

Trygve Löfroth
Metsähallitus, Rannikon luontopalvelut
Saaristokeskus
21720 Korpoström
puh.040 0786 990
trygve.lofroth@metsa.fi

HAKEMUS

28.9.2018

Eelä-Suomen aluehallintavirasto
kirjaamo.etela@avi.fi

Lupahakemus Helsingin kaupungin Vallisaaren Torpedolahden retkisataman laajennukseen

Metsähallitus Rannikon luontopalvelut hakee Etelä-Suomen aluehallintaviraston vesilain 3 luvun mukaista vesilupaa Helsingin kaupungissa sijaitsevan Vallisaaren saaren Torpedolahden retkisataman laajentamiseen oheisten liitteiden mukaisesti.

Puolustusvoimat ilmoitti luopuvansa saaren hallinnasta vuonna 2008 ja vuonna 2013 Metsähallituksen luontopalvelut alkoi valmistella saaren avaamista retkellijöille. Ainutlaatuinen luontomatkailukohde avattiin vuonna 2016. Työ jatkuu: rakennukset ja luolat odottavat käyttäjiä, ja palveluja ja turvallisuutta parannetaan.

Torpedolahdessa, saaren itäpuolella on tällä hetkellä 50 paikkainen, 80 metriä pitkä ja 3,3 metriä leveä raskasbetoniponttonilaituri (AVI:n päätös nro 212/2015/2) sekä puolustusvoimien aikanaan rakentama kiinteä laituri, ns Torpedolaituri. Jälkimmäinen palvelee nyt matkustaja-alus liikennettä ja huoltoliikennettä.

Toimenpiteet

Lupaa haetaan nyt nykyisen ponttonilaiturin siirtämiseen noin 50 metriä pohjoiseen sekä kahden uuden samantyyppisen raskasbetoniponttonilaiturin asentamiseen nykyisen laiturin sisäpuolelle, eli eteläpuolelle liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Kaikki laiturit varustetaan alsoilla veneiden kiinnittymiseen. Poljuja asennetaan ainoastaan pienimmän laiturin sisä- eli itäpuolelle. Keskimmäinen laituri koostuu neljästä 20 x 3,3 metrisistä ponttoneista jolloin kokonaispituus olisi 60 metriä ja sisimpänä oleva laituri kolmesta 15 x 3,3 metrisistä ponttoneista; kokonaispituus 45 metriä. Sataman venekapasiteetti olisi laajennuksen jälkeen satakaksikymmentä (120). Ponttonit asennetaan ja ankkuroidaan layout piirustuksen mukaisesti (liite 2)

Yllämainittujen vierasvenelaitureiden lisäksi ison kiinteän Torpedolaiturin jatkeeksi, koillisen suuntaan tarkoitus on asentaa erikoisraskasbetonilaituri matkustaja-aluksia varten, jonka koko on 30 x 4,2 metriä, korkeus vedenpinnasta noin 1metri, liitteen 5 mukaisesti. Tämä on tarpeellinen, koska kiinteä laituri on useimmille pienemmille matkustaja-aluksille liian korkea ja lisäksi kiinteä laituri palvelee myös huoltoliikennettä.

Aikataulu

Koko työ tulee olla valmis 31.12.2019 mennessä

Arvio hankkeen vaikutuksesta

Laitureiden rakentamisella ei ole sellaisia luonnonsuojeluun tai kulttuuriperintöön liittyviä näkökohtia, jotka heikentäisivät kyseisiä suojeluarvoja. Maisemallisesti laiturit eivät muuta kaukomaisemanäkymää nykyisestä ollenkaan. Merenpohjassa olevaa kulttuuriperintöä kuten puolustusrakennelmia tai hylkyjä kyseisellä alueella ei ole (Museoviraston inventointitiedot)

Laiturit eivät vaadi ruoppauksia tai maa-ainesten siirtoja ranta-alueella, hanke ei heikennä veden laatua. Koska laiturit varustetaan aisoilla niin että suurin osa veneistä kiinnittyvät suoraan laituriin, eivätkä poijujen tai ankkureiden avulla, vaikutus merenpohjaan jää vielä pienemmäksi.

Tilatiedot

Vallisaari ja Torpedolahti, sekä maa- että vesialue sijaitsee valtion omistuksessa ja Metsähallituksen hallinnassa olevalla kiinteistöllä Vallisaari, RN:o 91-432-6-4. Naapurikiinteistö, määräala tilasta Santahamina, RN:o 91-432-4-1-M, on niinkään valtion ja Metsähallituksen hallinnassa (Liite 5). Molemmat tilat ovat osa, puolustusvoimien Santahaminan suojelualuetta.

Kaavatilanne

Vallisaarelle ja Kuninkaansaarelle Helsingin kaupunki ja Metsähallitus laativat tällä hetkellä asemakaava virkistyskäyttöä varten. Suunnittelualueeseen kuuluu saarten lisäksi ympäröivä vesialue sekä lähellä olevat pikkusaaret ja luodot. Alueelle suunnitellaan virkistysaluetta sekä luontomatkailua palvelevaa aluetta saarten arvokas luonto- ja kulttuuriympäristö huomioiden. Kaavaluonnoksen mukaan Torpedolahti on lv-alue.

Alue ei kuulu Natura-2000 ohjelmaan.

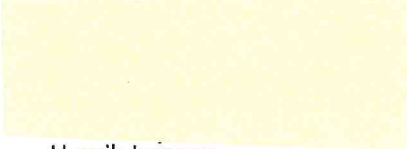
Kustannukset

Kustannukset uusien laitureiden rakentamiseen ja asentamiseen lisälaitteineen sekä nykyisen laiturin siirtämiseen on arvioitu maksavan noin 200 000€.

Hakijan Yhteystiedot


Metsähallitus, Luontopalvelut
PL 94
01301 Vantaa

Yhteyshenkilö
Trygve Löfroth
Saaristokeskus
21720 Korpoström
puhelin: 0400 786 990
s-posti: trygve.lofroth@metsa.fi



Henrik Jaänsson

Aluejohtaja



Trygve Löfroth

Erikoissuunnittelija

LIITTEET

1. Nykyisen laiturin layout (*Marinetek Oy 2015*)
2. Layout muutostöiden jälkeen (*Marinetek Oy 2016*)
3. Kohdekartta
4. Lähestymiskartta
5. Asemapiirros
6. Kiinteistökartta
7. Kiinteistörekisteriotteet 2 kpl
8. Syvyysprofiili