
Maa-alueen vuokraaminen Hietsu Beach Volley ry :lle Hietaniemen uimarannan alueelta, Hietsu lohko 2, 2023-2023

1. Sopimuksen osapuolet

Vuokralainen

HIETSU BEACH VOLLEY RY (1989451-8)
MERIKANNONTIE 3 E 76
00260
HELSINKI
Suomi

Vuokranantaja

Helsingin kaupunki / Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / Liikuntapalvelukokonaisuus /
Ulkoilupalvelut (0201256-6)
PL 51400
00099
Helsingin kaupunki
Suomi

2. Sopimus- / Diaarinumero

HEL 2023-xxxxxx

3. Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö, xx.xx.2023, xx §

4. Vuokrakohde

Helsingin kaupungin 13. kaupunginosassa (Etu-Töölö) sijaitseva, karttaliitteeseen merkitty, 3 500 m²:n suuruinen alue beach volley -toimintaa varten

5. Vuokrakohteen kunto, luovutus ja käyttö

Vuokrakohde luovutetaan vuokralaiselle sopimushetken mukaisessa nykykunnossa. Vuokralainen vastaa kaikista toimintansa aiheuttamista kustannuksista ja huolehtii itse kustannuksellaan alueen sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon sekä hankkii kaikki toimintansa edellyttämät viranomaisluvut.

Vuokra-alueella harjoitetaan ulkoliikuntatoimintaa siten, että pelaamisesta ei aiheudu häiriötä lähialueiden asukkaille.

6. Sopimuksen voimassaolo

Sopimuksen voimassaolo alkaa 1.5.2023 ja päättyy 31.8.2023. Sopimus päättyy ilman erikseen tapahtuvaa irtisanomista sovittuna päättymispäivänä. Sopimuksen päättymisen jälkeen kentät tulee siirtää pois alueelta ja alue palauttaa samankaltaiseen kuntoon yhden viikon kuluessa.

7. Vuokra ja sen maksaminen

Kaupunkiympäristön määrittelemä tilapäiskäytön hinta Töölön alueella on 0,85 e/m²/kk ensimmäisen 2000 m² osalta, sen ylittävän alueen osalta peritään 50 %.

Kuukausivuokran laskukaava:

$2\ 000\ \text{m}^2 \times 0,85\ \text{e/m}^2/\text{kk} = 1700\ \text{e/kk}$

$1\ 500\ \text{m}^2 \times 0,85\ \text{e/m}^2/\text{kk} \times 50\ \% = 637,50\ \text{e/kk}$

Yhteensä: 2 337,50 euroa/kk

Vuokrana koko ajalta peritään 2 337,50 e/kk x 4 kk = 9350,00€ alv 0%. Vuokraan lisätään alv 24%.

Lisäksi peritään kenttäalueen (3 500 m²) seulonasta 2 000€ alv 0%/ kausi (sis. kunnossapidon 2 kertaa/vko BeachTech-hoitokoneella). Vuokraan lisätään alv 24%.

Vuokra laskutetaan vuosittain yhdessä erässä. Vuokra maksetaan Helsingin kaupungin lähettämää laskua vastaan viitenumeroa käyttäen. Vuokran eräpäivä on 31.7.2023.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta viimeistään eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

8. Käyttömaksut

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista käyttömenoista kuten lämpö-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltomaksuista ja solmii tarvittaessa näitä koskevat sopimukset.

9. Muut maksut

Vuokralainen on tarvittaessa velvollinen maksamaan veden ja jäteveden, kaukolämmön ja sähkön liittymismaksut kulloinkin voimassa olevien taksojen mukaisesti. Vuokralaisen on hankittava kustannuksellaan toiminta-ajan voimassa oleva vastuuvakuutus.

10. Turvallisuus

Vuokralainen vastaa yksin tarjoamansa palvelun turvallisuudesta sekä siihen liittyvien turvallisuusriskien hallinnasta. Vuokralainen on vastuussa siitä, että palvelu on kuluttajaturvallisuuslain mukaisesti käyttäjälle turvallinen ja että palvelusta on annettu riittävät tiedot palvelun käyttäjälle. Edellä mainitusta riippumatta, vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan välittömästi vuokranantajan omaisuudelle

(esim. hiekka, rakenteet) tapahtuneesta onnettomuudesta tai läheltä-piti tilanteesta lisävahinkojen estämiseksi.

11. Siirto-oikeus ja alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeutta toiselle. Vuokralainen ei saa tilapäisestikään vuokrata edelleen tai luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa toisen käytettäväksi ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Tämä ehto ei koske kenttien vuokraamista beach volley-pelaajille. Vuokralainen voi ilman erillistä ilmoitusta vuokranantajalle vuokrata kenttäaluetta edelleen Beach volley-käyttöön tai muuhun vastaavaan hiekalla pelattavaan palloilulajiin (esim. Footvolley tai Beach tennis).

12. Vakuus

Vakuutta ei peritä.

13. Rakentaminen

Vuokralainen vastaa itse kustannuksellaan ulkokuntoilueen laitteiden ja rakenteiden rakentamista varten tarvittavien lupien hakemisesta ja niistä aiheutuvista kustannuksista sekä kaikista rakentamiskustannuksista.

Alueelle rakennettavien, rakennuslupaa vaativien rakenteiden piirustukset sekä ympäristösuunnitelmat on, sen lisäksi mitä niiden käsittelystä on erikseen määrätty, esitettävä vuokranantajan hyväksyttäväksi. Tämä velvoite ei koske esimerkiksi tapahtumiin rakennettavia tilapäisiä rakenteita.

Vuokralainen on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan vuokra-alueella tarvittavien johtojen rakentamisesta sekä siellä olevien ja sinne vuokralaisen toimesta rakennettavien rakenteiden, laitteiden ja johtojen huolto- sekä ylläpitokustannuksista sekä mahdollisista siirtokustannuksista.

14. Vuokrakohteen hoito-, kunnossapito- ja korjausvastuu

Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokra-alueen ja sillä olevat rakenteet ja laitteet sekä vuokra-alueen rakentamattoman osan hyvässä ja siistissä kunnossa sekä noudattamaan vuokranantajan niiden hoidosta antamia kirjallisia määräyksiä.

Vuokralainen vastaa kenttäalueen ja sen välittömässä läheisyydessä olevan alueen siisteydestä oman toimintansa jäljiltä/osilta. Vuokralainen vastaa vuokraamansa alueen hoidosta/kunnossapidosta.

15. Katselmuks

Vuokrasopimuksen sopimusehtojen noudattamisen seuraamiseksi vuokrakohteessa suoritetaan vuokrasuhteen alkaessa sekä päättyessä yhteiset katselmuks

Katselmuksessa tarkastetaan, ovatko vuokratut tilat asianmukaisessa kunnossa ja

onko tämän sopimuksen määräyksiä noudatettu sekä annetaan tarpeelliseksi katsottuja määräyksiä ja ohjeita, joita vuokralainen on velvollinen noudattamaan.

Katselmuksesta laaditaan toimituskirja, jonka perusteella vuokranantaja päättää, onko aihetta muistutuksiin ja missä ajassa puutteellisuudet on korjattava. Tämä päätös on annettava vuokralaiselle tiedoksi.

16. Mainonta ja tiedotus

Vuokralaisella on oikeus pitää mainoksia vuokraamallaan alueella. Mainosten tulee olla matalia.

17. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen vuokra-alueella noudattamaan niitä erityismääräyksiä, joita vuokranantaja tai hänen valtuuttamansa järjestyksen tai tämän sopimuksen voimassa pitämiseksi ehkä antaa sekä muutoinkin noudattamaan, mitä alueella terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

18. Yhdyskuntatekniset laitteet

Vuokralainen on velvollinen kaupungin vaatimuksesta sallimaan tarpeellisten johtojen, laitteiden, laitteistojen ja kiinnikkeiden sijoittamisen vuokramaalle tai sen yli siten, että ne eivät häiritse vuokralaisen pelitoimintaa.

19. Vuokranantajan ilmoitus maaperän puhtaudesta

Vuokranantaja ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei vuokra-alueella aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

20. Vuokralaisen vastuu maaperän puhtaudesta

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta pilaannu. Mikäli vuokra-alue pilaantuu vuokra-aikana vuokralaisen huolimattomuudesta aiheutuneen onnettomuuden tai muun vuokralaisen huolimattomuudesta johtuvan syyn vuoksi, vuokralainen on velvollinen viipymättä ilmoittamaan asiasta viranomaisille ja erikseen kirjallisesti kaupunkiympäristötoimialan tonttipalveluille sekä puhdistamaan alueen.

21. Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokralaisen tulee vuokra-ajan päättymisen jälkeen viikon kuluessa poistaa vuokra-alueelta vuokralaisen irtain omaisuus sekä puhdistaa vuokra-alue vuokranantajan hyväksymään kuntoon. Mikäli vuokra-aluetta ei ole tyhjennetty määrätyn ajan kuluessa kaupungilla on oikeus menetellä alueella olevan omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Alueen tyhjentämis- ja siistimiskulut sekä maanvuokraa vastaava korvaus alueen käytöstä kuntoon saattamiseen saakka peritään vuokralaiselta. Alueella on

suoritettava tarkastuskatselmus viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Vuokralaisen on sovittava katselmuksen suorittamisajasta etukäteen vuokranantajan kanssa.

22. Uudelleen vuokraus

Tämä vuokrasopimus koskee ajankohtaa 1.5.2023 - 31.8.2023.

Vuokralaisella on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä neuvotella vuokra-alueen uudesta lyhytaikaisesta vuokraamisesta, mikäli alue luovutetaan uudelleen vuokralle samanlaiseen tarkoitukseen, tällöin päätettävillä ehdoilla, mikäli vuokralainen on täyttänyt sopimuksen mukaiset velvoitteensa.

Jos vuokralainen haluaa käyttää mainittua etuoikeutta, tämän on kirjallisesti ilmoitettava siitä vuokranantajalle viimeistään yhtä (1) kuukautta ennen vuokra-ajan päättymistä mainitun oikeuden menettämisen uhalla.

23. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoitus tulee lähettää osoitteeseen Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus, PL 51400, 00099 Helsingin kaupunki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluille ilmoittamaan osoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

24. Vahingonkorvaus

Vuokralainen tai vuokranantaja ovat velvollisia korvaamaan toiselle osapuolelle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon. Vuokralainen vastaa toimintansa tai muun siihen rinnastettavan seikan vuokratuilla tiloille aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

Kaupunki ei vastaa vuokralaisen tavaroihin kohdistuvasta ilkeväkälästä, katoamisesta tai muusta sellaisesta. Vuokralainen ei saa säilyttää vuokraamallaan maa-alueella ja/tai hallinnassaan olevissa tiloissa palavia nesteitä kuten kaasu ja polttoaineet tai muita helposti syttyviä tarvikkeita.

25. Muuta

Vuokralaisella on oikeus järjestää vuokraamallaan alueella kolme (3) tapahtumaa myyntioikeudella. Tapahtumista pitää ilmoittaa etukäteen

ulkoilupalveluiden yhteyshenkilölle. Alkoholi- ja tupakkatuotteita ei saa myydä tai mainostaa.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin maanvuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä. Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät muuten voi ratkaista tai mikäli jompikumpi sopijaosapuoli niin vaatii, jätetään Helsingin käräjäoikeuden käsiteltäviksi.

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.
