



§ 202

Osoitteeseen Konepajankuja 1 toteutettavan suomen- ja ruotsinkielisen päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen

HEL 2019-005224 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi osoitteeseen Konepajankuja 1 toteutettavan suomen- ja ruotsinkielisen päiväkodin tarveselvityksen.

Käsittely

Asian aikana oli kuultavana Carola Harju.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Carola Harju, erityissuunnittelija, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarveselvitys_Fredriksberg

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Pasilan Konepajan alueelle suunniteltu päiväkotijoukko sijaitsee Vallilan peruspiirissä, ja se vastaa myös Alppiharjun sekä Pasilan palvelutarpeisiin. Viimeisimmän väestöennusteen mukaan vuosina 2019–28 Alppiharjun, Pasilan ja Vallilan peruspiirien 1–6 vuotiainen lasten määrä kasvaa yhteensä noin 400 lapsella. Väestönkasvu painottuu Pasilan alueelle.

Uudisrakennukseen suunnitellaan tilat varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön noin 150 lapselle. Tiloihin toteutetaan paikkoja suomen- ja ruotsinkieliseen palvelutarpeeseen sekä korvaavat tilat daghemmet Solhällan ja Åshöjdens förskolan käyttöön. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala tulee käyttämään tiloja joustavasti muuttuvan palvelutarpeen mukaan.



Palvelutarpeeseen saadaan tällä hankkeella noin 100 uutta paikkaa. Tulevaisuudessa Pasilan alueelle on suunniteltu päiväkotit Hertan korvaava uudisrakennus, Pohjois-Pasilan päiväkotit sekä yhteishankkeet koululle ja päiväkodille Keski-Pasilaan ja Pohjois-Pasilaan. Lisäksi Valtilaan valmistuu päiväkotitiloja Rautalammintielle. Näiden hankkeiden yhteydessä kasvatuksen ja koulutuksen toimiala tarkastelee palvelutarvetta.

Suunnitellut tilat Konepajankuja 1:ssä tarvitaan käyttöön 1.8.2020 mennessä. Tilojen käyttöönoton myöhästyminen aiheuttaa haittaa toiminnan järjestämiselle ja voi tuoda lisäkustannuksia toimialalle.

Tilahanke parantaa alueen palveluiden järjestämistä

Kasvatuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkkoa suunnitellaan siten, että perheiden tarpeisiin voidaan vastata mahdollisimman hyvin lähipäiväkoti periaatteella.

Pasilan konepajan alueella ei ole alun perin kaavoitusvaiheessa varauduttu päiväkotitiloihin. Tuolloin arvioitiin, että lähiympäristön päiväkodit palvelevat uutta rakentuvaa aluetta. Vuosien kuluessa varhaiskasvatuspalveluiden käyttö on muuttunut, osallistumisaste kasvanut ja lapsiperheet ovat jääneet asumaan kantakaupunkiin. Konepajan alueella asuu paljon lapsiperheitä, joille varhaiskasvatuspalvelut tarjotaan muualta keski- ja suurpiirien alueelta.

Daghemmet Solhällan tilat on irtisanottu yksityisen vuokranantajan toimesta kesästä 2019 lukien. Tilat olisivat laajan perusparannuksen tarpeessa. Solhällan toimii väliaikaisissa väistötiloissa elokuusta 2019 keuhään 2020 asti. Åshöjdens förskola toimii tiloissa, jotka alun perin on otettu väliaikaiseen käyttöön. Näille ruotsinkielisille palveluille tarvitaan pysyvät korvaavat tilat.

Riittävät palvelutilat tukevat lasten ja nuorten arkea

Uudet tilat mahdollistavat lähipalveluiden järjestämisen Konepajan alueella ja parantavat näin lasten ja perheiden arkea. Turvalliset, terveelliset ja riittävät uudet tilat luovat hyvät edellytykset daghemmet Solhällanin ja Åshöjdens förskolan toiminnalle sekä laajemmin lähialueen palvelutarpeisiin vastaamiselle. Suomen- ja ruotsinkielisten paikkojen ja kaantuminen tarkennetaan syksyn 2019 aikana.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille lapsille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Päiväkotien toiminnan suunnitteluun osallistetaan lapset ja perheet. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden lisäämisen alueella.



Teknisillä ratkaisuilla edistetään tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään näin teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Tilat mahdollistavat varhaiskasvatussuunnitelman toteuttamisen

Hankkeessa toteutetaan tilat päiväkodille, jossa pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat edistävät toimintaa ja takaavat lapsille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteiden toteuttamisen.

Päiväkoti sijoittuu vuokrahankkeena uuden toimistorakennuksen kahteen ensimmäiseen kerrokseen. Päiväkodin oman sisäänkäynnin yhteydessä on pieni aidattu piha-alue, ja viereiselle Bruno Granholmin aukiolle suunnitellaan rajattavaksi aidattu leikkialue. Lisäksi ulkoiluun hyödynnetään Konepajan puistoon rakennettavaa leikkipaikkaa. Päiväkodissa työskentelee yhteensä 30-33 työntekijää lasten määrästä ja iästä riippuen.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Vuokrattavat tilat ovat laajuudeltaan 1199 htm². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima kokonaisvuokra on 28,5 €/m²/kk eli noin 393 000 euroa/vuosi. Vuokrasopimus tehdään 15 vuodeksi. Siivouskustannusarvio on noin 25 000 euroa/vuosi.

Muuttokustannusarvio on noin 20 000 euroa ja käynnistämiskustannuksia varataan 125 000 euroa ja TVT-kustannuksiin 45 000 euroa. Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Luku ei sisällä tietohallinnon hankintoja. Toimintakustannukset nousevat tulevan hankkeen myötä 1,1 milj. euroa/vuosi. Monen yksikön yhteistilat ovat kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu.

Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristötoimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan ruotsinkielinen jaosto on käsitellyt daghemmet Solhällanin ja Åshöjden förskolan korvaavien tilojen tarveselvityksen 11.6.2019.

Alueen asukkaita tullaan tiedottamaan ja kuulemaan päiväkodille toteutettavan piha-alueen sijoittamisesta Bruno Granholmin aukiolle elokuussa 2019 järjestettävässä keskustelutilaisuudessa.



Muutosta on käsitelty ruotsinkielisten päiväkotien henkilökunnan kanssa, tilasuunnitteluun henkilökuntaa osallistetaan erillisissä käyttäjäta-
paamisissa.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tarveselvityksestä

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 koh-
dan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta kos-
kevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Carola Harju, erityissuunnittelija, puhelin: 310 42542
carola.harju(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarveselvitys_Fredriksberg

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala