu 8
PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki
asiakaspalvelu puh. (09) 310 22111
sähköposti alueidenkaytto@hel.fi

Kaivu ilmoitukset:

Kaupunkiympäristö/Asukas- ja yrityspalvelut/Palvelut ja luvat/Alueiden käyttö ja valvonta
Työpajankatu 8
PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki
asiakaspalvelu puh. (09) 310 22111
sähköposti luvat@hel.fi

Kartoitus- ja sijaintitiedot:

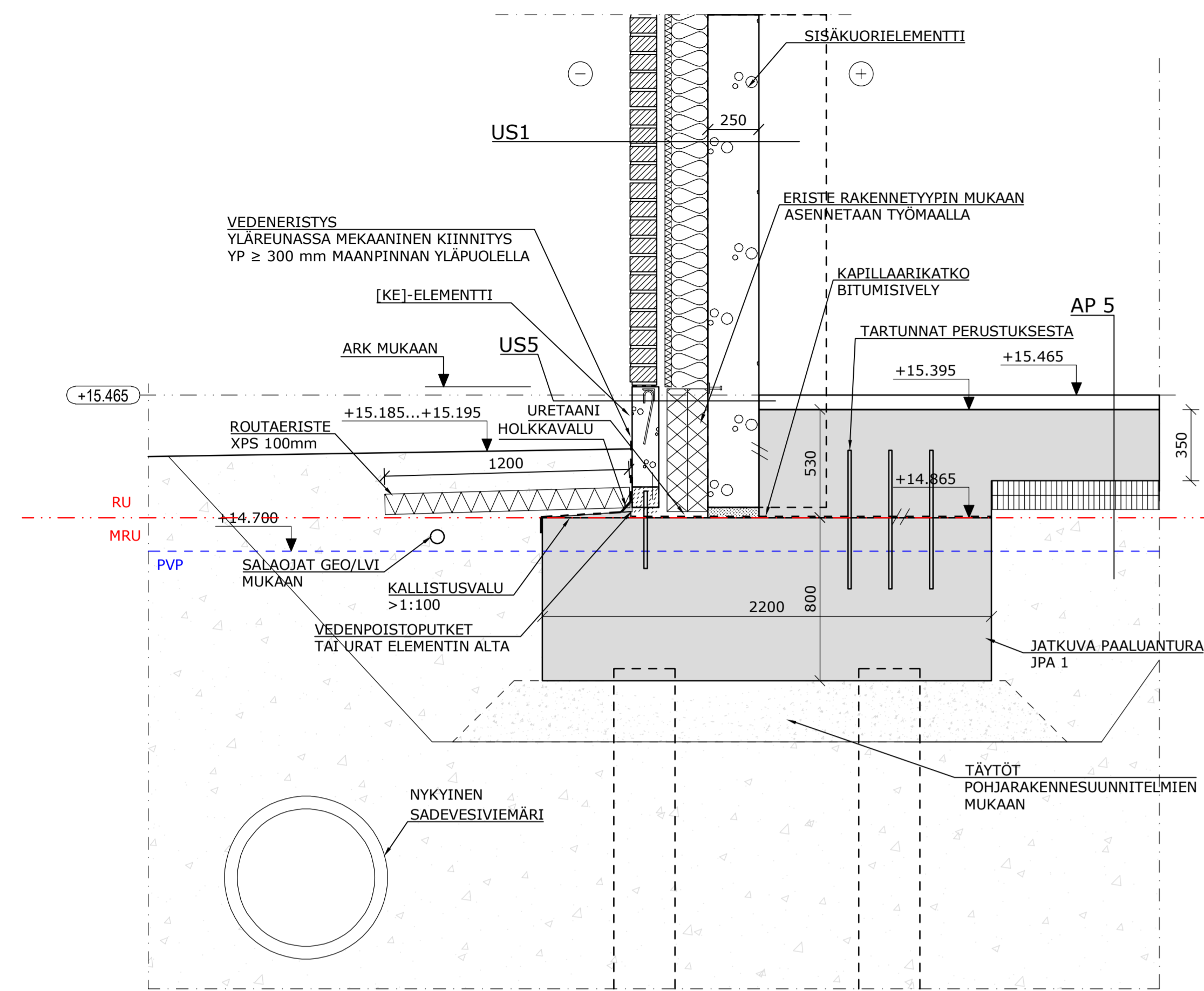
Kaupunkiympäristö/Kaupunkimittauspalvelut
Työpajankatu 8
PL 58232, 00099 Helsingin kaupunki
puh. (09) 310 31930
maalaiset.kaupunkimittaus@hel.fi



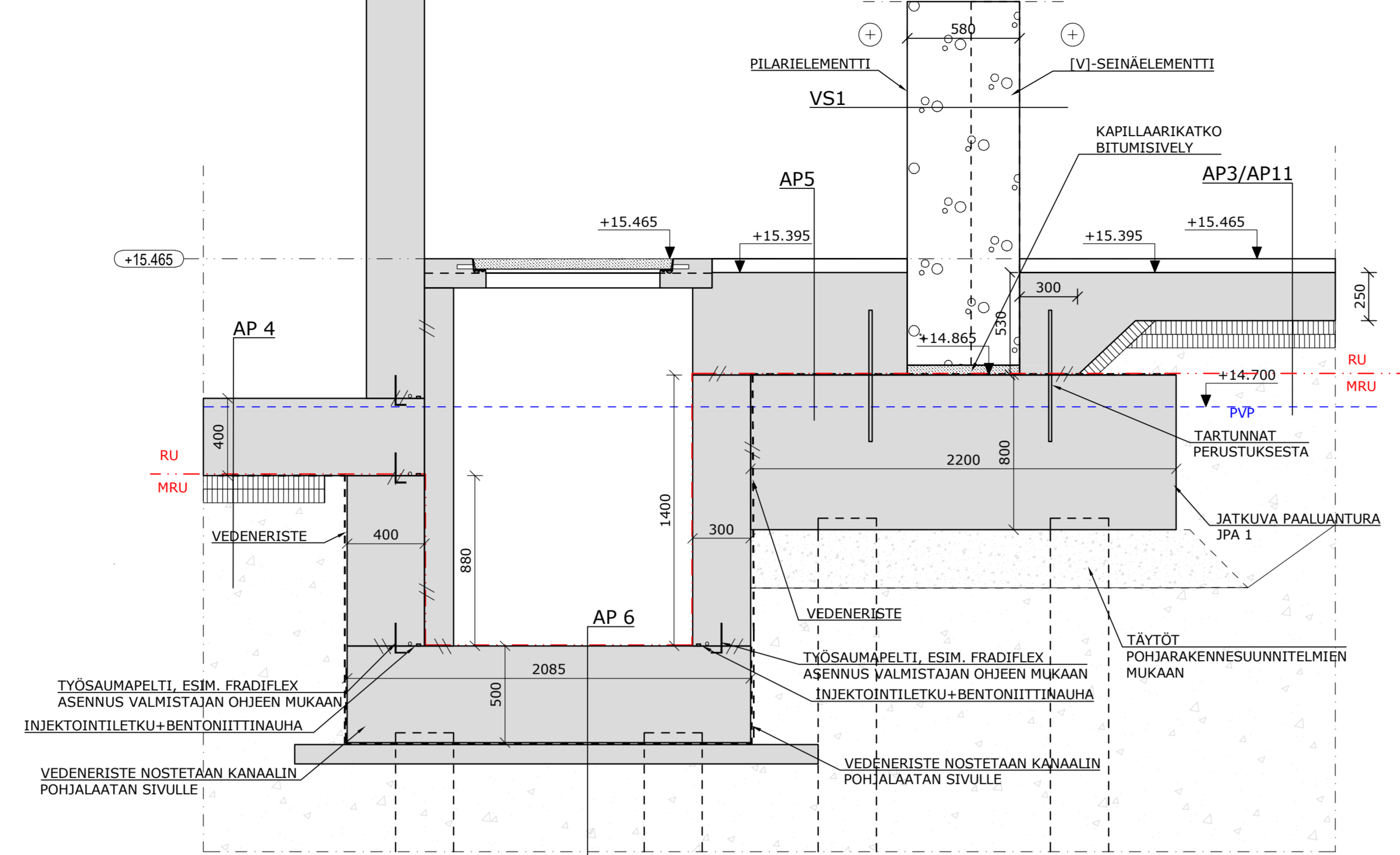
ALUEILLA, JOILLA YLITYKSIÄ ON, RAKENNUS RAKENNETAAN TONTIN RAJAAN KIINNI

kaupunginosa / kylä	korttel / tila	tontti / rno	rakennustunnus	viranomaisten merkintöjä
38	75	4	1	
rakennustoimenpide				piirustuslaji
UUDISRAKENNUS				juokseva numero
rakennuskohde				piirustuksen sisältö
MALMIN UIMAHALLIN LAAJENNUS				mittakaava
Pekarraitti 14 00700				SIJOITUSSOPIMUKSEN ASEMAPIIRUSTUS TONTIN RAJAN ULKOPUOLELLE SIJOITTUVAT RAKENNUSOSAT
1 : 500				
ARKKITEHTITOIMISTO MINKKINEN Oy ISOKISKONTIE 10, 10470 FISKARS 050 3077 563 lasse.minkkinen@arkminkkinen.fi	ark	työnumero	piirustusnumero	muutos
	suunnittelija ja päiväys			5.12.2024

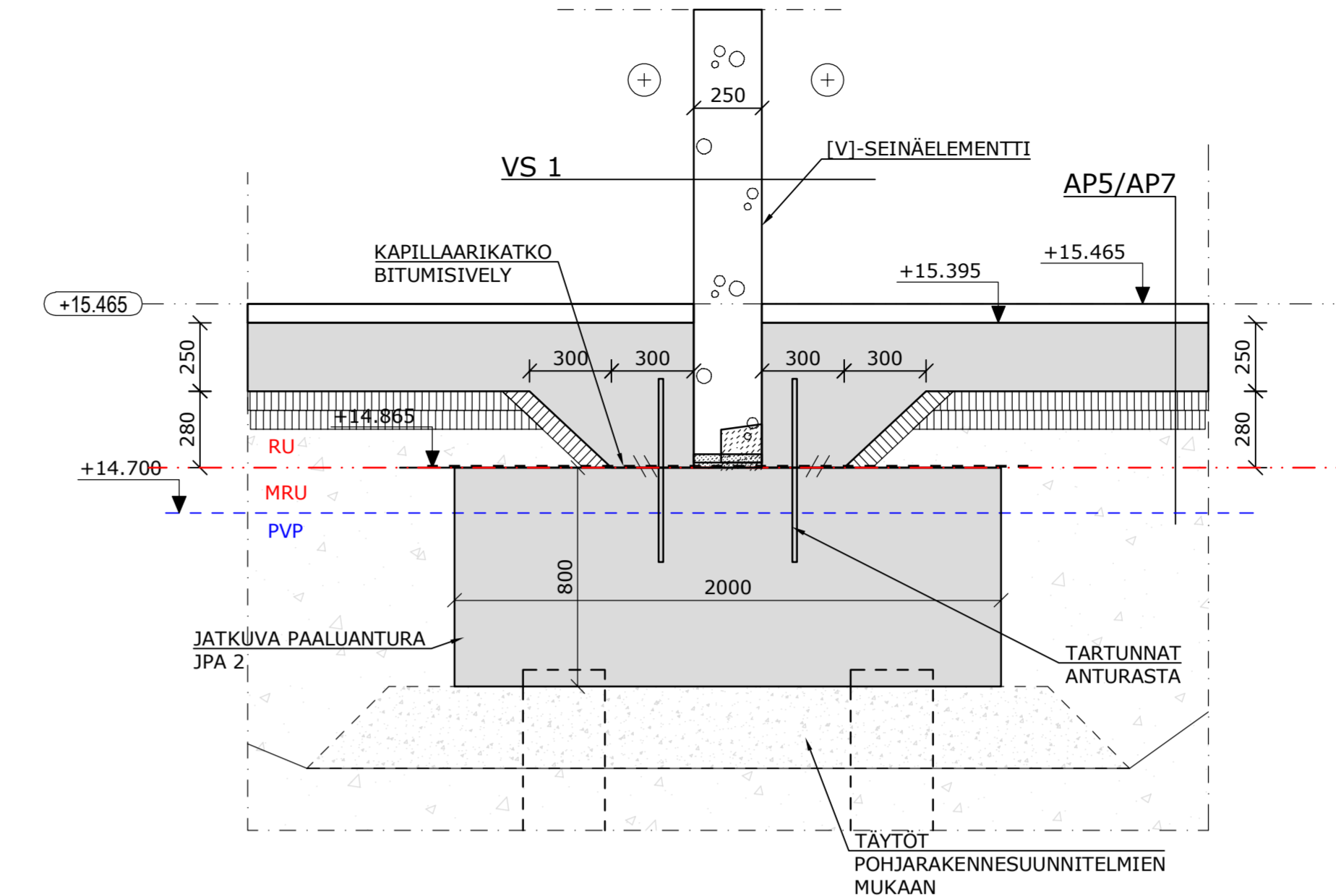
001-001
JPA 1
1:20



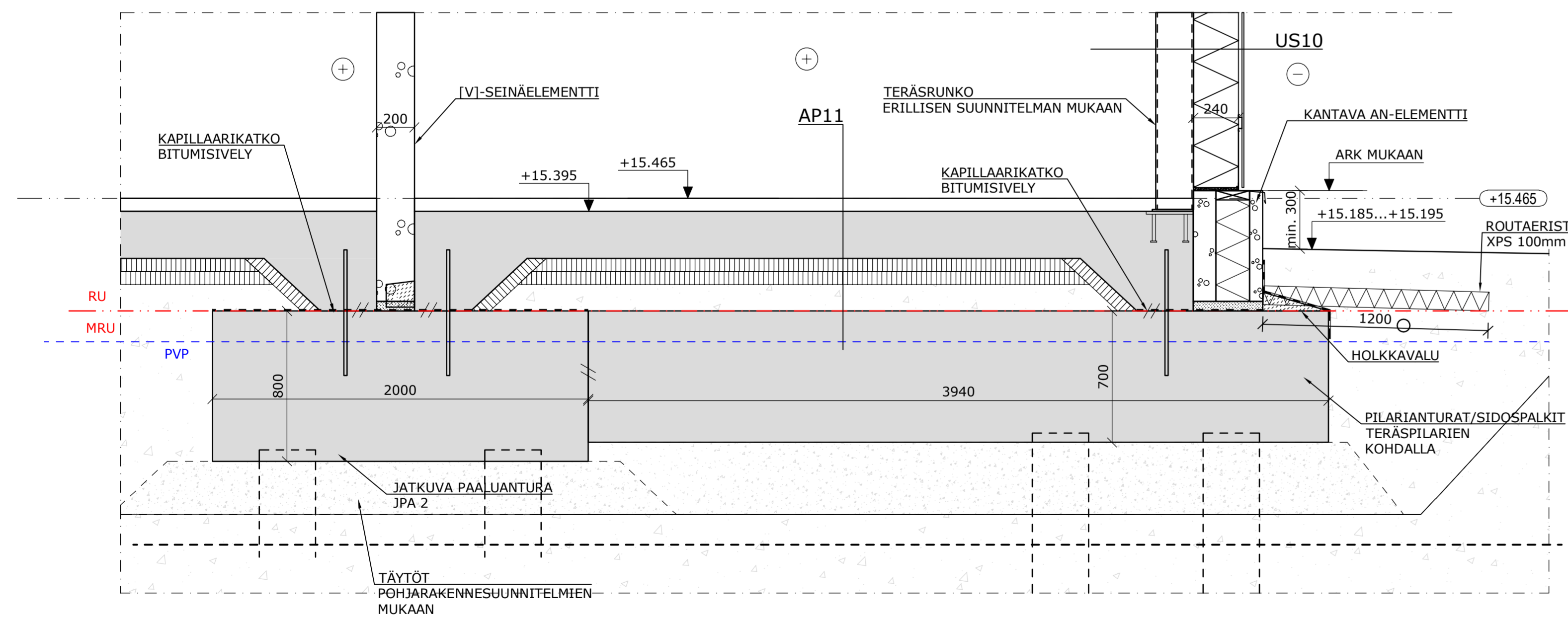
002-002
JPA 1
1:20



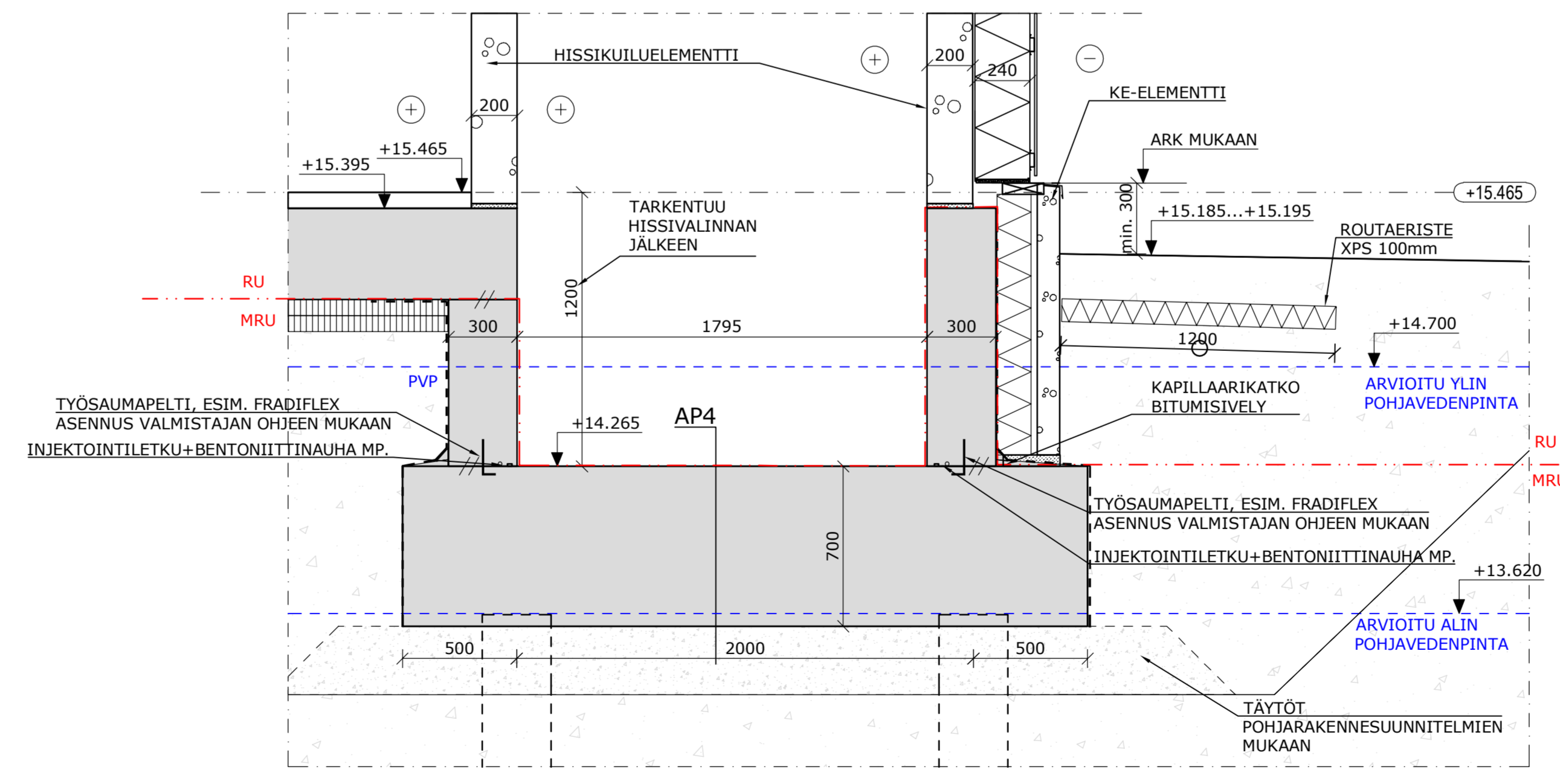
003-003
JPA 2
1:20



004-004
JPA 2 + 3P. PILARIANTURA
1:20



005-005
HISSIKUILUN
POHJALAATTA
1:20



LUONNOS 29.11.2024

Tunnus		Päiväys		Muutos		Muutettu	
Vastava rakennesuunnittelija (nimi, sukunimi, allekirj.)							
Teemu Nyysönen, DI							
K.osa/Kpl	Kortti/Tila	Tuotti/Rno	Viranomaisen merkintä				
38	75	4					
Rakennusvaihe				Julkaisu no			
UUDISRAKENNUS				RAKENNE			
Rakennusvaiheen nimi ja sisältö				Perustuksen sisältö			
MALMIN UIMAHALLIN LAAJENNUS				PERUSTUSLEIKKAUKSET			
PEKANRAITTI 14 00700 Helsinki				1:20			
Suunnittelija (nimi, sukunimi, allekirj.)		Suunnittelija		Työnumero		Tiedosto	
Mikko Metsälä, ins. AMK		RAMBOLL		1510085015		R-202-M	
Suunnittelija (nimi, sukunimi, allekirj.)		Pirt.		Tark.		Päiväys	
		Mhto		Riikka Julkunen			

OHJE 19.03.2020

OHJE JOHTOKARTOITUSTIETOJEN TOIMITTAMISEKSI HELSINGIN KAUPUNKIMITTAUSPALVELUILLE

Mittauksista yleisesti:

Mittaukset tulee tehdä ETRS-GK25 tasokoordinaatistossa sekä N2000 korkeusjärjestelmässä.

Helsingin kaupungin kiintopisteet löytyvät osoitteesta <http://kartta.hel.fi/>, karttapalvelun vasemmasta laidasta -> **ympäristö ja luonto** -> **Kiintopisteet**.

Mittaukset toimitetaan CAD-kuvatiedostona (mielellään DGN-tiedostoformaattissa) sähköpostiosoitteeseen karttatiedot@hel.fi.

Kartoitustiedostoon on syytä merkitä kaikki kohteisiin liittyvät tiedot ja lisätä johtokartan ylläpitäjää ohjaavia merkintöjä riittävästi. Kohteesta voidaan toimittaa myös valokuvia samaan sähköpostiosoitteeseen.

Toimitettavissa tiedoissa on oltava **kartoittajan tiedot, mittaus- ja rakennuspäivämäärä, tieto johdon omistajasta sekä taso- ja korkeustarkkuus. Kartoitukset tulee tehdä avonaisesta kaivannosta**. Mikäli kaivannosta paljastuu johtoja tai putkituksia, joita ei ole piirretty johtokartalle on ne kartoitettava. Maahan hylätyt tai maasta poistetut johdot tai johtojen osat tulee merkitä selkeästi tiedostoon tai erilliselle karttaotteelle.

Putkikoon tai materiaalin muutoskohdat on kartoitettava ja merkittävä tiedostoon selkein merkinnöin. Kuvatiedosto tulee muodostua viivamaisista yhtenäisistä kohteista, ei lyhyistä erillisistä viivoista.

Tonttiliittymien sijaintitiedot on hyvä kartoittaa tonttikeskukseen tai rakennukseen asti. Johtokartalle voidaan tallentaa myös rakennusten välisiä putkituksia, joten ne on hyvä myös kartoittaa.

Vesijohdot, paineviemärit ja muut ns. jäykät putket:

- Kartoitustiedostoon tulee merkitä putkien halkaisijat ja materiaalit
- Johtojen sijainti ja lakikorkeus mitataan jokaisesta taitekohdasta
- Vesijohdon sulku kartoitetaan vesijohtolinjan kohdalta, sitä ei siis kartoiteta johdon vierestä. Poikkeuksena yli 400mm halkaisijaltaan olevan vesijohdon läppäventtiilistä kartoitetaan sekä liitoskohta että kara.

OHJE 19.03.2020

Viemäriverkko:

- Kartoitustiedostoon tulee merkitä kaivojen ja putkien halkaisijat ja materiaalit
- Kaivoista mitataan kansi, pohja ja vesijuoksujen korkeudet. Jos kansi ei ole vielä lopullisessa korkeudessa, siihen on syytä merkitä suunniteltu korkeusasema
- Salaojat tulee kartoittaa, mikäli ne sijoittuvat yleiselle alueelle

Tietoliikenne tai sähkökaapeleiden putkitukset:

Putket on kartoitettava, vaikka niissä ei olisikaan vielä kaapeleita asennettuna. Putket tulee mitata yksittäisinä viivoina (X,Y ja Z). Lisäksi tulee mitata putken päät sekä mainita putkikoko ja putkien määrä. Mikroputkituksesta sekä muista matala-asennustekniikalla toteutetuista kaapeleista ja niiden asennussyvyydestä tulee olla tieto kuvatiedostossa.

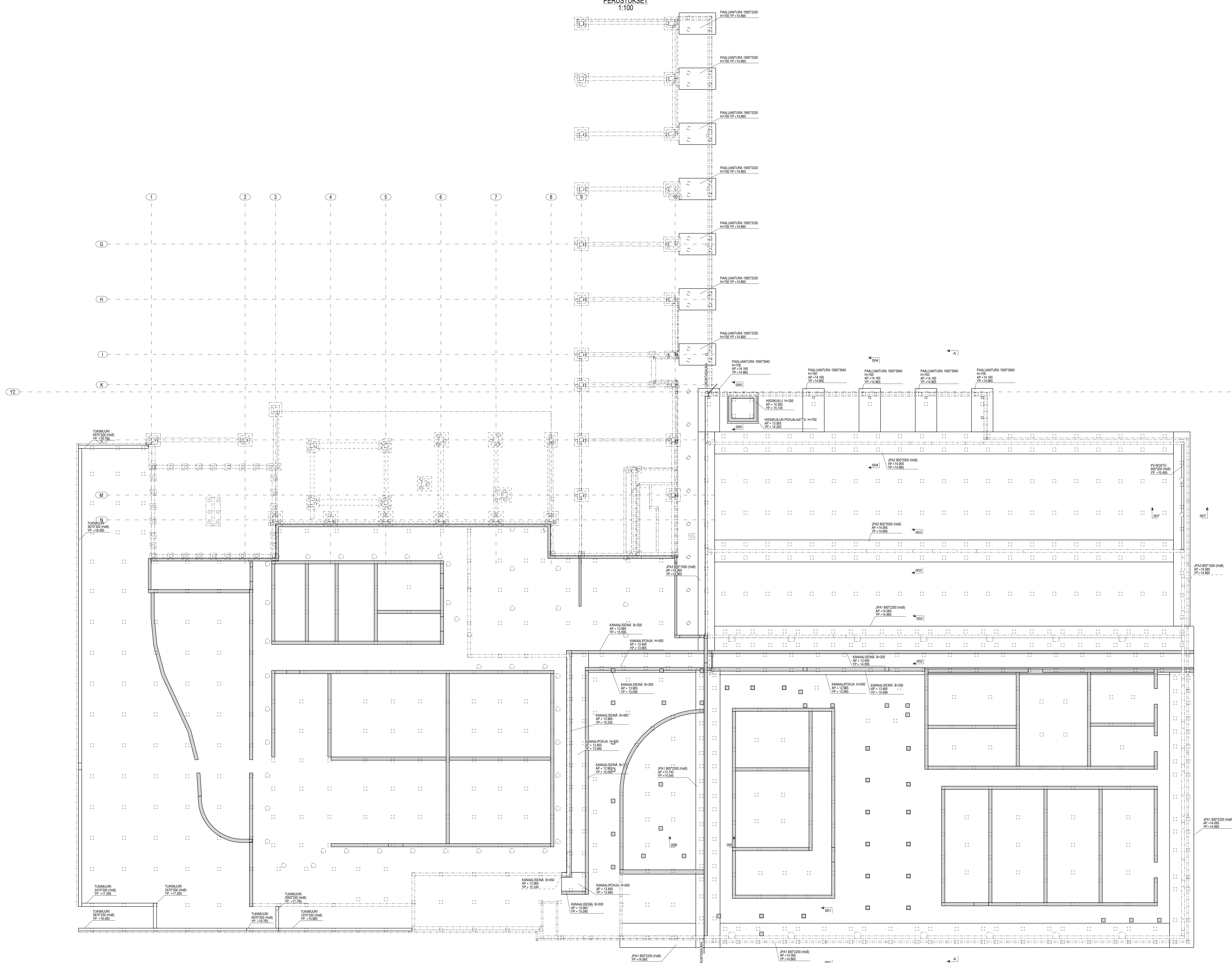
Putkitukset tulee kartoittaa avonaisesta kaivannosta. Mikäli tämä ei jostain syystä ole mahdollista on kuvatiedostoon merkittävä tieto poikkeavasta menettelystä.

Lisätietoja:

Toni Pehkonen
Kaupunkimittauspalvelut
Johtava maanmittausinsinööri
toni.pehkonen@hel.fi
puh. 09-310 31961

Kartoitustietojen toimitus:
karttatiedot@hel.fi

PERUSTUKSET
1:100



RAKENNUS PERUSTETAAN JA TÄYTÖT SUORITETAAN POHJATUTKIMUSAKTIIVISUUS ESITETTYJEN OHJEIDEN MUKAISESTI.

SUUNNITTELUKÄYTTÖIKÄ: 50 VUOTTA

KANTAVIEN RAKENTEIDEN PALOLUOKKA: R60 (YLENSÄ)

BETONI: C35/45 (JATKUVAT ANTURAT, KANAALIN POHALAATTA, KANAALIN SEINÄT, HISSIMONTUN POHALAATTA)

KIVIAINEKSEN SUURIIN RAEEKOKO: #32

RASTUSLUOKKA (BY 65): XC2 (PERUSTUKSET, JATKUVAT ANTURAT) XC2, XD2 / VESTIIVIS BETONI (KANAALIN POHALAATTA JA SEINÄT) XC2 / VESTIIVIS BETONI (HISSIMONTUN POHALAATTA)

BETONIPITTEEN NIMELLISARVOT: 35 mm (XC2) 45 mm (XC2, XD1) 50 mm (MAATA VASTEN VALETTAESSA)

BETONIPINNAT: TOISIN MÄÄRITÄ

SEURAAJUSLUOKKA: CC2

LUOKITTAJUSLUOKKA: RC2

TOTEUTUSLUOKKA (SFS-EN 13670): 2

TOLERANSILUOKKA (SFS-EN 13670): 1

RAUDOITUS (SFS-EN 10027-1): T = B500B K = B500A (VERKOT) E = B500A (RUOSTUMATON)

ANTUROIDEN JA PAIKALLAVALUSOKKELIN/PERUSILAJIN VÄLİN KAPILLAARIKATKO (ESIM. BITUMISIVELY).

ANTUROIDEN JA MAANVÄRASTEN LAATTOJEN ALLA VÄHINTÄÄN 300 mm SALAOJITUSKERROKSEN VAATIMUKSET TÄYTTÄVÄ SORATÄYTTÖ POHJARAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN.

PERUSTAMISTASOSTA TOISEN SIIRRYTTÄESSÄ SAA ANTURAN ALAPINNAN KALTEVUUS OLLA ENINTÄÄN 1:3.

MAAN KAIVU, ANTUROIDEN VALU JA SUOJAAMINEN ON SUORITETTAVA NIIN, ETTEI PERUSMAA MISSÄÄN VAHRESSA IRÄISE JÄÄTYMÄÄN.

PERUSKÄIVÄNNÖT KALLISTETAAN JA YHDISTETÄÄN SALAOJIN NIIN, ETTEI KAIVANTOJEN POHJIN PÄASE VETTÄ.

PERUSMAAN PÄÄLLÄ ON KÄYTTÄVÄ SUODATTINKANGASTA.

RAKENNUS SALAOJITETAAN ERIKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN (GEO).

RAKENTEET ROUTASUOJATAAN TASO- JA LEIKKAUSPIRUSTUSTEN MUKAAN.

MAADOITUKSET SÄHKÖSUUNNITELMIEN MUKAAN.

PAIKALLAVALUJIN TULEVAT ELEMENTTIEN TARTUNTALEVYT JA MUUT KIINNIKKEET ON ESITETTY ERIKSISSÄ PIIRUSTUKSISSA.

PILAREIDEN PERUSPULTTIEN JA JÄYKISTÄVIEN SEINIEN SEINÄKENKIEN TYYPPI, SIDAINTI JA KORKO ON ESITETTY ERIKSISSÄ PERUSPULTTIKAARVISSA ELE-MUKAAN.

- = ELEMENTTIRAKENTEET
 - = PAIKALLAVALURAKENTEET
- ELEMENTTIEN TARTUNNAT SEKÄ PULTIT TUOTESÄDÖIMÄITÄJÄN KAAVIOIDEN MUKAAN
- PILAREIDEN PULTIT HPM 30L - 56 KPL

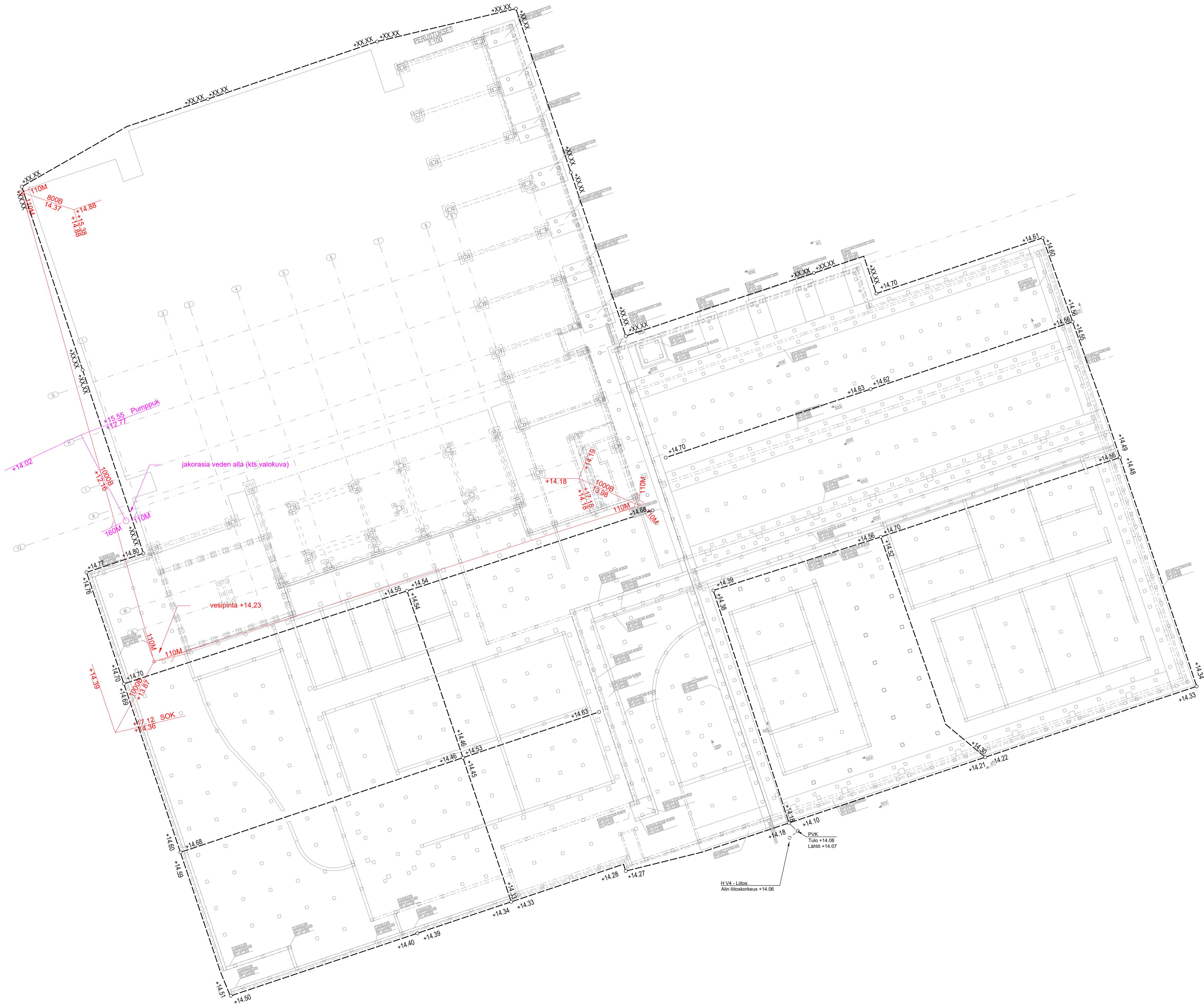
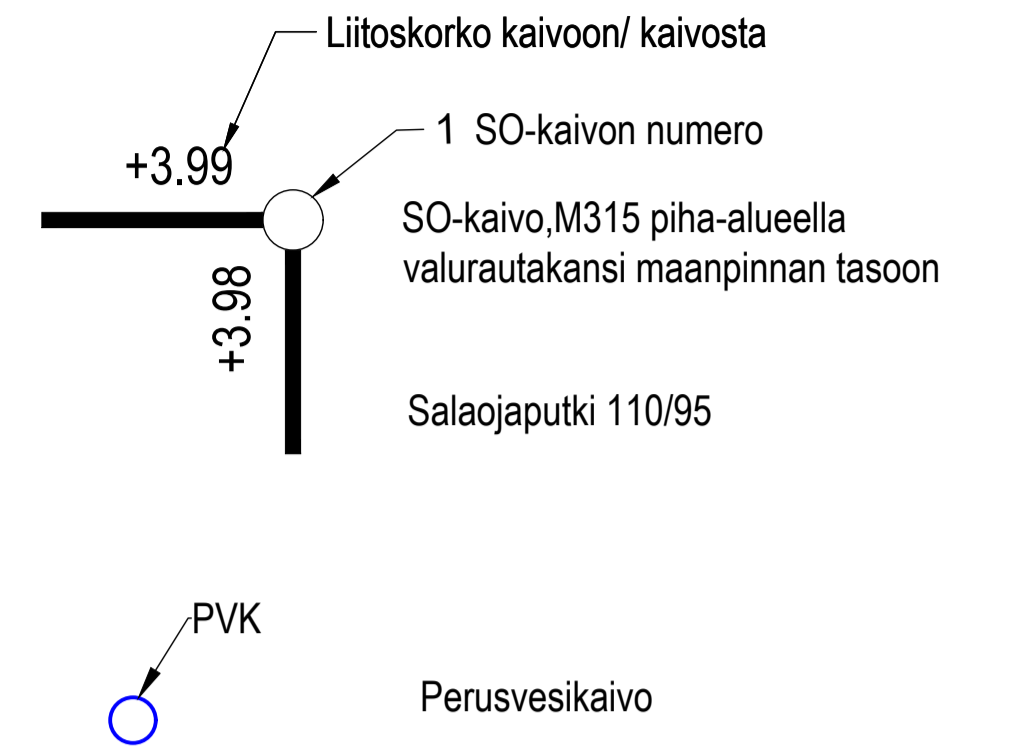
LUONNOS 29.11.2024

KUUSIKKA 38	VEIKKAUS 75	OPPIKOKO 4	MAANANTO/VIHREÄT MAAT	LOUNAS
PROJEKTOINTI LUUDISRAKENNUS	RAKENNE	PERUSTUKSET	MITTAPIRUSTUS	1:100
MALMIN UIMAHALLIN LAAJENNUS		PEKANRAITTI 14 00700 HELSINKI		

RAMBOLL Ramboll Finland Oy
20020 Pori
010 300 811
esim.m.kuusi@ramboll.fi

SAVA RAK 1510085015
R-213-M
Mito

MERKINNÄT



LUONNOS 5.12.2024

Kaupunki/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen merkintä
Pyryvä rakennustunnus	38075		Korkeus- ja koord. järjestelmä N2000_ETRS_GK25
Rakennustoimenpide			Piirustaja POHJARAKENNUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö SALAOJASUUNNITELMA
MALMIN UIMAHALLI LAAJENNUS PEKANRAITTI 14 00700 HELSINKI			Mittakaava 1:200
SITOWISE	Linnoitustie 6 02600 Espoo 020 747 6000 www.sitowise.com	Suunnittelija liikka Kronqvist	Suunn.ala Työnumero Piir.no Muutos GEO 1201611 G01
Piirustaja liikka Kronqvist	Suunnittelija liikka Kronqvist	Tiedosto .dwg	
Tarkastaja liikka Kronqvist	Vast.suun./Hyväksyjä Petteri Kronqvist	Päiväys	