



28.11.2022

Kokousaika 28.11.2022 16:00 - 16:39

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
Razmyar, Nasima	apulaispormestari kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja saapui 16:07, poissa: 822§ - 825§, osa 826§:ää
Arhinmäki, Paavo	apulaispormestari
Gebhard, Elisa	
Halla-aho, Jussi	
Iskanius, Anniina	
Koskela, Minja	
Nuorteva, Johanna	
Rantala, Marcus	
Rantanen, Tuomas	
Sarkomaa, Sari (etänä)	
Sazonov, Daniel	apulaispormestari
Vanhanen, Reetta	
Vierunen, Maarit	
Pakarinen, Pia	varajäsen

Muut

Diarra, Fatim (etänä)	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry (etänä)	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Saxholm, Tuula	vs. kansliapäällikkö
Huurte, Petteri	vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Järvenkallas, Satu	kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Lehmuskoski, Ville	kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Turpeinen, Leena	vs. sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Enroos, Asta	vs. henkilöstöjohtaja



28.11.2022

---

	Krogell-Magni, Pi Kühn, Markus (etänä) Remes, Kirsi Rope, Jenni Sorjonen, Annukka (etänä) Peltonen, Antti Menna, Lauri (etänä) Hopeakunnas, Maisa Ainola, Pilvi Nirkko, Saara	vs. viestintäjohtaja strategiajohtaja hallintojohtaja kaupunginlakimies vs. elinkeinojohtaja hallintopäällikkö johtava asiantuntija viestintäasiantuntija hallintoasiantuntija hallintoasiantuntija
Puheenjohtaja	Anni Sinnemäki	apulaispormestari 822-836 §
Esittelijät	Anni Sinnemäki Tuula Saxholm	apulaispormestari 822 § vs. kansliapäällikkö 823-836 §
Pöytäkirjanpitäjä	Saara Nirkko	hallintoasiantuntija 822-836 §



28.11.2022

---

§	Asia	
822	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
823	Asia/2	V 7.12.2022, Helsingin kaupungin vuoden 2022 talousarvioon tehtävät muutokset
824	Asia/3	V 7.12.2022, Kivinokan asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12624)
825	Asia/4	V 7.12.2022, Valtuutettu Otso Kivekkään aloite periaatelinjauksesta kadun reunaan rakentamisesta
826	Asia/5	V 7.12.2022, Valtuutettu Johanna Sydänmaan aloite kaupungin työntekijöiden viivästyneen palkanmaksun hyvittämisestä
827	Asia/6	Määrärahan myöntäminen henkilöstön liikunta- ja kulttuuriedun toteuttamiseksi
828	Asia/7	Kaupunginhallituksen myöntämät yleisavustukset vuodelle 2023
829	Asia/8	Tilintarkastuspöytäkirja palkanlaskentaan liittyvistä virheistä
830	Asia/9	Työllisyysjohtajan viran perustaminen kaupunginkanslian elinkeino-osastolle 1.3.2023 lukien
831	Asia/10	Ensihoitoyksiköiden lahjoitus Ukrainan pelastustoimelle
832	Asia/11	Sijoitus Turun Tunnin Juna Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon vuonna 2023
833	Asia/12	Alueen varaaminen Kiinteistö Oy Helsingin Hattulantie 2:lle asuntohankkeiden suunnittelua varten (Vallila, tontin 22559/2 osa)
834	Asia/13	Kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.11.2022 jätettyihin aloitteisiin vastaaminen
835	Asia/14	Kaupunginvaltuuston 23.11.2022 tekemien päätösten täytäntöönpano
836	Asia/15	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen



28.11.2022

Asia/1

## § 822

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Tuomas Rantasen ja Jussi Halla-ahon sekä varatarkastajiksi Johanna Nuortevan ja Maarit Vierusen.

Esittelijä

apulaispormestari  
Anni Sinnemäki

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

apulaispormestari  
Anni Sinnemäki

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.11.2022

Asia/2

## § 823

### V 7.12.2022, Helsingin kaupungin vuoden 2022 talousarvioon tehtävät muutokset

HEL 2021-002643 T 02 02 00

#### Esitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa

Kaupunginvaltuusto päättää siirtää vuoden 2022 talousarvion määrärahoja seuraavasti: Talousarviokohdalta 1 30 01, Kaupunginhallituksen käyttövarat, yhteensä 1 004 000 euroa palkkakehitysohjelman toteuttamiseksi talousarviokohdille

2 10 01	Kasvatus- ja koulutus	576 000 euroa
3 10 01	Kaupunkirakenne	22 000 euroa
4 10 01	Kulttuuri ja vapaa-aika	34 000 euroa
5 10 01	Sosiaali- ja terveystalvet	372 000 euroa

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää siirtää 132 000 euroa määrärahaa sosiaali- ja terveystoimialalta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle eräiden työntekijöiden ja vakanssien siirrosta johtuen seuraavasti

4 10 01	Kulttuuri ja vapaa-aika	+ 132 000 euroa
5 10 01	Sosiaali- ja terveystalvet	- 132 000 euroa

#### Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

#### Lisätiedot

Riina Kopola, erityissuunnittelija, puhelin: 310 28256  
riina.kopola(a)hel.fi  
Teemu Heinilä, johtava asiantuntija, puhelin: 310 37369  
teemu.heinila(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Postiosoite  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



## Määrärahojen siirtäminen kaupungin palkkakehitysohjelman toteuttamiseksi vuoden 2022 talousarviossa

Helsingin kaupungin palkkakehitysohjelman toteuttamista on jatkettu vuonna 2022. Vuoden 2022 palkkakehitysohjelma on laadittu toimialojen, virastojen ja liikelaitosten johdon ja henkilöstöammattilaisten sekä kaupunginkanslian yhteistyönä. Valmistelutyössä kuultiin lisäksi laajasti eri tahoja, kuten henkilöstöjärjestöjen edustajia, sekä käytiin keskustelua kaupungin johtoryhmän jäsenten kanssa yhteisten prioriteettien löytämiseksi.

Palkkakehitysohjelma on Helsingin kaupunginhallituksen päättämä pidemmän aikavälin suunnitelma, jonka tarkoituksena on lisätä kaupungin houkuttelevuutta työnantajana sekä suunnitelmallisesti nostaa palkkausta erityisesti niissä ammattiryhmissä, joissa kaupungilla on osaan henkilöstön saatavuuteen liittyviä palkkakilpailukykyhaasteita. Palkkakehitysohjelmalla on vuodesta 2019 alkaen vastattu järjestelmällisesti ja suunnitelmallisesti tähän haasteeseen.

Vuonna 2022 palkkakehitysohjelmalla on haluttu erityisesti parantaa kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla kelpoisen hoito- ja kasvatushenkilöstön saatavuutta tietyissä varhaiskasvatuksen päiväkodeissa. Korotuksia suunnataan myös kelpoisuusehdot täyttävälle erityisluokanopettajille ko. toimialalla. Sosiaali- ja terveystoimialalla korotuksia suunnataan lastensuojelun laitoshoidon vaativissa ja erityistason yksiköissä sekä lasten ja nuorten vastaanotossa ja ympärivuorokautisessa perhearvioinnissa työskenteleville henkilöille. Lisäksi palkkakehitysohjelmasta kohdennetaan sosiaali- ja terveystoimialalle määrärahaa, joka käytetään kertakorvauksena sitouttamistarkoituksessa erikseen määriteltäville lääkiriryhmille.

Korotuksia kohdennettiin myös palvelukeskuksen palveluvastaaville ja ruokapalveluvastaaville sekä taloushallintopalveluiden palvelukoordinaattoreille, palkkasihteereille ja palkkakirjanpitäjille. Kaupunkiympäristön toimialalla asemakaavoituksessa, rakennusvalvonnassa ja kaupunkitila- ja maisemasuunnittelussa korotuksia saavat erilaisissa vaativimmissa arkkitehtitehtävissä tai vastaavissa asiantuntijatehtävissä työskentelevät. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla korotuksia kohdistuu nuoriso-ohjaajille (amk) sekä tilapalveluiden ja museoiden arkkitehteille. Lisäksi korotuksia on kohdistettu myös kasvatuksen ja koulutuksen sekä sosiaali- ja terveystoimialan tilapalveluiden arkkitehteille.

Kunta-alan pitkittyneestä työmarkkinaratkaisusta johtuen palkkakehitysohjelman valmistelu siirtyi loppuvuoteen 2022 ja siksi palkankorotukset tulivat voimaan vasta marraskuussa. Vuoden 2022 palkkakehitysohjelman mukaiset palkankorotukset 1.11.2022 lukien on kohdennettu



noin 2600 tehtävälle toimialoilla ja liikelaitoksissa. Yksityiskohtainen lista tehtävänimikkeistä on liitteessä 1. Päätöksen mukainen määrärahan siirto koskee kahden kuukauden palkankorotuksia vastaava summaa vuodelta 2022. Vuonna 2023 ja siitä eteenpäin vuoden 2022 palkkakehitysohjelmassa päätetyt korotukset toimialojen tulee rahoittaa kokovuotisesti talousarvionsa mukaisista määrärahoista.

Palkkakehitysohjelman mukaiset korotukset ovat vuositason kustannukseltaan viisi miljoonaa euroa. Koska vuoden 2022 palkkakehitysohjelman mukaiset palkankorotukset tulevat voimaan kesken vuotta, talousarvion varatusta määrärahasta jää käyttämättä lähes neljä miljoonaa euroa vuonna 2022. Jäljellä jäävä osuus, 3 996 000 euroa, kohdennetaan henkilöstölle myönnettävään kulttuuri- ja liikuntaetuuun, joka edistää osaltaan palkkakehitysohjelmalle asetettuja tavoitteita parantaen henkilöstön pito- ja vetovoimaa. Joulukuussa 2022 myönnettävällä edulla halutaan lisäksi hyvittää palkanmaksun ongelmista henkilöstölle aiheutunutta harmia ja ongelmia. Tämän määrärahan kohdentamisesta tehdään vuoden 2022 aikana erillinen päätösehdotus kaupunginhallitukselle.

Vuoden 2022 palkkakehitysohjelman toteuttamista varten määrärahaa tulisi siirtää talousarviokohdalta 1 30 01, Kaupunginhallituksen käyttövarat, yhteensä 1 004 000 euroa talousarviokohdille 2 10 01, Kasvatus ja koulutus 576 000 euroa, 3 10 01, Kaupunkirakenne 22 000 euroa, 4 10 01, Kulttuuri ja vapaa-aika 34 000 euroa, 5 10 01, Sosiaali- ja terveystoimialat 372 000 euroa.

Määrärahan siirtäminen sosiaali- ja terveystoimialalta kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle eräiden työntekijöiden ja vakanssien siirrosta johtuen

Kansliapäällikkö on 22.12.2021 § 274 päätöksessään siirtänyt kaksi aikuisten ehkäisevän päihdetyön tehtävissä olevaa työntekijää varsinaisine palkkoineen nykyisillä palvelussuhteen ehtoilla sosiaali- ja terveystoimialalta (ta-kohta 5 10 01) kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialalle (ta-kohta 4 10 01) 1.1.2022 lukien. Työntekijöiden siirto sosiaali- ja terveystoimialalta kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialalle on osa toimintojen uudistamista, jonka tarkoituksena on muodostaa eheämpi ehkäisevän päihdetyön kokonaisuus, joka huomioi kaikki ikäryhmät. Tällä päätöksellä siirretään vakanssien siirrosta aiemmin sosiaali- ja terveystoimialalle aiheutuneet palkkakustannukset, 132 000 euroa, kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot



28.11.2022

Asia/2

Riina Kopola, erityissuunnittelija, puhelin: 310 28256  
riina.kopola(a)hel.fi

Teemu Heinilä, johtava asiantuntija, puhelin: 310 37369  
teemu.heinila(a)hel.fi

## Oheismateriaali

1 Liite1 Palkkakehitysohjelman 2022 kohdennukset

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Sosiaali- ja terveystoimiala

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 809

HEL 2021-002643 T 02 02 00

Esitys

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

21.11.2022 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Elisa Gebhardin ehdotuksesta.

Esittelijä

pormestari  
Juhana Vartiainen

Lisätiedot

Riina Kopola, erityissuunnittelija, puhelin: 310 28256  
riina.kopola(a)hel.fi

Teemu Heinilä, johtava asiantuntija, puhelin: 310 37369  
teemu.heinila(a)hel.fi





28.11.2022

Asia/3

§ 824

V 7.12.2022, Kivinokan asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12624)

HEL 2017-002742 T 10 03 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Käsittely**

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Daniel Sazonovin ehdotuksesta.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12624 kartta (osa 1), päivätty 8.6.2021, muutettu 30.9.2021 ja 13.9.2022
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12624 kartta (osa 2, asemakaavamerkinnot ja -määräykset), päivätty 8.6.2021, muutettu 30.9.2021 ja 13.9.2022
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12624 selostus, päivätty 8.6.2021, muutettu 30.9.2021 ja 13.9.2022
- 4 Vuorovaikutusraportti 8.6.2021, täydennetty 6.9.2022 ja asukastilaisuuden (9.12.2020) muistio
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Muistutukset
- 7 Asemakaavalla suojeltavat rakennukset -kuvaliite

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 42. kaupunginosan (Kulosaari) virkistys-, kesämaja-, matkailu-, leirintä-, palstaviljely-, luonnonsuojelu-, Natura-, vesi-, venesatama-, liikenne- ja katualueiden ja 43. kaupunginosan (Herttoniemi) kortteleiden 43291–43293 ja virkistys-, leirintä-, palstaviljely-, luonnonsuojelu-, vesi-, venesatama-, liikenne- ja katualueiden



asemakaavan sekä 42. kaupunginosan (Kulosaari) siirtolapuutarha-alueen ja kaupunginosan rajan ja 43. kaupunginosan (Herttoniemi) katu- ja erityisalueiden ja kaupunginosan rajan asemakaavan muutoksen 8.6.2021 päivätyn ja 30.9.2021 ja 6.9.2022 muutetun piirustuksen nro 12624 (liitteet 1 ja 2) mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

## Esittelijän perustelut

### Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Kivinokan aluetta, joka käsittää Kulosaaren ja Herttoniemen väliin jäävän Kivinokan niemen ja vesialueita Vanhankaupungin selällä. Kaavaratkaisu mahdollistaa sen, että Kivinokka säilyy sekä merkittävänä luontokohteenä että monipuolisena virkistysalueena, jossa perinteinen kesämajatoiminta ja veneily jatkuvat ja yleisen virkistyskäytön edellytykset paranevat. Kivinokasta voi kehittyä uusi merellisen virkistys- ja matkailun kohde. Kaavaratkaisu on tehty, koska alue on Kivinokan osalta ollut asemakaavoittamaton. Asemakaavan yhteydessä rajoja muutetaan niin, että Kivinokka siirtyy kokonaan Herttoniemen kaupunginosaan.

Kaavaratkaisulla Kulosaaren kartanomiljööstä muodostuu entistä vetovoimaisempi kohde, joka palvelee sekä matkailua että paikallisia asukkaita. Alueelle on suunniteltu majoitus-, liike- ja palvelutiloja ja telttailua sekä virkistys- ja viljelytoimintaa.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 143 ha, josta maa-aluetta on noin 91 ha. Uusien asemakaavoitettujen viheralueiden ja suojelualan pinta-ala lisäys on noin 80,5 ha. Asemakaavoitetun suojaviheralueen (EV) määrä vähenee 0,26 ha. Uutta toimitilakerrosalaa on 180 m<sup>2</sup> ja uutta majoituskerrosalaa 1 740 m<sup>2</sup>. Tonttien keskimääräinen tehokkuusluku on toimitilojen osalta  $e=0,04$  ja majoitustilojen osalta  $e=0,13$ .

Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu Kivinokan vanha metsä kaavoitetaan suojelun alueeksi. Kesämaja-alueiden rajaukset määritellään, samoin kuin kartanomiljöö, jonka säilytettävälle rakennuksille tulee suojelumerkinnot.

Metsäverkoston vahvistamiseksi lähivirkistysalueille ja kesämaja-alueille laaditaan hoito- ja kehittämissuunnitelma, jossa on ohjeet luonnonhoidolle. Tavoitteena on hoitaa ja uudistaa metsäalueita siten, että niiden metsäinen luonne säilyy.

Kulosaaren kartanon lähiympäristö on merkitty matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiksi merkinnällä RM. Kokonaisuus koostuu kartanomiljööön vanhoista, suojeltavista rakennuksista ja kahdesta uudesta



majoitusrakennuksesta. Alueen pohjoisosaan ja itäreunaan on osoitettu paikat 22 leirintämökille, jotka on tarkoitettu matkailijoiden vuokrattaviksi majoitustiloiksi kartanoalueen matkailutoimintaa tukemaan. Leirintämökit voivat osaltaan korvata Rastilan leirintäalueen toimintoja. Mökkejä on vastaava määrä kuin Rastilassa, mutta kooltaan ja varustetasoltaan ne ovat kuitenkin pienempiä. Leirintämökit ovat kunnallisteknistä verkostosta irti olevia pieniä yhden huoneen ekologisia majoja, jolloin ne eivät vaadi puiden kaatoa ja suuria maatöitä tai em. verkostoon liittämistä. Kulkuyhteydet mökeille tehdään polkumaisina eikä pysäköintiä mökkien viereen sallita.

Kartanopuiston itäpuolinen, nykyinen palstaviljelyalue on merkitty kulttuurihistoriallisesti merkittävän kartanopuiston avoimena säilytettäväksi alueenosaksi (s-2). Palstaviljelyalueelle on osoitettu uusia käyttötarkoituksia (RP-1 ja RL) ja eteläisimpään osaan on sijoitettu noin 2 700 m<sup>2</sup>:n viljelyalue, joka on varattu palstaviljelyyn, yhteisöpelloksi tai maisemapelloksi. Palstaviljelykäytössä se voisi yhdessä pohjoisempana sijaitsevalle RP-alueelle osoitetun laajennuksen kanssa korvata noin puolet alueelta poistuvista palstoista.

Leirintäalueelle RL saa sijoittaa enintään 80 telttapaiikkaa sekä telttailua palvelevan huoltorakennuksen ja pysäköintialueen. Pääkäyttötarkoituksen lisäksi alueelle saa sijoittaa palstaviljelyä (nykyisen käytön mukaisesti), yhteisöviljelyä tai maisemapellon. RL-alueen vieressä on palstaviljelyalue merkinnällä RP-1, jolle kaavamääräyksen mukaan saa sijoittaa kaupunki- tai yhteisöviljelyyn tarkoitettua hyötypuutarhan sekä viljelyä palvelevan kasvihuoneen, huolto- ja palvelutiloja ja pysäköintialueen.

Kesämaja-alueen vieressä sijaitseva laajempi palstaviljelyalue RP on vuokrattu Kivinokkalaiset ry:lle. Kaava mahdollistaa palstaviljelyalueen laajentamisen noin 1 500 m<sup>2</sup>:llä ja palstamäärän lisäämisen niin, että osa kartanon vierestä poistuvan palstaviljelyalueen palstoista voidaan sijoittaa korvaavalle paikalle.

Kaavaratkaisu mahdollistaa myös kesäteatteritoiminnan jatkumisen alueella. Alueelle on tehty vuokrasopimus uuden toimijan kanssa ja sopimuksessa sallitaan 300 paikkaisen katsomon ja näyttämön rakentaminen kesäteatteritoimintaa varten. Myös uusi kioskki satama-alueelle ja uusi yleinen sauna Gunnarstorpin huvilan piha-alueelle sekä niitä palvelevat käyntilaiturit mahdollistetaan.

Kaavaratkaisun liikenne- ja reittijärjestelyissä on otettu huomioon Kivinokassa esiin nousseet jalankulun, pyöräilyn ja autoilun yhteensovittamiseen liittyvät tarpeet siinä määrin kuin niitä on liikenteen ja reittien



28.11.2022

Asia/3

suunnittelulla mahdollista ohjata. Kaavaan on lisätty varaukset vireillä olevia Itäbaanan suunnitelmia ja katualueen muutoksia varten.

Kaavaan sisältyvien yleisten pysäköintipaikkojen määrä on yhteensä 170 autopaikkaa ja lisäksi viisi paikkaa liikuntaesteisille. Yleisten pysäköintipaikkojen määrä kasvaa noin 80–85 paikalla. Kivinokkaan on lisätty yksi uusi pysäköintialue sisäänajon läheisyyteen. Lisäksi nk. Itäbaanasuunnitelmassa on Kipparlahden silmukan katualueen laajennusosaan sijoitettu yksi uusi pysäköintialue.

Kaavaratkaisun toteuttamisella investoinnit lähivirkistysalueiden sekä merellisen virkistuksen ja matkailun palveluiden kehittämiseen mahdollistuvat.

#### Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Helsingin yleiskaavassa 2016 Kivinokan eteläinen osa, jolla Kulosaaren kartano ja satama sijaitsevat, on merkitty merellisen virkistuksen ja matkailun alueeksi. Yleiskaavan valmistelun yhteydessä nousi esille tarve löytää Rastilan leirintäalueelle korvaava paikka. Laadituissa selvityksissä Kivinokka todettiin mahdolliseksi korvaavaksi paikaksi leirintämökkien ja telttailun osalta.

Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista parantamalla merellisen virkistuksen ja matkailun edellytyksiä kaupungissa. Kaavaratkaisu turvaa myös alueen luonto- ja kulttuuriarvot.

Lautakunnan esitys kaupunginhallitukselle 13.9.2022 syntyi kahden äänestyksen jälkeen. Ensimmäisessä äänestyksessä hyväksyttiin äänin 9-4 seuraava vastaehdotus: "Lautakunta katsoo, että Kulosaaren kartanon viereinen viljelypalsta-alue on syytä säilyttää nykyisellään niin kauan kuin alueella riittää kiinnostusta palstaviljelyyn. Viljelypalstat ovat tärkeitä kaupunkilaisten virkistäytymispaikkoja ja yhteisöllisen toiminnan keskittymiä. Alueen kaavamerkintää tulee tarkentaa siten, että se mahdollistaa sekä palstaviljelyn että telttailun. Lautakunta edellytti myös, että yleiset laiturit toteutetaan nykyistä ympäristöä mukaillen ja kesämajoja hienovaraisesti huomioiden. Toisessa äänestyksessä vastaehdotus tutkia seuraavan yleiskaavan valmistelun yhteydessä myös asuinrakentamisen edellytykset Kivinokan alueella, hylättiin äänin 10-3.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Kivinokka on osa seudullisesti merkittävistä virkistys- ja luonnonsuojelualueiden vyöhykkeistä, Helsinki-puiston ja Viikki–Kivikon ”vihersor-



28.11.2022

Asia/3

mista”. Suunnittelualue on laaja, vilkkaassa ulkoilu- ja virkistyskäytössä oleva luonto- ja kulttuurimaisemakokonaisuus. Alueen käyttäjät arvostavat Kivinokan luontoa ja luonnonmukaisia rantoja. Kivinokka kaavoitetaan virkistys- ja viheralueeksi ja merellisen virkistys- ja matkailun alueeksi, jolla on kulttuurihistoriallisia, maisemallisia ja luontoarvoja. Alueen lisääntyvään virkistyskäyttöön varaudutaan mahdollistamalla uusien, alueelle sopivien palvelujen ja virkistystoimintojen sijoittuminen niemen lounaisrannalle ja suunnitteleamalla alueelle kattava kävely- ja pyöräilyverkosto.

Alueella on voimassa Herttoniemen siirtolapuutarhan asemakaava vuodelta 2007. Muilta osin alue on asemakaavoittamaton.

Kesämajoja alueella on yhteensä 608 ja niiden lukumäärää ei lisätä.

Helsingin kaupunki omistaa koko alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti.

Kaupunkiympäristön toimialalle tulevat kustannukset ovat noin 4,8 milj. euroa. Merkittävimmät kustannukset muodostuvat katujen, huoltoajoyhteyksien ja reittiverkoston rakentamisesta ja kunnostamisesta sekä lähivirkistysalueiden palvelujen rakentamisesta ja puistojen kunnostamisesta.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialalle tulevat kustannukset ovat noin 1,1 milj. euroa. Kustannukset sisältävät uimarannan palvelujen parantamisen, laajennuksen ja kunnostamisen sekä venesatama-alueiden laajennus- ja kunnostustyöt.

Katujen rakentaminen ei sisällä Itäbaanasuunnitelmasta johtuvia muutoksia metroradan viereisellä suojaviheralueella EV ja Kipparlahden silmukan katualueella. Itäbaanasuunnitelmaan liittyvät katu- ja pyöräteiden sekä pysäköintialueen rakentaminen toteutetaan Itäbaanahankkeen yhteydessä.

Kaavaratkaisu nostaa alueen rahallista arvoa vain vähäisessä määrin.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §)

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 30.9.–29.10.2021.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 12 muistutusta. Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapui 6 kirjettä ja 10 palautejärjestelmään tullutta viestiä.



Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat:

- kesämajojen siirtoja koskevan lautakunnan päätöksen huomioon ottamiseen
- uimarannan laajentamiseen ja uimalaituriin
- autoliikenteeseen ja pysäköintiin
- kartanon viereiseen palstaviljelyalueeseen
- luontoarvoihin
- ulkoilureitteihin, pyörä- ja rantareittiin
- palveluihin ja toimintoihin

Kirjeissä esitetyt huomautukset kohdistuivat:

- Kulosaaren kartanon toiminnan kehittämiseen
- kartanon viereiseen palstaviljelyalueeseen
- Rastilan leirintäalueen säilyttämiseen
- rakennussuojeluun
- kesämaja-alueisiin
- kesämajojen siirtoja koskevan lautakunnan päätöksen huomioon ottamiseen
- jk-merkintää koskevaan lautakunnan päätökseen
- pyöräilyyn rantareitillä

Saapuneissa muistutuksissa ja kirjeissä kiitettiin yleisesti Kivinokan kaavoittamista viher- ja virkistysalueeksi sekä alueen ominaispiirteiden, luonnonarvojen ja lepakoiden elinolojen säilyttämistä. Kesämajojen ympäristön säilyttäminen luonnonmukaisena ja rajaamattomana kunnoittaa perinteistä henkeä.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) ja kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kaupunginmuseolta.

Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat:

- vesikäymälöiden rakentamiseen ja jätevesien käsittelyyn
- ruoppausten ja täyttöjen suorittamiseen sekä öljyvahinkojen torjuntaan
- meluntorjuntaan
- rakennussuojelumerkintään
- kartanoaluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisen arvoon ja matkailurakennuksen rakennusalan kokoon

Helen Sähköverkko Oy totesi, ettei sillä ole lausuttavaa.



28.11.2022

Asia/3

## Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista, kirjeistä ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävilläolon jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista koskien kartanomiljöön suojelua on neuvoteltu kaupunginmuseon edustajan kanssa.

## Tarkemmat perustelut

Kaavaratkaisun tarkemmat perustelut ja vaikutukset ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

## Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

## Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12624 kartta (osa 1), päivätty 8.6.2021, muutettu 30.9.2021 ja 13.9.2022
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12624 kartta (osa 2, asemakaavamerkinnot ja -määräykset), päivätty 8.6.2021, muutettu 30.9.2021 ja 13.9.2022
- 3 Asemakaava- ja asemakaavan muutoksen nro 12624 selostus, päivätty 8.6.2021, muutettu 30.9.2021 ja 13.9.2022
- 4 Vuorovaikutusraportti 8.6.2021, täydennetty 6.9.2022 ja asukastilaisuuden (9.12.2020) muistio
- 5 Osa päätöshistoriaa
- 6 Muistutukset
- 7 Asemakaavalla suojeltavat rakennukset -kuvaliite

## Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Tehdyt muutokset

## Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



28.11.2022

Asia/3

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Helen Sähköverkko Oy Esitysteksti

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

Kaupunginmuseo

Asemakaavoitus

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 13.09.2022 § 496

HEL 2017-002742 T 10 03 03

Hankennumero 5365\_1

### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 8.6.2021 päivätyn ja 30.9.2021 ja 13.9.2022 muutetun asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12624 (liitteet 3 ja 4) hyväksymistä. Asemakaava koskee Helsingin kaupungin 42. kaupunginosan (Kulosaari) virkistys-, kesämaja-, matkailu-, leirintä-, palstaviljely-, luonnonsuojelu-, Natura-, vesi-, venesatama-, liikenne- ja katualueita sekä 43. kaupunginosan (Herttoniemi) kortteleita 43291–43293 sekä virkistys-, leirintä-, palstaviljely-, luonnonsuojelu-, vesi-, venesatama-, liikenne- ja katualueita. Asemakaavan muutos koskee 42. kaupunginosan (Kulosaari) siirtolapuutarha-alueita sekä kaupunginosan rajaa ja 43. kaupunginosan (Herttoniemi) katu- ja erityisalueita sekä kaupunginosan rajaa.

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alv.nro

F102012566





Lisäksi lautakunta päätti

ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville

- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä nähtävilläoloajan ulkopuolella kirjallisesti esitettyihin mielipiteisiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Lautakunta katsoi, että Kulosaaren kartanon viereinen viljelypalsta-alue on syytä säilyttää nykyisellään niin kauan kuin alueella riittää kiinnostusta palstaviljelyyn. Viljelypalstat ovat tärkeitä kaupunkilaisten virkistätymispaikkoja ja yhteisöllisen toiminnan keskittymiä. Alueen kaavamerkintää tulee tarkentaa siten, että se mahdollistaa sekä palstaviljelyn että telttailun.

Lautakunta edellytti, että yleiset laiturit toteutetaan nykyistä ympäristöä mukaillen ja kesämajoja hienovaraisesti huomioiden.

## Käsittely

13.09.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Asian aikana kuultavina olivat maisema-arkkitehti Maija Lounamaa, johtava maisema-arkkitehti Johanna Himberg, liikenneinsinööri Markus Ahtiainen ja yksikön päällikkö Anri Linden. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Saana Rossi: Lisätään esitykseen: "Lautakunta katsoo, että Kulosaaren kartanon viereinen viljelypalsta-alue on syytä säilyttää nykyisellään niin kauan kuin alueella riittää kiinnostusta palstaviljelyyn. Viljelypalstat ovat tärkeitä kaupunkilaisten virkistätymispaikkoja ja yhteisöllisen toiminnan keskittymiä. Alueen kaavamerkintää tulee tarkentaa siten, että se mahdollistaa sekä palstaviljelyn että telttailun."

Perustelut vastaesitykselle: Palstaviljely on niin viljelijöille kuin laajemmin alueen käyttäjille tärkeä, ympäristön viihtyisyyteen positiivisesti vaikuttava toiminto. Palstaviljely lisää alueen kauneutta ja lajiston monimuotoisuutta ilman, että se tuottaa kaupungille merkittäviä ylläpito-



28.11.2022

kustannuksia. Sen sijaan uuden viljelypalsta-alan löytäminen tiivistävästä kaupungista on haastavaa, perustamiskustannukset palstoille merkittävät, ja kestää kauan ennen kuin palstatoiminta vakiintuu ja monivuotiset kasvit saadaan tuottamaan. Selostuksessa todetaan, että osan poistuvista palstoista voisi korvata puiston pohjoisosassa, mutta perustamiskustannusten, viljelijöille aiheutuvan haitan ja palstojen vähentymisen takia tämä ei ole järkevää kaupungin resurssien käyttöä. Tämän takia viljelymahdollisuuksien säilyttäminen paikoissa, joissa toiminta on vakiintunutta ja joissa on aktiivinen viljelijäkunta, on tärkeää.

Kannattaja: Mia Haglund

Vastaehdotus:

Mia Haglund: Lautakunta edellyttää, että yleiset laiturit toteutetaan nykyistä ympäristöä mukaillen ja kesämajoja hienovaraisesti huomioiden.

Kannattaja: Jenni Hjelt

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Mia Haglundin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Vastaehdotus:

Otto Meri: Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että seuraavan yleiskaavan valmistelun yhteydessä selvitetään asuinrakentamisen edellytykset Kivinokan alueella.

Kannattaja: Risto Rautava

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Saana Rossin vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna.

Jaa-äännet: 4

Atte Kaleva, Otto Meri, Jenni Pajunen, Risto Rautava

Ei-äännet: 9

Silja Borgarsdottir Sandelin, Mia Haglund, Eveliina Heinäluoma, Jenni Hjelt, Otso Kivekäs, Tuomas Nevanlinna, Mika Raatikainen, Saana Rossi, Anni Sinnemäki

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Saana Rossin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 9 - 4.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Otto Meren vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna.



28.11.2022

Jaa-äännet: 10

Silja Borgarsdottir Sandelin, Mia Haglund, Eveliina Heinäluoma, Jenni Hjelt, Otso Kivekäs, Tuomas Nevanlinna, Jenni Pajunen, Mika Raatikainen, Saana Rossi, Anni Sinnemäki

Ei-äännet: 3

Atte Kaleva, Otto Meri, Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä esittelijän ehdotuksen äänin 10 - 3.

06.09.2022 Pöydälle

22.06.2021 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

08.06.2021 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Anri Linden, yksikön päällikkö, asemakaavoitus, puhelin: 310 37352  
anri.linden(a)hel.fi

Maija Lounamaa, maisema-arkkitehti, asemakaavoitus, puhelin: 09 310 28438  
maija.lounamaa(a)hel.fi

Johanna Himberg, maisema-arkkitehti, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu, puhelin: 310 21806

johanna.himberg(a)hel.fi

Markus Ahtiainen, liikenneinsinööri, liikennesuunnittelu, puhelin: 310 37088  
markus.ahtiainen(a)hel.fi

Sakari Mentu, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37217  
sakari.mentu(a)hel.fi

Kaarina Laakso, tiimipäällikkö, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37250  
kaarina.laakso(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 07.05.2021 § 21

HEL 2017-002742 T 10 03 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä asemakaavan 12624 pohjakartan kaupunginosissa 42 Kulosaari, 43 Herttoniemi. Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n asettamat vaatimukset.

Päätöksen perustelut

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



28.11.2022

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkimittaus-  
palvelut on valmistanut asemakaavan pohjakartan:

Asemakaavan numero: 12624  
Kaupunginosat: 42 Kulosaari, 43 Herttoniemi  
Kartoituksen työnumero: 55/2019  
Pohjakartta valmistunut: 9.4.2021 Uusinta (ensi tilaus 2019)  
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä: N2000

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 54a §:n  
asettamat vaatimukset.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden  
asiakkuusjohtaja on päätöksellä (4§/1.6.2017) siirtänyt hallintosäännön  
16 luvun 8 § 2 momentin 7 kohdan toimivallan hyväksyä kaavoja varten  
valmistetut pohjakartat kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -  
palvelukokonaisuuden kaupungingeodeetille sekä kartat ja paikkatiedot  
-yksikön päällikölle.

Lisätiedot

ja, vastaava kartoittaja, puhelin: 310 31911  
merja.kyyro(a)hel.fi  
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883  
timo.tolkki(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 11.11.2020 § 56

HEL 2017-002742 T 10 03 03

Maisema-arkkitehti Maija Lounamaa esitteli.

Nimistötoimikunta päätti esittää alueelle seuraavia uusia nimiä:

Kivinokanaukio – Stenuddsplatsen

(aukio)

Perustelu: Liitynnäinen, Kivinokan ja Kivinokantien mukaan.

Kivinokantie – Stenuddsvägen

(katu, pelastus- ja huoltoyhteys)



28.11.2022

Asia/3

Perustelu: Liitynnäinen, Kivinokan mukaan.

Kulosaaren kartanon tie – Brändö gårds väg  
(katu)

Perustelu: Liitynnäinen, Kulosaaren kartanon mukaan.

Naurissalmenlaituri – Rovholmssundsbyggan  
(venesatama)

Perustelu: Liitynnäinen, Naurissalmen mukaan.

Ponnistuksenpolku – Ponnistusstigen  
(huolto- ja pelastusyhteys)

Perustelu: Muistonimi, urheiluseura Helsingin Ponnistus ry:n mukaan. Vuonna 1887 perustettu Helsingin Ponnistus on Suomen toiseksi vanhin edelleen toimiva urheiluseura, ja se on hallinnoinut kesämaja-aluettaan Kivinokassa vuodesta 1933 lähtien.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistönsuunnittelija, puhelin: 310 37386  
johanna.lehtonen(a)hel.fi



28.11.2022

Asia/4

## § 825

### V 7.12.2022, Valtuutettu Otso Kivekkään aloite periaatelinjauksesta kadun reunaan rakentamisesta

HEL 2022-008453 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Reetta Vanhasen ehdotuksesta.

#### Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

#### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Valtuustoaloite 22.06.2022 Kivekäs Otso Periaate kadun reunaan rakentamisesta

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijän perustelut

Valtuutettu Otso Kivekäs ja 24 muuta valtuutettua esittävät aloitteensa 22.6.2022 mm. seuraavaa: Helsinki tiivistyy ja arvioissa yleiskaa-  
van rakentamispotentiaalista noin kolmannes on täydennysrakentamis-  
ta olemassa oleville alueille. Se on myös yleensä taloudellisinta ja eni-  
ten luontoa säästävää tapa rakentaa. Siksi uudet talot ovat pääosin suu-  
rempia ja tontit pienempiä kuin aiemmin. Jotta voimme tuottaa viihtyi-  
sää ympäristöä asukkaille, myös suunnittelutapojen täytyy muuttua  
vastaamaan uusiin olosuhteisiin. Aloitteessa esitetään, että kaupunki  
laatisi periaatelinjauksen, jonka mukaan tonteilla saa rakentaa kadun  
reunaan kiinni ja että vastaavasti määriteltäisiin poikkeukset tähän



28.11.2022

Asia/4

pääsääntöön rakennussuojelun tai muiden perusteiden johdosta. Aloitteen mukaan Puu-Myllypuro on hyvä esimerkki uudehkosta pientaloalueesta, jossa talot on rakennettu kiinni katuun ja tällä tavoin saatu suu-remmat ja viihtyisämmät pihat ja myös miellyttävämpi katuympäristö.

Aloitteesta on saatu kaupunkiympäristölautakunnan lausunto.

Kaupunginhallitus toteaa lausuntoon viitaten, että periaate rakennusten rakentamiseksi kiinni katulinjaan on hyvä ja kannatettava uusilla rakennettavilla pientalo- ja kerrostaloalueilla ja sitä on jo toteutettu monilla alueilla. Periaatetta on helpompi toteuttaa niillä alueilla, joilla on sama rakentamisajankohta.

Sen sijaan täydennysrakentamisalueilla kaupunkirakenteen perusratkaisut, kuten rakennusten sijoittuminen tontilla tai suhteessa katulinjaan, on usein ainoa kaupunkikuvaa koossa pitävä asia, joten myös uusien rakennusten tulisi pääosin tukea alueen olemassa olevia kaupunkikuvallisia ratkaisuja. Toteutustapoja on tietysti monia, ja esimerkiksi Länsi-Pakilassa, jossa tavoitteeksi on otettu tonteille sijoittuvan istutuskaidan mahdollistama kadun varren vehreys, on kaavoituksen suunnitteluperiaatteet rakennettu niin, että täydennysrakentamista sijoitetaan toiseen kerrokseen mahdollistaen samalla vehreä kadunvarsi ja laajemmat piha-alueet.

Systemaattista periaatetta rakennusten sijoittamisesta ei niin ollen ole tarkoituksenmukaista tehdä, koska tilanteet vaihtelevat ja suunnittelussa tulee pystyä ratkaisemaan varsin monitahoisia paikallisia kysymyksiä.

Hallintosäännön 30 luvun 11 §:n mukaan kaupunginvaltuustossa käsitellään vastaus aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähintään 25 valtuutettua. Kaupunginhallituksen on esitettävä antamansa vastaus käsiteltäväksi kaupunginvaltuustossa viimeistään kahdeksan kuukauden kuluessa aloitteen jättämisestä.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Liitteet

1 Valtuustoaloite 22.06.2022 Kivekäs Otso Periaate kadun reunaan rakentamisesta

## Muutoksenhaku

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



28.11.2022

Asia/4

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 08.11.2022 § 617

HEL 2022-008453 T 00 00 03

### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Periaate rakennusten rakentamiseksi kiinni katulinjaan on hyvä ja kannatettava uusilla rakennettavilla alueilla. Periaate tukee monissa tapauksissa myös yleiskaavan tavoitteita urbaanista kaupunkirakenteesta ja on myös laajasti toteutettu käytännössä mm. Kalasatamassa, Länsisatamassa, Pasilassa, Kuninkaantammessa ja Kruunuvuorenrannassa.

Uusilla pientaloalueilla kuten Puu-Myllypurossa, Maunulan koillisosassa ja Pakilan eteläreunassa tonttitehokkuus on vanhoja pientaloalueita suurempi ja rakennukset on rakennettu kiinni tontin rajaan. Näillä alueilla yhtenäiseen ilmeeseen vaikuttavat kaavamääräykset, rakentamisa-paohjeet ja sama rakentamisajankohta.

Täydennysrakentamisalueilla kaupunkirakenteen perusratkaisu on usein ainoa kaupunkikuvaa koossa pitävä asia ja uusien rakennuksien tulisi tukea alueen kaupunkikuvallisia ratkaisuja eikä pyrkiä olemaan ristiriidassa olemassa olevan kaupunkikuvan kanssa. Tästä on mahdollisuus poiketa laajojen ja kokonaisvaltaisten täydennysrakentamishankkeiden yhteydessä, jossa uudisrakentamisen määrä on niin suuri, että vanha rakenne jää jossain mielessä alisteiseksi, kuten esim. Pakilantiellä Pakilassa.

Länsi-Pakilaan, jossa tonttitehokkuus on  $e=0.25$ , on tänä vuonna tehty suunnitteluperiaatteet, jotka mahdollistavat pääosalla tonteista tehokkuuden noston asemakaavamuutoksien. Työssä tutkittiin alueen ominaispiirteet ja nykyistä tehokkaamman rakentamisen vaikutus tonteilla ja katutilassa. Kaupunkikuvan keskeiseksi ominaispiirteeksi nousi kadun varren vehreys (tonteilla oleva istutettava alue), jota myös asukkaat pitivät erittäin tärkeänä. Tulevissa asemakaavamuutoksissa suunnittelun lähtökohtana on tonteilla kadun varressa olevan vihervyöhykkeen säilyminen sekä kahteen kerrokseen rakentaminen, jolla on merkittävä vaikutus tontille jäävän pihan kokoon.





28.11.2022

Asia/4

Systemaattista periaatetta rakennusten sijoittamisperiaatteesta ei kuitenkaan tule tehdä, koska tilanteet vaihtelevat ja suunnittelussa tulee pystyä ratkaisemaan myös monitahoisia suunnittelukysymyksiä esim. teknisten reunaehtojen ratkaisemiseksi tai kaupunkikuvallisesti mielenkiintoisen ratkaisun aikaan saamiseksi.

#### Käsittely

08.11.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Otso Kivekäs: Poistetaan lausunnon viimeinen kappale.

Kannattaja: Risto Rautava

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

01.11.2022 Pöydälle

25.10.2022 Pöydälle

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Tuomas Hakala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37205  
tuomas.hakala(a)hel.fi



28.11.2022

Asia/5

**§ 826**

**V 7.12.2022, Valtuutettu Johanna Sydänmaan aloite kaupungin työntekijöiden viivästyneen palkanmaksun hyvittämisestä**

HEL 2022-008451 T 00 00 03

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

**Käsittely**

Vastaehdotus:

Reetta Vanhanen: Kappaleeseen 10 lisäys:

"Kaupunginhallitus toteaa, että vakauttamishanketta on vietävä mahdollisimman nopealla aikataululla eteenpäin. Jos palkanlaskennan ongelmat pitkittyvät edelleen, on vuoden 2023 aikana selvitettävä uusia tapoja hyvittää tilannetta työntekijöille."

Kannattaja: Elisa Gebhard

Reetta Vanhasen vastaehdotusta ei käsitelty asian käsittelyn keskeyttämisen vuoksi.

Vastaehdotus:

Elisa Gebhard: Kappaleen 10 jälkeen lisäys omaksi kappaleekseen: "Kaupunginhallitus toteaa, että yhtenä hyvittämiskeinona kaupunki harmitsee mahdollisuutta tukea henkilöstöjärjestöjä lisäetuuskassojen toiminnassa. Lisäetuuskassat mahdollistavat jäseneksi liittyvien työntekijöiden terveyteen ja hyvinvointiin liittyvien hankintojen korvaamisen vapaaehtoisesti kerättävien jäsenmaksujen avulla. Kaupunki voisi työnantajana järjestää kassan jäsenmaksun perinnän suoraan palkanmaksun yhteydessä, kuten ammattiliittojen jäsenmaksujen työnantajaperinnän osalta toimitaan. Asiaa selvitetään, kun akuutti palkkakriisi on saatu hoidettua siten, että Talpan henkilöstöressurssit mahdollistavat kassa-toiminnan vaatiman hallinnon."

Kannattaja: Minja Koskela

Elisa Gebhardin vastaehdotusta ei käsitelty asian käsittelyn keskeyttämisen vuoksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Anni Sinemäen ehdotuksesta.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm



28.11.2022

Asia/5

#### Lisätiedot

Kirsti Laine-Hendolin, johtaja, palkanlaskennan vakauttamishanke, puhelin: 09 310 87751

kirsti.laine-hendolin(a)hel.fi

Marjo Kuosa, johtava asiantuntija, puhelin: 09 310 82626

marjo.kuosa(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 22.06.2022 Sydänmaa Johanna Kaupungin työntekijöiden viivästyneen palkanmaksun hyvittäminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijän perustelut

Valtuutettu Sydänmaa ja 29 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, kaupunki ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin työntekijöidensä viivästyneen palkanmaksun hyvittämiseksi.

Aloitteessa esitetään, että viivästyneestä palkanmaksusta tulee maksaa korkohyvitys kaikilta niiltä päiviltä, jotka menevät palkanmaksupäivän yli. Pääsy Sarastia-järjestelmään pitää saada toimivaksi ja palkkakuittien näkyminen pankkipalveluissa tulee palauttaa. Palkkakuitit pitää pystyä tarkistamaan ilman monimutkaista kirjautumisprosessia. Työntekijöille tulee laatia selkeä ohjeistus, miten tulee toimia, jotta oman palkkansa saa ajantasaiseksi - ei voi olla niin, että Helsingin kokoisessa kaupungissa työntekijä ei voi luottaa siihen, että hän saa sen palkan, joka hänelle tehdystä työstä kuuluu.

Vastauksena aloitteeseen kaupunginhallitus toteaa, että kaupunki työnantajana huolehtii kaikista sille kuuluvista palkanmaksun viivästymistä koskevista velvoitteista: Niille, joiden palkanmaksu on viivästynyt, maksetaan korkolain mukaiset viivästyskorot ja työsuhteessa oleville, joiden työsuhde on päättynyt ja loppupalkka on ollut myöhässä, maksetaan odotusajan palkka.

Lisäksi kaupunki maksaa vapaaehtoisen ja kertaluontoisen viivästysmaksun niille, joiden palkanmaksu on viivästynyt. Viivästysmaksu on vähintään 50 euroa ja vähintään viisinkertainen verrattuna viivästyskorkoon. Taloushallintopalvelu Talpa suorittaa maksut ja viestii käytännön toteutuksesta henkilöstölle.



28.11.2022

Mikäli palkkaviiveen vuoksi on aiheutunut vahinkoa, vahingonkärsijälle korvataan todelliset taloudelliset vahingot. Syntynyt taloudellinen vahinko ja sen määrä osoitetaan erillisellä selvityksellä vaatimuksen yhteydessä. Henkilöstölle on annettu ohjeet siitä, miten tällaista korvausta vaaditaan. Korvausvaatimuksia on tähän mennessä tullut 7 414 euron edestä ja korvauksia on tähän mennessä päätetty maksaa 1 489,80 euroa. Useiden korvausvaatimusten käsittely on vielä kesken. Toimivalta korvausvaatimuksia koskevassa päätöksenteossa on kaupunginlakimiehellä.

Kaupungin koko henkilöstö saa 200 euron suuruisen kulttuuri- ja liikuntaedun joulukuun alusta alkaen. Sen lisäksi, että liikunta- ja kulttuuriedulla halutaan edistää henkilöstön hyvinvointia, sillä pyritään parantamaan kaupungin työnantajakuvaa tilanteessa, jossa useilla palvelutuotannon aloilla kärsitään työvoimapulasta ja jossa kaupungin maine luotettavana työnantajana on kärsinyt.

Palkkalaskelmien luettavuuden parantamiseksi tähtäävä kehitystyö aloitettiin kesällä. Palkkalaskelmien luettavuus on parantunut asteittain lokakuun puolivälistä alkaen. Yhteistyössä palkanlaskentajärjestelmän toimittajan kanssa etsitään ratkaisua kehittää myös tuntipalkkaisten laskelmia. Palkkalaskelmat ovat olleet saatavissa myös verkkopankista syyskuusta alkaen.

Palkanmaksuhaasteiden ratkaisemiseksi on käynnistetty palkanlaskennan vakauttamishanke. Hankkeessa tehdään töitä kolmella osaluueella ja yli 20 projektissa, jotta tilanne normalisoituu ja palkkavirheiden määrä minimoidaan.

Henkilöstölle viestitään tilanteesta säännöllisesti. Henkilöstölle on koottu intraan ohjeistusta siitä, miten toimia erilaisissa palkkahäiriöihin liittyvissä tilanteissa. Lisäksi henkilöstölle järjestetään säännöllisesti henkilöstöinfoja aiheeseen liittyen.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Kirsti Laine-Hendolin, johtaja, palkanlaskennan vakauttamishanke, puhelin: 09 310 87751

kirsti.laine-hendolin(a)hel.fi

Marjo Kuosa, johtava asiantuntija, puhelin: 09 310 82626

marjo.kuosa(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Valtuustoaloite 22.06.2022 Sydänmaa Johanna Kaupungin työntekijöiden viivästyneen palkanmaksun hyvittäminen



28.11.2022

Asia/5

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 820

HEL 2022-008451 T 00 00 03

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### Käsittely

21.11.2022 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Reetta Vanhasen ehdotuksesta.

### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

### Lisätiedot

Kirsti Laine-Hendolin, Johtaja, palkanlaskennan vakauttamishanke, puhelin: 09 310 87751

kirsti.laine-hendolin(a)hel.fi

Marjo Kuosa, johtava asiantuntija, puhelin: 09 310 82626

marjo.kuosa(a)hel.fi



28.11.2022

Asia/6

## Päätettävä tässä kokouksessa

### § 827

### Määrärahan myöntäminen henkilöstön liikunta- ja kulttuuriedun toteuttamiseksi

HEL 2022-013360 T 01 04 04 00

### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää vuoden 2022 talousarvion talousarviokohdalta 1 30 01, Kaupunginhallituksen käyttövarat, palkkakehitysohjelmaan varatusta määrärahasta 3 996 000 euroa henkilöstön liikunta- ja kulttuuriedun toteuttamiseen kaupunginkanslian henkilöstöosaston käytettäväksi (projektinumero 1040201088), joka vastaa liikunta- ja kulttuuriedun hankinnasta.

#### Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

#### Lisätiedot

Riina Kopola, erityissuunnittelija, puhelin: 310 28256  
riina.kopola(a)hel.fi  
Marjo Kuosa, johtava asiantuntija, puhelin: 310 82626  
marjo.kuosa(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

Palkkakehitysohjelman toteuttamiseen vuodelle 2022 oli varattu viisi miljoonaa euroa vuoden 2022 talousarviossa. Kunta-alan pitkittyneestä työmarkkinaratkaisusta johtuen palkkakehitysohjelman valmistelu siirtyi loppuvuoteen ja siksi palkankorotukset tulivat voimaan vasta marraskuussa 2022. Kaupunginhallituksen käyttövaroihin palkkakehitysohjelman toteuttamiseen varatusta määrärahasta siirretään erillisellä kaupunginvaltuuston (7.12.2022) päätöksellä vuoden 2022 korotuksia vastaava summa, yhteensä 1 004 000 euroa, kasvatuksen ja koulutuksen-, kaupunkiympäristön-, kulttuurin ja vapaa-ajan sekä sosiaali- ja terveystoimialoille.



Koska palkkakehitysohjelman mukaiset palkankorotukset tulivat voimaan kesken vuotta, palkkakehitysohjelmaan varatusta määrärahasta jää käyttämättä 3 996 000 euroa. Jäljelle jäävä määräraha kohdenneetaan henkilöstölle myönnettävään liikunta- ja kulttuurietuun, joka edistää osaltaan palkkakehitysohjelmalle asetettuja tavoitteita parantaen henkilöstön pito- ja vetovoimaa. Sen lisäksi, että liikunta- ja kulttuuriedulla halutaan edistää henkilöstön hyvinvointia, sillä pyritään parantamaan kaupungin työnantajakuva tilanteessa, jossa useilla palvelutuotannon aloilla kärsitään työvoimapulasta ja jossa kaupungin maine luottettavana työnantajana on kärsinyt. Joulukuussa 2022 myönnettävällä edulla halutaan myös hyvittää palkanmaksun ongelmista aiheutunutta harmia ja ongelmia. Määräraha myönnetään kaupunginkanslian henkilöstöosaston käytettäväksi, joka vastaa liikunta- ja kulttuuriedun hankinnasta. Edun toteuttamiseen tässä päätöksessä myönnettävän määrärahan, 3 996 000 euroa, riittävyttä seurataan vuoden 2023 aikana ja mahdollisen lisämäärärahan kohdentamisesta päätetään erikseen.

Tarjottava etu on verovapaa ja arvoltaan enintään 200 euroa per työntekijä. Edun arvo on sidoksissa yhtäjaksoisesti kertyneen palvelussuhteen keston. Edun piiriin kuuluminen on ohjeistettu kansliapäällikön päätöksellä 21.11.2022 § 217. Etu on henkilöstön käytettävissä joulukuussa 2022 ja voimassa vuoden 2023 loppuun saakka. Etua voi käyttää liikunta- ja kulttuuripalveluihin oman mieltymyksen mukaisesti.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Riina Kopola, erityissuunnittelija, puhelin: 310 28256  
riina.kopola(a)hel.fi  
Marjo Kuosa, johtava asiantuntija, puhelin: 310 82626  
marjo.kuosa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Sosiaali- ja terveystoimiala



28.11.2022

Asia/7

## § 828

### Kaupunginhallituksen myöntämät yleisavustukset vuodelle 2023

HEL 2022-012913 T 02 05 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Daniel Sazonovin ehdotuksesta.

#### Esittelijä

rahoitusjohtaja  
Tuula Saxholm

#### Lisätiedot

Riina Kopola, erityissuunnittelija, puhelin: 310 28256  
riina.kopola(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1 Avustuskuulutus 2023
- 2 Liite 2 Khs yleisavustukset 2023
- 3 Liite 3 Avustusten yleisohjeet

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää yleisavustuksia talousarviokohdalta 1 30 02, Kaupunginhallituksen avustukset, yhteensä 857 200 euroa vuonna 2023 seuraavasti:

Hakija	euroa
Alvar Aalto -säätö	15 000
Eurooppalainen Pääkaupunkiseutu ry.	6 000
Föreningen Luckan rf.	3 000
Helsingin kaupungin akavalaisten lomatuki ry.	0
Helsingin kaupunkiosayhdistykset ry Helka	100 000
Helsingin liikenneturvallisuusyhdistys ry.	95 800
Helsingin Pohjola-Norden i Helsingfors rf.	6 640
Helsingin Polkupyöräilijät ry.	7 000
Helsingin yhteisjärjestö JHL ry.	187 657





28.11.2022

Asia/7

Helsingin yliopiston ylioppilaskunta	25 000
Helsinki-Seura ry.	16 370
Helsingin loma- ja virkistysyhdistys ry.	6 000
Hyötykasviyhdistys ry.	54 000
Norr om Stan rf.	3 000
Pohjola-Nordenin Nuorisoliitto ry.	3 930
Pääkaupunkiseudun Karjalaisyhteisöt Pääsky ry.	0
Suomen Rauhanliitto ry.	18 000
Suomen Venäjänkielisten Keskusjärjestö ry.	0
Tekniikka ja Terveys KTN Helsinki ry.	12 837
Östersundomin metsästysseura ry.	0
Avustukset yleisten saunojen toiminnan tukemiseen, kansliapäällikön käytettäväksi	9 365
Kunnallisen tiedotustoiminnan järjestäminen, kansliapäällikön käytettäväksi	2 555
Opaskoulutuksen järjestäminen, kansliapäällikön käytettäväksi	6 490
Harkinnanvaraiset avustukset, kansliapäällikön käytettäväksi	278 556

## Esittelijän perustelut

### Yleistä

Helsingin kaupungin avustuskuulutus julkaistiin 2.12.2021 (Helsingin kaupungin verkkosivut, Helsingin Sanomat, Hufvudstadsbladet). Kuulutuksen mukaan kaupunginhallituksen myöntämiä avustuksia vuodelle 2023 tuli hakea 30.4.2022 klo 16.00 mennessä. Helsingin kaupungin yleisavustukset on tarkoitettu rekisteröityjen yhteisöjen yleisesti hyödylliseen toimintaan. Kaupunginhallituksen yleisavustusta voi hakea toimintaan, joka ei kuulu minkään lautakunnan toimialaan. (Liite 1).

Kuulutuksessa kerrottiin, että avustushakemusten jättäminen tapahtuu ensisijaisesti sähköisesti Helsingin kaupungin asiointipalvelusivustolla (<https://asiointi.hel.fi>) hakuajana ja kirjallinen ohje sähköisen lomakkeen täyttämiseen löytyy internetistä. Toissijaisesti avustusta voi hakea paperisella lomakkeella.

Hakemusta täydentämään avustuksen hakijan tuli toimittaa seuraavat liitteet: toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2023, vahvistettu tuloslaskelma ja tase sekä toimintakertomus edelliseltä päättyneeltä tilikaudelta, jäljennös tilintarkastuskertomuksesta tai toiminnantarkastus-



kertomuksesta edelliseltä päättyneeltä tilikaudelta ja vuosikokouksen pöytäkirja (yhdistyksen kokous, jossa päätetty edellisen tilikauden tilinpäätöksestä). Lisäksi tuli toimittaa kopio yhdistyksen tilioitteesta tai muu todistus tilinomistajasta sekä yhteisön säännöt, jos kyseessä oli uusi hakija tai jos nämä tiedot ovat muuttuneet edellisen hakemuksen jälkeen.

Kaupunginhallitukselle osoitettuja avustushakemuksia vuodelle 2023 saapui sähköiseen järjestelmään yhteensä 20 kappaletta. Akavalaisten lomatuki ry perui vuoden 2023 avustushakemuksen. Yhdistys ei jatka Vartiosaaren Sunnanvikin kartanoalueen vuokrasopimusta, eikä hae kaupungilta avustusta tilojen vuokraan ja ylläpitoon.

#### Avustuksiin käytettävissä oleva rahoitus

Vuoden 2023 talousarvioon sisältyvässä liitteessä 1 on sidottu avustukset osalle yhteisöjä. Muista avustuksista päättää kaupunginhallitus sekä asianomainen lauta- tai johtokunta. Kaupunginvaltuuston 23.11.2022 vahvistaman vuoden 2023 talousarvion talousarviokohdan 1 30 02, Kaupunginhallituksen avustukset, avustusmääräraha kaupunginhallituksen käytettäväksi on 2 348 000 euron suuruinen. Tämä on saman verran kuin vuonna 2022.

Kaupunginhallituksen avustusmäärärahasta kaupunginvaltuusto on päättänyt sitovina avustuksina Helsingin kaupungin 450-vuotistaiteilijatalo-säätiölle 50 000 euroa, Helsingin seudun kesäyliopistosäätiölle 156 800 euroa, Y-Säätiölle 109 000 euroa ja Vuosaaren Urheilutalo Oy:lle 79 000 euroa.

Tällä esityksellä kaupunginhallitus päättää muiden yhteisöjen avustusten 857 200 euron suuruisen määrärahan käytöstä. Tämä avustusmääräraha pysyy samalla tasolla kuin vuonna 2022, joten avustuksiin esitettävät summat ovat pääosin edellisvuoden tasolla.

Lisäksi asukasosallisuuden avustuksiin on talousarviossa sidottu 1 096 000 euroa. Asukasosallisuuden avustuskokonaisuus on tarkoitus esitellä erikseen kaupunginhallituksen päätettäväksi 12.12.2022 kokouksessa.

#### Hakemusten käsittely

Avustushakemusten käsittely ja avustusehdotusten valmistelu toteutettiin kaupungin avustusten yleisohjeen (28.10.2019 § 723) mukaisesti. Käsittelyn yhteydessä selvitettiin hakijalle myönnetyn edellisen avustuksen käyttö. Edelliseksi avustukseksi katsottiin vuodelle 2021 myönnetty avustus. Uuden avustuksen saamisen edellytyksenä on kaupungin ohjeen mukaisesti, että edellisen avustuksen käyttö on raportoitu.



Käyttöselvityksen yhteydessä laadittiin taulukko, jossa on listattu avustushakemuksen jättäneiden yhteisöjen sekä muiden ao. kohtaan kuuluvien avustusmäärärahojen jako vuodelta 2022, vuodelle 2023 haettu avustussumma sekä ehdotus vuoden 2023 avustukseksi. Lisäksi taulukkoon on sisällytetty haetun avustuksen käyttötarkoitus ja perustelu. Taulukko on liitteenä 2.

Lisäksi hakemuksia käsiteltäessä huomioitiin avustusten hakijoiden harjoittama taloudellinen toiminta EU:n valtioneuvoston päätöksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Ennen avustuspäätöksen tekemistä on arvioitu avustusten saajien toimintaa huomioiden valtioneuvoston päätökset. Avustuksen saajat eivät harjoita taloudellista toimintaa, jonka tukeminen houkuttelisi asiakkaita tai investointeja muista maista kuin marginaalisesti eikä toimenpide vaikuta siten jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (Komission tiedonanto valtioneuvoston päätöksestä 2016/C 262/01 kohdat 196, 197.)

Alvar Aalto -säätiö haki toiminta-avustusta 15 000 euroa vuodelle 2023. Esityksen mukainen avustussumma on 15 000 euroa.

Eurooppalainen Pääkaupunkiseutu ry. haki toiminta-avustusta 9 000 euroa vuodelle 2023. Esityksen mukainen avustussumma on 6 000 euroa. Vuoden 2023 avustus on vuoden 2022 tasolla, koska avustusmäärärahojen kokonaistaso pysyi ennallaan.

Föreningen Luckan i huvudstadsregionen rf. haki toiminta-avustusta 60 000 euroa vuodelle 2023. Esityksen mukainen avustussumma on 3 000 euroa. Kaupunginhallitus totesi (Khs 28.9.2015), että kaupunginhallituksessa 7.1.2014 käsitellyn Avustustyöryhmän ehdotuksen mukaisesti useasta virastosta avustusta hakevien moniavusteisten kaksikielisten järjestöjen avustaminen keskitetään kaupunginhallitukselle (järjestöt: Föreningen Luckan rf. ja Norr om Stan rf.). Kuitenkin siten, että yhdistyksille voidaan myöntää avustuksia myös muista kaupungin virastoista, jos avustettava toiminta kohdistuu erityisesti virastoa tukevaan toimintaan ja toimintaa arvioidaan viraston kriteereillä. Vuoden 2023 avustus on vuoden 2022 tasolla, koska avustusmäärärahojen kokonaistaso pysyi ennallaan.

Helsingin kaupunginosayhdistykset ry. haki toiminta-avustusta 123 000 euroa vuodelle 2023. Esityksen mukainen avustussumma on 100 000 euroa.



euroa. Vuoden 2023 avustus on vuoden 2022 tasolla, koska avustusmäärärahojen kokonaistaso pysyi ennallaan.

Helsingin liikenneturvallisuusyhdistys ry. haki toiminta-avustusta 103 000 euroa vuodelle 2023. Esityksen mukainen avustussumma on 95 800 euroa. Vuoden 2023 avustus on vuoden 2022 tasolla, koska avustusmäärärahojen kokonaistaso pysyi ennallaan.

Helsingin Pohjola-Norden haki toiminta-avustusta 8 000 euroa vuodelle 2023. Esityksen mukainen avustussumma on 6 640 euroa. Vuoden 2023 avustus on vuoden 2022 tasolla, koska avustusmäärärahojen kokonaistaso pysyi ennallaan.

Helsingin Polkupyöräilijät ry. haki toiminta-avustusta 15 000 euroa vuodelle 2023. Esityksen mukainen avustussumma on 7 000 euroa. Vuoden 2023 avustus on vuoden 2022 tasolla, koska avustusmäärärahojen kokonaistaso pysyi ennallaan.

Helsingin yhteisjärjestö JHL ry. haki toiminta-avustusta ja vuokra-avustusta yhteensä 200 000 euroa vuodelle 2023. Esityksen mukainen avustussumma on 187 657 euroa. Vuoden 2023 avustus on vuoden 2022 tasolla.

Helsingin yliopiston ylioppilaskunta haki toiminta-avustusta 25 000 euroa vuodelle 2023. Esityksen mukainen avustussumma on 25 000 euroa. Vuoden 2023 avustus on vuoden 2022 tasolla.

Helsinki-Seura ry. haki toiminta-avustusta 16 370 euroa vuodelle 2023. Esityksen mukainen avustussumma on 16 370 euroa. Vuoden 2023 avustus on vuoden 2022 tasolla.

Helsinkiäisten loma- ja virkistysyhdistys ry. haki vuokra-avustusta 7 000 euroa vuodelle 2022. Esityksen mukainen avustussumma on 6 000 euroa. Vuoden 2023 vuokra-avustus on vuoden 2022 tasolla, koska avustusmäärärahojen kokonaistaso pysyi ennallaan.

Hyötykasviyhdistys ry. haki vuokra-avustusta 54 000 euroa vuodelle 2023. Esityksen mukainen avustussumma on 54 000 euroa. Vuoden 2023 avustus on vuoden 2022 tasolla.

Norr om Stan rf. haki toiminta-avustusta 6 000 euroa vuodelle 2023. Esityksen mukainen avustussumma on 3 000 euroa. Kaupunginhallitus totesi (28.9.2015), että kaupunginhallituksessa 7.1.2014 käsitellyn Avustustyöryhmän ehdotuksen mukaisesti useasta virastosta avustusta hakevien moniavusteisten kaksikielisten järjestöjen avustaminen keskitetään kaupunginhallitukselle (järjestöt: Föreningen Luckan rf. ja Norr om Stan rf.). Kuitenkin siten, että yhdistyksille voidaan myöntää avus-



tuksia myös muista kaupungin virastoista, jos avustettava toiminta kohdistuu erityisesti virastoa tukevaan toimintaan ja toimintaa arvioidaan viraston kriteereillä. Vuoden 2023 avustus on vuoden 2022 tasolla, koska avustusmäärärahojen kokonaistaso pysyi ennallaan.

Pohjola-Nordenin Nuorisoliitto ry. haki toiminta-avustusta Nordjobb-ohjelman kautta tulevien nuorten matkakuluihin Helsingissä ja Helsingin seudulla 4 000 euroa vuodelle 2023. Esityksen mukainen avustussumma on 3 930 euroa. Vuoden 2023 avustus on vuoden 2022 tasolla, koska avustusmäärärahojen kokonaistaso pysyi ennallaan.

Pääkaupunkiseudun Karjalaisyhteisöt Pääsky ry. haki avustusta yhteensä 17 000 euroa, josta 12 000 euroa vuokra-avustusta yhdistyksen kaupungilta vuokraaman Villa Salmelan vuokrakustannuksiin ja 5 000 euroa toiminta-avustusta Villa Salmelan kesäkodin esteettömyyden ja käyttöturvallisuuden lisäämiseen, kuten kaiteiden lisäämiseen rakennuksen pihapiirissä ja sydäniskurin hankintaan.

Pääsky ry:n toiminnan tavoitteena on ylläpitää karjalaista kulttuuria pääkaupunkiseudulla yhdessä jäsenyhdistystensä kanssa ja tehdä karjalaisuutta tutuksi pääkaupunkiseudun ihmisten keskuudessa. Pääsky järjestää aktiviteetteja ja tapahtumia sekä hallinnoi Villa Salmelaa - Karjalaisten Kesäkotia. Villa Salmelassa toimii kesäkahvio ja siellä järjestetään karjalaistapahtumia. Yhdistyksen tapahtumat ovat avoimia kaikille kaupunkilaisille. Huvilan tilat, palvelut ja välineistö ovat vuokrattavissa yksityistilaisuuksiin.

Avustusta Pääkaupunkiseudun Karjalaisyhteisöt Pääsky ry:lle ei esitetä myönnettäväksi, koska toiminta ei kuulu kaupunginhallituksen yleisavustusmäärärahoista tuettavan toiminnan piiriin.

Suomen Rauhanliitto ry. haki toiminta-avustusta 18 000 euroa vuodelle 2023. Esityksen mukainen avustussumma on 18 000 euroa. Avustus kohdennetaan tontinvuokraan ja se on kaupunkiympäristötoimialan ilmoituksen mukainen.

Suomen Venäjänkielisten Keskusjärjestö ry. haki 35 000 euroa toiminta-avustusta koordinaattorin ja osa-aikaisten ohjaajien palkkaukseen, joiden tuella kehitetään matalan kynnyksen toimintaa toimintakeskus Graniitissa pääosin Pihlajamäen ja lähialueiden helsinkiläisille. Lisäksi yhdistys haki 15 000 euroa vuokra-avustusta monikulttuurisen toimintakeskus Graniitin vuokriin ja ylläpitoon.

Suomen Venäjänkielisten Keskusjärjestö (SVK) on valtakunnallinen kattojärjestö, joka edustaa ja valvoo Suomessa asuvien venäjänkielisten etuja ja toimii kattojärjestönä venäjänkielisille sosiaali- ja terveysterveystoimintoihin. Yhdistys on poliittisesti ja uskonnollisesti sitoutumaton järjestö,



jonka tavoitteena on edistää Suomessa asuvien venäjänkielisten maahanmuuttotaustaisten ihmisten kotoutumista, terveyttä, hyvinvointia sekä osallisuutta yhteiskuntaan.

Yhdistys on saanut vuodelle 2022 kaupunginkanslian työllisyys- ja maahanmuuttoyksikön myöntämää avustusta yhteensä 24 000 euroa, josta kotouttamistyön avustusta 10 000 euroa ja työllisyysavustusta 14 000 euroa. Kotouttamistyön avustus on kohdennettu kehittämissuhteeseen, jossa muun muassa kehitetään yhteistyösuhteita paikallisten sote-järjestöjen kanssa ja lisätään venäjänkielisten tietoisuutta kaupungin sote-palveluista. Työllisyysavustus on kohdennettu helsinkiläisten työttömien työllistymismahdollisuuksien edistämisestä aiheutuviin kuluihin.

Avustusta Suomen Venäjänkielisten Keskusjärjestölle ei esitetä myönnettäväksi, koska toiminta ei kuulu kaupunginhallituksen yleisavustusrahoista tuettavan toiminnan piiriin.

Tekniikka ja terveys KTN Helsinki ry. haki toiminta-avustusta ja vuokraavustusta yhteensä 20 000 euroa vuodelle 2023. Esiityksen mukainen avustussumma on 12 837 euroa. Vuoden 2023 avustus on samalla tasolla kuin vuonna 2022.

Östersundom jaktförening r.f. / Östersundomin metsästysseura ry. haki 3 480 euroa projektiavustusta riistapeltojen perustamiseen ja fasaanien elinympäristöjen parantamiseen ja fasaanikannan palauttamiseen.

Östersundomin metsästysseuran toiminta koostuu ympärivuotisesta riistanhoidosta, hirven ja peuran metsästyksestä sekä pienriistan metsästyksestä. Seura järjestää myös vieras(eläin)jahteja ja kertoo toimivansa aktiivisesti suurriistan virka-aputoiminnassa.

Avustusta Östersundomin metsästysseuran ry:lle ei esitetä myönnettäväksi, koska toiminta ei kuulu kaupunginhallituksen yleisavustusrahoista tuettavan toiminnan piiriin.

Kansliapäällikön harkinnanvaraisia avustuksissa ei ole erikseen varauduttu veteraanijärjestöjen vuokriin vuodelle 2023, sillä veteraanijärjestöjen toiminta nykyisessä muodossaan on päättymässä veteraanien luonnollisen poistuman johdosta. Avustuksissa yleisten saunojen toiminnan tukemiseen ei ole myöskään erikseen varauduttu Sauna Arlan avustukseen, sillä yritys on ilmoittanut lopettavansa toiminnan.

#### Avustuspäätöksistä ilmoittaminen ja avustusten maksatus

Avustuspäätöksistä ilmoitetaan kaikille hakemuksen lähettäneille. Helsingin kaupungin avustusten myöntämistä ohjaavien yleisohjeiden mu-



28.11.2022

Asia/7

kaisesti (Khs 28.10.2019 § 723) avustukset maksetaan seuraavasti: alle 8 000 euron suuruiset avustukset yhtenä eränä, 8 000 – 40 000 euron suuruiset avustukset kahtena eränä ja yli 40 000 euron suuruiset avustukset neljänä eränä. Erillistä maksatuspäätöstä ei tehdä.

#### Ennakkotieto vuoden 2024 avustusten hakemisesta

Vuoden 2024 avustusten hakua koskeva kuulutus julkaistaan kaupungin internetsivuilla ja 1.12.2022 lehdissä (Helsingin sanomat ja HBL). Kuulutuksen mukaan kaupunginhallituksen myöntämiä avustuksia vuodelle 2024 tulee hakea 2.5.2023 klo 16.00 mennessä. Helsingin kaupungin yleisavustukset on tarkoitettu rekisteröityjen yhteisöjen yleisesti hyödylliseen toimintaan. Kaupunginhallituksen yleisavustusta voi hakea toimintaan, joka ei kuulu minkään lautakunnan toimialaan.

#### Esittelijä

rahoitusjohtaja  
Tuula Saxholm

#### Lisätiedot

Riina Kopola, erityissuunnittelija, puhelin: 310 28256  
riina.kopola(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1 Avustuskuulutus 2023
- 2 Liite 2 Khs yleisavustukset 2023
- 3 Liite 3 Avustusten yleisohjeet

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Asianomainen

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



28.11.2022

Asia/8

## § 829

### Tilintarkastuspöytäkirja palkanlaskentaan liittyvistä virheistä

HEL 2022-013342 T 00 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi liitteenä 1 olevan tilintarkastuspöytäkirjan.

Samalla kaupunginhallitus kehotti kaupunginkansliaa, taloushallintopalveluliikelaitosta sekä kaupungin muita toimialoja, virastoja ja liikelaitoksia jatkamaan ja toteuttamaan esittelijän perusteluissa mainittuja toimenpiteitä palkanlaskennan virheiden korjaamiseksi ja järjestelmän toiminnan vakauttamiseksi.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Kirsti Laine-Hendolin, johtaja, palkanlaskennan vakauttamishanke, puhelin: 09 310 87751

kirsti.laine-hendolin(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tilintarkastuspöytäkirja 3.11.2022
- 2 Palkanlaskennan kontrollikatalogi\_Helsingin kaupunki

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
KPMG Oy Ab

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Tilintarkastuspöytäkirjassa todetaan, että Helsingin kaupunki on ottanut käyttöön uuden palkanlaskentasovelluksen maaliskuun vaihteessa 2022 ja että käyttöönoton jälkeen on todettu, että yksittäisten henki-





löiden palkkojen maksuissa on tapahtunut runsaasti virheitä. Tilintarkastuspöytäkirjassa todetaan myös, että palkkavirheiden vähentämiseksi on ryhdytty toimenpiteisiin, mutta että palkanlaskennan prosessikuvaukset kontrollipisteineen ovat edelleen osin keskeneräiset. Tilintarkastuspöytäkirjan mukaan tilanteen korjaaminen on viivästynyt.

Tilintarkastuspöytäkirjan mukaan kaupunginhallituksen tulee kiinnittää huomiota riittävien toimenpiteiden suorittamiseen palkanlaskennan virhetilanteiden korjaamiseksi. Palkanlaskennan prosessikuvaukset kontrollipisteineen tulee päivittää ja kontrollitoimet tulee ottaa käyttöön tulevien virheiden määrän vähentämiseksi. Kuvauksissa tulee ottaa huomioon palkanlaskentaprosessin eri toimijoiden (toimialat, Talpa ja Sarastia) välinen työnjako.

Esittelijä toteaa, että kaupungin palkanlaskennan prosessikuvauksia kontrollipisteineen on päivitetty ja lisäksi kontrollitoimia on otettu käyttöön virheiden määrän vähentämiseksi.

Helsingin kaupungin palkkaan vaikuttavat työsuhteen elinkaaren prosessit omistaa henkilöstöjohtaja. Prosesseille on määritelty eri tahojen, kuten toimialojen ja palkkahallinnon, vastuut, roolit ja työvaiheet. Prosessit toteutuvat digitaalisesti Sarastia365HR-palkkajärjestelmässä. Palkanlaskennan uudistamisessa ja järjestelmän käyttöönotossa on ongelmia, joiden korjaaminen ja järjestelmän vakauttaminen on meneillään. Voimavarojen mahdollisimman tarkoituksenmukaiseksi kohdentamiseksi korjaustoimenpiteet on priorisoitu siten, että kaikkein eniten palkkavirheisiin vaikuttavat virhelähteet tulevat korjatuiksi ja että lakisääteisten velvoitteiden toteuttamisesta huolehditaan.

Pöytäkirjassa mainitussa prosessikuvausten kontrollipisteet sisältävässä päivitetyssä on ensivaiheessa keskitytty palkkaprossissa palkanlaskennan vastuulle kuuluvien prosessivaiheiden kontrolleihin.

Palkanlaskennassa on otettu marraskuuhun 2022 mennessä käyttöön yhteensä 12 prosessikontrollia, joiden tarkoituksena on tunnistaa palkkaproessin aikana syntyneet virheet, jotta virheet voidaan korjata ennen palkka-ajoa. Kontrollipisteet tarkoittavat käytännössä erilaisten raporttien hyödyntämistä. Prosessikontrolleissa on huomioitu myös palkka-ajon jälkeisiä tarkastuksia, jotta varmistutaan mahdollisesti palkkaajossa syntyneiden virheiden korjaus heti virheen synnyttyä.

Palkanlaskennan oikeellisuuden varmistamiseksi kontrolleja tullaan edellä kuvattujen kontrollien ohella lisäämään. Seuraavaksi otetaan käyttöön kontrolli, jolla voidaan varmistua palkkatietoliittymiltä tulevien tietojen saapuminen palkanlaskentaan aikataulujen mukaisesti. Uusilla kontrolleilla saadaan esimerkiksi estettyä näppäilyvirheet manuaalisesti syötettävissä palkkatapahtumissa. Nämä on tarkoitus toteuttaa palkka-



järjestelmään loppuvuoden 2022 aikana. Sarastia Oy:ltä on tilattu palkan tarkastussovellus, josta saadaan listaus tarkistettavista virheistä palkanlaskennan käyttöön. Sovelluksen toimitus on viivästynyt, eikä Helsingin kaupungilla ole tällä hetkellä tiedossa toimituksen aikataulua.

Prosessikontrollien hyödyntämistä tulee helpottamaan myös loppuvuodesta 2022 odotettavissa oleva palkkajärjestelmän versiopäivitys. Tässä on odotettavissa merkittäviä parannuksia järjestelmän suorituskykyyn ja näin ollen palkka-ajojen nopeutumiseen. Käytännössä suorituskykyparannus tarkoittaa sitä, että prosessissa saadaan palkanlaskennalle lisää aikaa palkkojen tarkistukseen. Suorituskykyparannuksen tuovaa versiopäivitystä on odotettu järjestelmätoimittajalta siten, että se olisi ollut Helsingin kaupungin käytössä jo loppukesästä, mutta tällä hetkellä versiopäivitystä odotetaan joulukuussa.

Prosessikontrolleissa on otettu huomioon myös sellaiset tarkastukset, jotka vaikuttavat tulorekisteriin ja palkkakirjanpidon tietojen oikeellisuuden varmistamiseen. Palkkajärjestelmän ja kirjanpidon välisiä kontroleja on vielä kehitettävä. Tämän osalta kuvaukset on aloitettu palkkakirjanpidon täsmäyttämisen ja kirjanpidon aikataulussaan siirtämisen osalta. Kuvauksia ei kuitenkaan ole vielä voitu tehdä saattaa valmiiksi johtuen siitä, että kirjanpidon siirtoja ei ole vielä voitu toteuttaa normaalin prosessin mukaisesti eikä normaalin aikataulun puitteissa. Kirjanpitolautakunnan yleisohjeen mukaan kirjanpito on järjestettävä niin, että liiketapahtumien, tositteiden ja kirjausten yhteys mahdollisten osakirjanpitojen kautta pääkirjanpitoon ja siitä tilinpäätökseen on vaikeuksitta todettavissa kumpaankin suuntaan. Sama koskee kirjanpidosta viranomaiselle verotusta tai muuta tarkoitusta varten määrääjain tehtävää ilmoitusta. Edelleen kirjanpitolautakunnan yleisohjeen mukaan täsmäyttäminen on suositeltava toimenpide kirjausketjun aukottomuuden vaatimuksen toteutumisen varmistamiseksi. Palkkakirjanpidon osalta kyse on osakirjanpidosta, joka suositellaan täsmäytettävän pääkirjanpitoon vähintään kuukausittain. Helsingin kaupunki pyrkii täsmäyttämään tilit kuukausittain. Täsmäytyksiä kehitetään, kun järjestelmätoimittaja saa toimitettua Helsingin kaupungin käyttöön täsmäytyksessä vaadittavat raportit. Täsmäyttämiseen on pyritty myös löytämään ratkaisuja rakentamalla itse hakuja järjestelmästä. Tehdyt täsmäytykset dokumentoidaan osana kirjanpitoaineistoa.

Seuraavaksi täsmennetään prosessikontrolleja, jotka kuuluvat palkkarosessin alkupään työvaiheissa toimialojen vastuulle. Toimialojen kohdalla palkanlaskennan kontrollipisteet tapahtuvat Sarastia365HR -järjestelmässä. Järjestelmä muun muassa lähettää tietyistä toimenpiteistä herätteitä esihenkilöille. Useissa tietojen syöttölomakkeissa on jo olemassa tarkastustoiminto ennen tiedon eteenpäin toimittamista. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että kun työntekijä tai esihenkilö syöttää



28.11.2022

Asia/8

tiedon lomakkeelle, työntekijän esihenkilö tai mahdollisesti toimialan henkilöstöpalvelu tarkistaa tiedon ennen sen etenemistä järjestelmässä palkanlaskentaan. Selvityksessä on uusien hyväksyntäkontrollien rakentaminen järjestelmään prosessin alkuvaiheilla.

Palkkaprosessin prosessikontrollien päivittäminen jatkuu. Tarvittavia prosessikontroleja tunnistetaan uusien merkittävien virhelähteiden esiintyessä.

Helsingin kaupunki jatkaa yhteistyötä järjestelmätoimittaja Sarastia Oy:n kanssa, jotta prosessikontrollit tulevat täsmennetyiksi myös järjestelmätoimittajan puolelta.

Kaupunginhallitus on seurannut palkanmaksuongelman ratkaisua sille säännöllisesti annettujen tilannekatsausten kautta.

Kuntalain 123 §:n mukaan tilintarkastajan on tilintarkastuspöytäkirjassa ilmoitettava viipymättä kunnanhallitukselle havaitsemistaan olennaisista epäkohdista. Tilintarkastuspöytäkirja annetaan tiedoksi tarkastuslautakunnalle. Kaupungin tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab on 3.11.2022 lähettänyt kaupunginhallitukselle tilintarkastuspöytäkirjan havaitsemistaan palkanlaskentaan liittyvistä virheistä.

**Esittelijä**

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

**Lisätiedot**

Kirsti Laine-Hendolin, johtaja, palkanlaskennan vakauttamishanke, puhelin: 09 310 87751

kirsti.laine-hendolin(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tilintarkastuspöytäkirja 3.11.2022
- 2 Palkanlaskennan kontrollikatalogi\_Helsingin kaupunki

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
KPMG Oy Ab

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



28.11.2022

Asia/8

---

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 821

HEL 2022-013342 T 00 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

21.11.2022 Pöydälle

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Reetta Vanhasen ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Kirsti Laine-Hendolin, johtaja, palkanlaskennan vakauttamishanke, puhelin: 09 310 87751

[kirsti.laine-hendolin\(a\)hel.fi](mailto:kirsti.laine-hendolin(a)hel.fi)



28.11.2022

Asia/9

## § 830

### Työllisyysjohtajan viran perustaminen kaupunginkanslian elinkeino-osastolle 1.3.2023 lukien

HEL 2022-013005 T 01 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus perusti työllisyysjohtajan viran kaupunginkanslian elinkeino-osastolle 1.3.2023 lukien.

#### Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

#### Lisätiedot

Helena Wendorf, asiantuntija, työnantajapolitiikka, puhelin: 09 310 23529  
helena.wendorf(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kuntalain 87 §:n mukaan virka perustetaan sellaista tehtävää varten, jossa käytetään julkista valtaa.

Kaupunginkanslian elinkeino-osaston työllisyysasioiden hoitamiseksi tehdään merkittävä määrä viranhaltijapäätöksiä, jotka on aiemmin tehnyt maahanmuutto- ja työllisyysasioiden johtaja. Organisaatiossa tapahtuvien muutosten vuoksi on tarkoituksenmukaista, että jatkossa työllisyysasioita koskevista viranomaispäätöksistä vastaisi nyt perustettavaksi esitettävässä virassa toimiva työllisyysjohtaja.

Työllisyysjohtaja vastaa työllisyysasioiden pitkäjänteisestä kaupunkitasoisesta suunnittelusta ja kehittämisestä. Tehtävään kuuluu Helsingin työllisyysasioiden strateginen suunnittelu ja toteutus, operatiivisten toimintojen ja hankkeiden johtaminen sekä yksikön budjettivastuu.

Työllisyysjohtajan tehtävään kuuluu julkisen vallan käyttöä, minkä vuoksi tehtävä on perustettava virkana; Tehtäviin kuuluu muun muassa työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain mukaisia päätöksiä koskevien oikaisuvaatimusten käsitteleminen ja ratkaiseminen, kaupungin puhevallan käyttäminen kokeilualan päätöksiä koskevissa



28.11.2022

muutoksenhaku- ja laillisuusvalvonta-asioissa sekä työllisyysavustuksesta ja Helsinki-lisästä (rahallinen tuki työnantajille, jotka tarjoavat työtä kaupungin työllisyysneuvonhoidon kohderyhmiin kuuluville helsinkiläisille) päättäminen. Työllisyysjohtaja toimii lisäksi esittelijänä kunnallisessa päätöksenteossa. Työllisyysjohtajan alaisena on virassa olevia henkilöitä ja hän toimii elinkeinojohtajan sijaisena.

Perustettavaksi esitettävälle viralle on varattu määräraha kaupunginkanslian talousarviossa.

Hallintosäännön 12 luvun 3 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan henkilöstöjohtaja päättää tehtävien vaativuusluokittelusta ja tarkastusjohtajaa lukuun ottamatta siihen perustuvasta palkasta, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty tai ellei henkilöstöjohtaja ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle.

Kaupungilla johdon tehtävissä sovelletaan kokonaispalkkajärjestelmää. Kokonaispalkkajärjestelmän soveltamispiiriin kuuluvat tehtävät sijoitetaan 1.1.2023 lukien johdon roolirakennemallin mukaisesti vaativuusluokkiin (KP 22.11.2022, § 219). Perustettavaksi esitetty virka sijoittuu vaativuusluokkaan H6. Palkan määräytymiseen vaikuttavat olennaisesti tehtävän vaativuus sekä henkilön johtamiskyvykkyys ja suorituskyky.

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 1 momentin 13 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Helena Wendorf, asiantuntija, työnantajapolitiikka, puhelin: 09 310 23529  
helena.wendorf(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalveluliikelaitos



## § 831

### Ensihoitoyksiköiden lahjoitus Ukrainan pelastustoimelle

HEL 2022-010716 T 02 07 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti lahjoittaa Ukrainan pelastustoimelle Helsingin kaupungin pelastuslaitokselle tarpeettomiksi jääneet viisi ensihoitoyksikköä. Yhden ensihoitoyksikön käypä arvo varusteineen on noin 12 000 euroa. Lahjoituksen arvo yhteensä on noin 60 000 euroa.

#### Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

#### Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti 11.4.2022 § 273 lahjoittaa Ukrainan pelastustoimelle Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen kokoaman pelastustointintaan ja väestönsuojeluun liittyvän kalusto- ja varusteavustuspaketin. Pelastuksen ja ensihoidon ajoneuvoille sekä pelastustointinnan ja ensihoidon kalustolle ja varusteille on Ukrainassa edelleen suuri tarve.

Pelastuslaitos sai käyttöönsä viime kesänä uusia ensihoitoyksiköitä (ambulansseja). Ensihoitoyksiköiden elinkaari pelastuslaitoksella on noin kolme vuotta ensilähdössä, jonka jälkeen ne toimivat varayksikköinä 3–5 vuotta.

Lahjoitettavista ensihoitoyksiköistä neljä vuoden 2016 ja yksi vuoden 2014 vuosimallia. Ne ovat tähän saakka toimineet varayksikköinä ja ovat nyt uusien ensihoitoyksiköiden myötä jäämässä tarpeettomiksi. Normaalisissa tilanteissa pelastuslaitoksen poistettavat ajoneuvot myydään Staran huutokaupassa. Huutokaupassa saatava tuotto on kuitenkin suhteellisen vähäinen, noin 9.000 euroa/ajoneuvo, verrattuna sodan aiheuttamaan avun tarpeeseen Ukrainassa. Pelastuslaitos on huolta-



28.11.2022

nut, kunnostanut ja varustanut kyseiset ensihoitoyksiköt lahjoitettavaksi Ukrainan pelastustoimen käyttöön.

#### Toimivalta

Hallintosääntö ei sisällä erityismääräyksiä kaupungin omaisuuden lahjoittamisesta. Toimivalta kyseessä olevan kaupungin omaisuuden lahjoittamiseen on yleistoimivallan nojalla kaupunginhallituksella.

#### Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

#### Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Tiedoksi

Pelastuslaitos

#### Päätöshistoria

Pelastuslautakunta 25.10.2022 § 55

HEL 2022-010716 T 02 07 02

#### Esitys

Pelastuslautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että se päättää lahjoittaa Ukrainan pelastustoimelle Helsingin kaupungin pelastuslaitokselle tarpeettomiksi jääneet viisi ensihoitoyksikköä. Ensihoitoyksiköiden käypä arvo varusteineen on noin 12.000 euroa / ajoneuvo, eli lahjoituksen arvo yhteensä on noin 60.000 euroa.

#### Esittelijän perustelut

Pelastuslaitos on keväällä koonnut kalusto- ja varusteavustuspaketin, joka on sisältänyt pelastustoimintaan ja väestönsuojeluun liittyvää kalustoa ja varusteita, jotka on kaupunginhallituksen päätöksellä 11.4.2022, § 273 lahjoitettu ja SM:n koordinoimana toimitettu Ukrainan pelastustoimelle. Pelastuksen ja ensihoidon ajoneuvoille sekä pelastustoiminnan ja ensihoidon kalustolle ja varusteille on Ukrainassa edelleen suuri tarve.





Pelastuslaitos on kilpailuttanut viidentoista (15) uuden ensihoitoyksikön hankinnan ja ajoneuvojen toimitukset olivat kesällä 2022. Ensihoitoyksiköiden elinkaari pelastuslaitoksella on noin kolme vuotta ensilähdössä, jonka jälkeen ne toimivat varayksikköinä 3-5 vuotta.

Lahjoitettavista ensihoitoyksiköistä neljä on vuosimallia 2016 ja yksi vuosimallia 2014. Ne ovat tähän saakka toimineet varayksikköinä, ja ovat nyt uusien ensihoitoyksiköiden myötä jäämässä kokonaan tarpeettomiksi. Normaalisissa tilanteissa pelastuslaitoksen poistettavat ajoneuvot myydään Staran huutokaupassa. Huutokaupassa saatava tuotto on kuitenkin suhteellisen vähäinen, noin 9.000 euroa/ajoneuvo, verrattuna sodan aiheuttamaan avun tarpeeseen Ukrainassa. Pelastuslaitos on huoltanut, kunnostanut ja varustanut kyseiset ensihoitoyksiköt lahjoitettavaksi Ukrainan pelastustoimen käyttöön.

Hallintosääntö ei sisällä erityismääräyksiä kaupungin omaisuuden lahjoittamisesta. Toimivalta kyseessä olevan kaupungin omaisuuden lahjoittamiseen on yleistoimivallan nojalla kaupunginhallituksella.

Esittelijä

pelastuskomentaja  
Jani Pitkänen

Lisätiedot

Mårten Hellbom, vs. tekninen päällikkö, puhelin: 310 31470  
marten.hellbom(a)hel.fi



28.11.2022

Asia/11

## § 832

### Sijoitus Turun Tunnin Juna Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon vuonna 2023

HEL 2022-007046 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä yhteensä 1 333 692,00 euron sijoituksen tekemisen Turun Tunnin Juna Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja myöntää kaupunginkanslian talous- ja suunnitteleusaston käytettäväksi vuoden 2023 talousarviomäärärahoja 1 333 692,00 euroa sijoituksen maksamiseen talousarvion tililtä 8 06 02, Arvopaperit, Muut kohteet, kaupunginhallituksen käytettäväksi.

#### Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

#### Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Turun Tunnin Juna Oy Rahoitussuunnitelma vuodelle 2023
- 2 Turun Tunnin Juna Oy Rahoituskutsu 09112022
- 3 Lasku osakaskohtaisesta pääomasijoituksesta

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Turun Tunnin Juna Oy

Yhtiön toimialana on Helsinki–Turku nopeaan junayhteyteen liittyvä rai-  
deliikenneinfrastruktuurin suunnittelu rakentamisvalmiuteen asti. Yhtiö  
voi tämän lisäksi tehdä tai teettää selvityksiä hankkeen rakentamisen  
mahdollistamiseksi sekä hankkeeseen liittyvien hyötyjen, haittojen ja  
muiden vaikutusten tunnistamiseksi.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 7,5 %. Muut omistaja ovat Suo-  
men valtio (51 %), Espoon ja Turun kaupungit (kumpikin 13,25 %), Sa-



lon ja Lohjan kaupungit sekä Vihdin kunta (kukin 4,84 %) sekä Kirkkonummen kunta (0,48 %).

#### Kaupungin sitoutuminen yhtiön rahoittamiseen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 25.3.2020, § 97, että kaupunki lähtee osakkeenomistajaksi Helsingin ja Turun välisen raideyhteyden suunnittelua toteuttavaan hankeyhtiöön (Turun Tunnin Juna Oy), ja että kaupunki merkitsee perustettavan hankeyhtiön osakkeita tai muuten pääomittaa yhtiötä yhteensä enintään 5,9 miljoonalla eurolla.

Kaupunginhallitus päätti 30.3.2020, § 230 täytäntöönpanopäätöksensä merkitä yhtiön osakkeita 100 000 eurolla.

Konsernijaosto päätti 6.4.2020, § 33 hyväksyä kaupungin osalta Turun Tunnin Juna Oy:n osakassopimuksen, jossa on sovittu osakkaiden sitoutumisesta hankkeen rahoitukseen.

Helsingin kaupungin enimmäisrahoitusosuus osakassopimuksen mukaan on yhteensä noin 5,8 miljoonaa euroa. Osuus sisältää kaupungin osuuden arvioiduista suunnittelukustannuksista sekä hankeyhtiön toiminnanaikaisista kustannuksista.

Osakassopimuksen perusteella osapuolet eivät ole velvollisia lisärahoittamaan yhtiötä, jos suunnittelukustannukset ylittävät arvioidun määrän. Lisärahoitus edellyttää uusia erillisiä neuvotteluja ja päätöksiä. Vastaavasti hankkeen toteutusvaiheen rahoitukseen osallistuminen edellyttää erillisiä päätöksiä.

#### EU-tukirahoitus

Turun tunnin juna -hanke on saanut suunnitteluhankkeeseen EU-tukea. EU myönsi Espoo–Salooikoradan ja Salo–Turku-kaksoisraiteen suunnittelulle tukea 50 % kustannuksista, kuitenkin enintään 37,50 miljoonaa euroa. EU on maksanut tukirahoituksesta ennakkotukena 8,05 miljoonaa euroa. Loppuosa tukirahoituksesta maksetaan jälkikäteen toteutuneisiin kustannuksiin perustuen.

EU-tukirahoituksen ja oman pääoman ehtoisen rahoituksen keskinäinen suhde määräytyy rahoitussuunnittelussa siten, että kustannukset katetaan ensisijaisesti tukirahoituksella. Jäljellä oleva rahoitustarve katetaan osakkaiden oman pääoman sijoituksilla.

Tukirahoituksen seuraava erä on oletettu nostettavan vuoden 2023 loppussa. Tukirahoituksen viimeinen osa, vähintään 20 % saadaan vasta vuonna 2024, jolloin hanke on jo päättynyt ja hankkeen kustannukset maksettu. Tällöin hankeyhtiön kassaan kertyvä mahdollinen ylijäämä



voidaan jakaa osakkaille pääomapalautuksina osakeyhtiölain mukaisesti.

Osakassopimuksessa alustavasti arvioitiin, että suunnitteluhankkeen kustannukset jaksottuisivat neljän vuoden ajanjaksolle, ulottuen vuoden 2024 loppuun asti. EU-tukirahoitussopimuksessa on kuitenkin tarkemmin määritelty, että ratasuunnitelmien tulisi valmistua vuoden 2023 loppuun mennessä. Tästä aiempaa tiiviimmästä aikataulusta johtuen vuonna 2022 nostettava oma pääoma on suurempi kuin mitä osakassopimuksessa alustavasti arvioitiin.

#### Kaupungin aikaisemmat rahoituspäätökset

Kaupunginhallitus päätti 21.6.2021, § 483, 718 500 euron suuruisen sijoituksen tekemisestä Turun Tunnin Juna Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon yhtiön lähettämän rahoituskutsun mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti 13.12.2021, § 922, 915 840,00 euron suuruisen sijoituksen tekemisestä Turun Tunnin Juna Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon yhtiön lähettämän rahoituskutsun mukaisesti alkuvuodelle 2022.

Kaupunginhallitus päätti 8.8.2022, § 532, 400 680,00 euron suuruisen sijoituksen tekemisestä Turun Tunnin Juna Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon yhtiön lähettämän rahoituskutsun mukaisesti loppuvuodelle 2022.

#### Kaupungin rahoitus vuonna 2023

Yhtiön hallitus käsitteli 25.8.2022 yhtiön osakkailta perittävää rahoitusta oheisen liitteenä 1 olevan rahoitussuunnitelman mukaisesti. Vuoden 2023 pääoma kutsutaan kahdella rahoituskutsulla ja maksetaan neljännesvuosittain.

Vuoden 2023 ensimmäisen rahoituskutsun mukaisesti (liite 2) pääomaa kerätään yhteensä 17 782 560,00 euroa, josta Helsingin kaupungin osuus omistussuuden mukaan on 1 333 692,00 euroa jakautuen kahden erilliseen sijoitukseen (eri eräpäivinä) seuraavasti (liite 3):

- 778 464,00 euroa eräpäivällä 25.1.2023
- 555 228,00 euroa eräpäivällä 3.4.2023

Yhtiö päivittää vuoden 2023 jäljellä olevan rahoitustarpeen ja kerättävän pääoman 3.5.2023 lähetettävässä jälkimmäisessä rahoituskutsussa. Koko vuodelle 2023 budjetoitu rahoituskutsujen maksimimäärä on 26,4 miljoonaa euroa.



Kaupungin rahoitusosuustoteuma, huomioiden vuoden 2023 ensimmäinen rahoituskutsu, on yhteensä 3 443 535,87 euroa ja toteumaprosentti 59,4 kaupungin enimmäisrahoitusosuudesta.

#### Valtiontukiarviointi

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaaja on ”yritys” (Euroopan komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 6).

Turun Tunnin Juna Oy:n toimialana on Helsinki-Turku nopeaan junayhteyteen liittyvä raideliikenneinfrastruktuurin suunnittelu rakentamisvalmiuteen asti. Yhtiö ei siten lähtökohtaisesti harjoita taloudellista toimintaa eli tarjoa tavaroita tai palveluja markkinoilla. Näin ollen se ei ole SEUT 107(1):ssa tarkoitettu yritys, eivätkä valtiontukisäännöt siten tule sovellettaviksi yhtiön omistamisen ja rahoittamisen osalta.

Raideyhteyden suunnitteluvaiheella pyritään kyseisen raideliikenneinfrastruktuurin rakentamisvalmiuteen, ja se on tällä perusteella valtiontukiarvioinnin näkökulmasta katsottavissa myös osaksi kokonaisrakentamishanketta. Jo suunnitteluvaiheen rahoittamista voidaan siksi arvioida infrastruktuurirahoituksen näkökulmasta. Euroopan komissio on katsonut, että vaikutus jäsenvaltioiden väliseen kauppaan tai kilpailun vääristyminen on yleensä poissuljettua infrastruktuurin rakentamisessa silloin, kun infrastruktuurilla ei ole tavallisesti suoraa kilpailijoita, yksityinen rahoitus on alalla ja kyseisessä jäsenvaltiossa vähäistä ja infrastruktuurin tarkoituksena ei ole valikoivasti suosia tiettyä yritystä tai toimialaa vaan se hyödyttää koko yhteiskuntaa (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 211).

Jotta tietyn hankkeen kaikki julkinen rahoitus kuuluisi valtiontukisääntöjen soveltamisalan ulkopuolelle, on varmistettava, että infrastruktuurien rakentamiseen kohdassa 211 mainituissa tilanteissa myönnettyä rahoitusta ei voida käyttää muiden taloudellisten toimintojen, kuten infrastruktuurin toiminnan harjoittamisen, ristiin tukemiseen tai välilliseen tukemiseen (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 212). Turun Tunnin Juna Oy:n ainoa tehtävä on kyseisen raideliikenneinfrastruktuurin suunnittelu rakentamisvalmiuteen saakka, eikä myönnettävää rahoitusta käytetä infrastruktuurin toiminnan harjoittamisen tai muiden taloudellisten toimintojen tukemiseen.



Komissio katsoo, että mahdollisten käyttäjien saataville tasavertaisin ja syrjimättömin ehdoin asetettavan rautatieinfrastruktuurin rakentaminen täyttää yleensä kohdassa 211 mainitut edellytykset ja sen vuoksi sen rahoitus ei tavallisesti vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eikä vääristä kilpailua (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 219). Vaikka Turun Tunnin Juna Oy:n toiminta arvioitaisiinkin luonteeltaan taloudelliseksi, on edellä esitetyin perustein katsottava, että tuki ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eikä vääristä kilpailua. Näin ollen on joka tapauksessa niin, että hankeyhtiön omistamisessa ja rahoittamisessa ei ole kyseessä SEUT 107(1) mukainen valtiontuki.

Lopuksi

Päätös vastaa kaupungin sitoutumista hankkeen rahoitukseen.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Turun Tunnin Juna Oy Rahoitussuunnitelma vuodelle 2023
- 2 Turun Tunnin Juna Oy Rahoituskutsu 09112022
- 3 Lasku osakaskohtaisesta pääomasijoituksesta

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 532

HEL 2022-007046 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä yhteensä 400 680,00 euron sijoituksen tekemisen Turun Tunnin Juna Oy:n sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon ja myönsi kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston käytettäväksi vuoden 2022 talousarviomäärärahoja 400 680,00 euroa sijoituksen maksamiseen talousarvion tililtä 8 06 02, Arvopaperit, Muut kohteet, kaupunginhallituksen käytettäväksi.

Esittelijä



28.11.2022

Asia/11

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



28.11.2022

Asia/12

## § 833

### Alueen varaaminen Kiinteistö Oy Helsingin Hattulantie 2:lle asun- hankkeiden suunnittelua varten (Vallila, tontin 22559/2 osa)

HEL 2022-012028 T 10 01 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Reetta Vanhasen ehdotuksesta.

#### Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Varausaluekartta
- 2 Sijaintikartta
- 3 Erityiset varausehdot
- 4 Tonttien yleiset varausehdot
- 5 Toimintaohje ”kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittaminen sekä kaadettavat puut” (15.10.2021)
- 6 Hankeluonnos

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa Kiinteistö Oy Helsingin Hattulantie 2:lle (y-tunnus: 2293919-0) tontin 22559/2 osan asunohankkeiden suunnittelua varten 31.12.2025 saakka seuraavasti:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen ja käsittää noin 2 200 m<sup>2</sup> suuruisen osan tontista 22559/2.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä 3 olevia erityisiä varausehtoja, liitteenä 4 olevia yleisiä varausehtoja ja liitteen 5 mukaista ohjetta ”Kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittaminen sekä kaadettavat puut (15.10.2021)”.





## Esittelijän perustelut

### Hakemus ja hankkeen kuvaus

Kiinteistö Oy Helsingin Hattulantie 2 pyytää hakemuksella, että sille varataan täydennysrakentamiseen kaavoitettava tontin 22559/2 osa vapaarahoitteisen omistusasuntotuotannon ja vapaarahoitteisen vuokra-asuntotuotannon suunnittelua varten 31.12.2025 saakka.

Suunnitellulle tontinosalle, josta tullaan myöhemmin muodostamaan yksi tai kaksi tonttia, on tarkoitus toteuttaa yksi 5-kerroksinen tai kaksi toisissaan kiinni olevaa 5-kerroksista asuinkerrostaloa. Hanke tarkentuu asemakaavoituksen myötä.

Hankeluonnos on liitteenä 6.

### Hallinta- ja rahoitusmuoto

Tontista 22559/2 muodostettavan asuinkerrostalotontin tai muodostettavien asuinkerrostalotonttien hallinta- ja rahoitusmuoto on seuraavanlainen:

- Säätelämättömiä vapaarahoitteisia omistusasuntoja tulee rakentaa vähintään noin 60 % asuinrakennusoikeudesta.

Omistusasunnoilla tarkoitetaan asuntoja, joiden hallintaan oikeutettavia asunto-osakkeita markkinoidaan asuntokauppalaan mukaisesti kuluttajille.

- Säätelämättömiä vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja saa olla enintään noin 40 % asuinrakennusoikeudesta.

Koko uudisrakentamisen asuinrakennusoikeus (noin 5 000 k-m<sup>2</sup>) on mahdollista toteuttaa kokonaan säätelämättömänä vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona.

Hallinta- ja rahoitusmuototarkastelu on tehty yhdessä kaupunginkansliian asuminen-yksikön kanssa.

### Perheasunto- ja keskipinta-alavaatimus

Koska Vallilan alueen huoneistotyyppijakauma painottuu pieniin asuntoihin, on tavoitteena alueen asuntokannan monipuolistaminen. Tämän vuoksi erityisiin varausehtoihin sisältyvä perheasuntovaatimus koskee sekä vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa että vapaarahoitteista vuokra-asuntotuotantoa.



### Vapaaarahoitteinen omistusasuntotuotanto

Varausalueelle rakennettavasta vapaaarahoitteisesta omistusasuntotuotannon asuinhuoneistoalasta vähintään 55 % tulee toteuttaa perheasuntoina, eli asuntoina, joissa on vähintään kaksi makuuhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 70 h-m<sup>2</sup>.

Perheasuntovaatimus koskee jokaista muodostettavaa tonttia.

Muiden kuin perheasuntojen huoneistotyyppijakauman tulee olla monipuolinen. Jokaisessa rakennuksessa tulee olla monipuolisesti erityyppisiä ja kokoisia asuntoja.

Yksiöistä 75 % tulee toteuttaa asuntoina, joiden pinta-ala on vähintään 30 h-m<sup>2</sup>.

### Vapaaarahoitteinen vuokra-asuntotuotanto

Varausalueelle rakennettavasta vapaaarahoitteisesta vuokra-asuntotuotannon asuinhuoneistoalasta vähintään 55 % tulee toteuttaa perheasuntoina, eli asuntoina, joissa on vähintään kaksi makuuhuonetta. Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 60 h-m<sup>2</sup>.

Perheasuntovaatimus koskee jokaista muodostettavaa tonttia.

Muiden kuin perheasuntojen huoneistotyyppijakauman tulee olla monipuolinen. Jokaisessa rakennuksessa tulee olla monipuolisesti erityyppisiä ja kokoisia asuntoja.

Yksiöistä 75 % tulee toteuttaa asuntoina, joiden pinta-ala on vähintään 30 h-m<sup>2</sup>.

### Asemakaava- ja tonttitiedot

Voimassa olevassa asemakaavassa nro 3172 tontti 22559/2 kuuluu yleisten rakennusten korttelialueeseen.

Kaupunki omistaa tontin, joka on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella nro 16751 Kiinteistö Oy Helsingin Hattulantie 2:lle. Vuokra-aika päättyy 31.12.2045.

Tontille laaditaan täydennysrakentamisen mahdollistavaa asemakaavan muutosta Kiinteistö Oy Helsingin Hattulantie 2 hakemuksesta. Kaavamuutoksessa nykyisen oppilaitosrakennuksen tontin 22559/2 koillisreunasta erotetaan viisikerroksiselle asuinkerrostalolle yksi tai kaksi eri tonttia riippuen siitä, tuleeko uudiskohteeseen omistusasumisen lisäksi vuokra-asumista. Uutta asuinkerrosalaa on suunniteltu yhteensä noin 5 000 k-m<sup>2</sup>.



Nykyistä yleisen rakennuksen tonttia 22559/2 on suunniteltu täydennettäväksi kahdella toisissaan kiinni olevalla uudisrakennuksella kaupunkikuvaan soveltuvalla tavalla. Uusille kerrostaloille muodostetaan oma tontti. Asuntojen vaatimat autopaikat osoitetaan Vallilanpuistoon rakenteilla olevaan keskitettyyn pysäköintilaitokseen ja omalle tontille.

Tontilla 22559/2 sijaitsee vuonna 1954 valmistunut Vallilan entisen kansakoulun rakennus. Rakennus toimii nykyisin Stadin ammattiopiston Hattulantien toimipaikkana. Suunnitteluratkaisussa oppilaitosrakennuksen tontti osoitetaan jatkossakin yleiseen käyttöön, mikä mahdollistaa oppilaitostoiminnan jatkumisen.

Varauksensaaja on tietoinen, että suunnitellun hankkeen toteuttaminen edellyttää muun ohella asemakaavan lainvoimaistumista. Varaus tulee voimaan edellyttäen, että asemakaavan muutos tulee lainvoimaiseksi.

Sijaintikartta on liitteenä 2.

#### Varauksen perustelut

Kaupunginhallitus on 1.4.2019, 220 § hyväksynyt Helsingin tontinluovutusta koskevat linjaukset sekä niitä tarkentavat soveltamisohjeet. Soveltamisohjeen (2.5 kohta) mukaan kaupunki voi varata yksittäisiä asuntotontteja ilman julkista hakua tai kilpailua silloin kun kilpailuttaminen tai avoimen haun järjestäminen ei ole mahdollista tonttiin kohdistuvan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vuoksi ja tontti varataan tontin vuokralaiselle ja/tai tämän valitsemalle yhteistyökumppanille täydennysrakentamishanketta varten.

Tontin varaamista Kiinteistö Oy Helsingin Hattulantie 2:lle voidaan pitää perusteltuna, koska tontti 22559/2, josta kaavamuutoksen myötä muodostetaan oma tonttinsa, on pitkäaikaisesti vuokrattu Kiinteistö Oy Helsingin Hattulantie 2:lle ja kyseessä on tonttiin kohdistuva täydennysrakentaminen.

Alueilla, joiden asuntokanta on yksipuolista ja uudistuotanto vähäistä, uusi asuntokantaa monipuolistava täydennysrakentaminen on tärkein tavoite. Olemassa olevien asuinalueiden täydennysrakentamisella kaupunki huolehtii niiden elinvoimaisuuden säilymisestä ja sosiaalisesta kestävyydestä. Uudella asuntotuotannolla tasapainotetaan kaupunginosien asuntotarjontaa ja pyritään tarjoamaan edellytykset sille, että asukkaat löytävät tarpeitaan vastaavia asuntoja elämäntilanteiden muuttuessa. Täydennysrakentamisalueella uudisasuntotuotannolla pyritään tasapainottamaan alueellisia asuntojen hallinta- ja rahoitusmuotojakaumia kohti kaupungin hallintamuototavoitetta.



Suunniteltu täydennysrakentamishanke mahdollistaa Vallilan asuntotarjonnan lisääntymisen.

Varausesitys on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian ja kaupunkiympäristön toimialan asemakaavapalvelun kesken. Varauksen mukainen asuntojen täydennysrakentaminen toteuttaa kaupunkistrategiaa ja kaupungin asuntopoliittisia tavoitteita. Varaus perustuu hakemuksen tietoihin ja käytyihin neuvotteluihin. Varaus toteuttaa myös asuntotonttien suoravaraukselle asetetut kaupungin ko. alueelle asettamat asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotojakaumaa koskevat tavoitteet.

#### Varausehdot

Tontinvarauksessa noudatetaan liitteenä 3 olevia erityisiä varausehtoja, kaupungin tavanomaisia tontinvarausehtoja, sekä kulloinkin voimassa olevaa kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun kaupungin tonttien rakennuttajille laatimaa toimintaohjetta "kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittamisesta sekä kaadettavista puista" (15.10.2021).

Tontin vuokralainen voi esisopimuksella myydä osan vuokratontistaan (uuden vuokraoikeuden) tämän päätöksen mukaisin varausehdoin. Varauksensaaja on velvollinen hyväksyttämään yhteistyökumppanit kaupunkiympäristön toimialan tontit -yksiköllä.

Erityiset ja yleiset varausehdot ilmenevät liitteistä 3 ja 4.

Tontin myöhempi luovuttaminen ja aluetta koskevan nykyisen maanvuokrasopimuksen muuttaminen

Nyt varattava alue on tarkoitus myöhemmin luovuttaa kaupunginhallituksen 1.4.2019, 220 § hyväksymien asuntotonttien luovutusta koskevien linjausten mukaisesti vuokraamalla pitkäaikaisesti.

Kaavamuutoksella asuinkerrostalotontit tullaan erottamaan omiksi tontteikseen. Uusien tonttien vuokranmäärityksessä noudatetaan kaupunginvaltuuston 2.2.2022, 22 § hyväksymiä asuntotonttien sekä asumista palvelevien tonttien maanvuokrauksen yleisiä periaatteita. Tontin markkina-arvon määrittäminen perustuu puolueettoman arvioijan laatimaan erilliseen selvitykseen tai puolueettoman arvioijan hyväksymään hinnoittelumalliin. Tontin vuokrausperiaatteet tullaan vahvistamaan tontin pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen laadinnan yhteydessä.

Nykyistä tonttiin 22559/2 kohdistuvaa Kiinteistö Oy Helsingin Hattulantie 2:n pitkäaikaista maanvuokrasopimusta tullaan muuttamaan siten, että vuokraus kohdistuu jatkossa vain yleisen rakennuksen tonttiin.



Muilta osin vuokraus jatkuu ennallaan alkuperäisen vuokra-ajan loppuun 31.12.2045 saakka.

Tontin vuokralainen voi esisopimuksella myydä osan vuokratontistaan (uuden vuokraoikeuden) tämän päätöksen mukaisin varausehdoin. Varauksensaaja on velvollinen hyväksyttämään kaupunkiympäristön toimialan tontit -yksiköllä yhteistyökumppanit.

#### Täydennysrakentamiskorvaus

Kaupunki ei tule suorittamaan asemakaavan muutoksen toteuttamisen johdosta täydennysrakentamiskorvausta, sillä suunnitellun kaavamutoksen myötä tontin lisääntyvä rakennusoikeuden määrä varataan nykyiselle vuokralaiselle Kiinteistö Oy Helsingin Hattulantie 2:lle.

#### Asian käsittely kaupunkiympäristölautakunnassa

Kaupunkiympäristölautakunta on 1.11.2022 esittänyt alueen varaamista hakijalle. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi asiaa käsitellessään seuraavat vastaehdotukset yksimielisesti:

Lautakunta toivoo, että suunnittelussa pyritään huomioimaan varausalueen rajalla sijaitsevat puut ja mikäli arkkitehtoninen ratkaisu mahdollistaa, säilyttämään niitä.

Lautakunta myös kiinnittää huomiota siihen, että varausalueen ulkopuolella puistoalueella sijaitsevan suuren poppelin tulee säästyä hyvän rakentamistavan mukaisesti.

Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin maa- ja vesialueiden varaamisesta rakentamiseen.

#### Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Varausaluekartta
- 2 Sijaintikartta



28.11.2022

Asia/12

- |   |  |
|---|--|
| 3 | Erityiset varausehdot  |
| 4 | Tonttien yleiset varausehdot   |
| 5 | Toimintaohje ”kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittaminen sekä kaadettavat puut” (15.10.2021) |
| 6 | Hankeluonnos   |

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Varauksensaaja

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 01.11.2022 § 604

HEL 2022-012028 T 10 01 01 00

Hattulantie 2

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunki varaa Kiinteistö Oy Helsingin Hattulantie 2:lle (y-tunnus: 2293919-0) tontista 22559/2 noin 2 200 m<sup>2</sup> suuruisen osan asuntohankkeiden suunnittelua varten 31.12.2025 saakka seuraavasti:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen ja käsittää noin 2 200 m<sup>2</sup> suuruisen osa tontista 22559/2 (pinta-ala noin 2 200 m<sup>2</sup>, rakennusoikeyden noin 5 000 k-m<sup>2</sup>).



- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteenä 3 olevia erityisiä varausehtoja ja liitteenä 4 olevia yleisiä varausehtoja, sekä liitteen 5 mukaista toimintaohjetta kaupungin rakennuttajille.

Lautakunta toivoi, että suunnittelussa pyritään huomioimaan varausalueen rajalla sijaitsevat puut ja mikäli arkkitehtoninen ratkaisu mahdollistaa, säilyttämään niitä.

Lautakunta kiinnitti myös huomiota siihen, että varausalueen ulkopuolella puistoalueella sijaitsevan suuren poppelin tulee säästyä hyvän rakentamistavan mukaisesti.

#### Käsittely

01.11.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Amanda Pasanen: Lautakunta toivoo, että suunnittelussa pyritään huomioimaan varausalueen rajalla sijaitsevat puut ja mikäli arkkitehtoninen ratkaisu mahdollistaa, säilyttämään niitä.

Lautakunta kiinnittää myös huomiota siihen, että varausalueen ulkopuolella puistoalueella sijaitsevan suuren poppelin tulee säästyä hyvän rakentamistavan mukaisesti.

Kannattaja: Otso Kivekäs

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Amanda Pasasen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

25.10.2022 Pöydälle

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Marja Hannikainen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 310 52178  
marja.hannikainen(a)hel.fi



## § 834

### Kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.11.2022 jätettyihin aloitteisiin vastaaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.11.2022 jätettyihin aloitteisiin vastataan seuraavasti:

#### Kaupunginhallitus (käsittely kaupunginvaltuustossa)

- valtuutettu Eeva Kärkkäisen aloite Helsingin rahankäytön avoimuuden lisäämisestä
- valtuutettu Juhani Strandénin aloite vähäpäästöiseen liikenteeseen kannustamisesta

#### Kaupunkiympäristölautakunta

- valtuutettu Vesa Korkkulan aloite kaupunkilaavuista ja nuotiopaikoista

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

#### Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

#### Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018  
antti.peltonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.11.2022 jätettiin kolme aloitetta. Kokouksessa jätetyt aloitteet julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunginhallitus jakaa aloitteet vastattavaksi hallintosäännön 30 luvun 11 ja 12 §:issä määrätyin perustein.

#### Esittelijä





28.11.2022

Asia/13

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Antti Peltonen, hallintopäällikkö, puhelin: 310 36018  
antti.peltonen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



**§ 835**

**Kaupunginvaltuuston 23.11.2022 tekemien päätösten täytäntöönpano**

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunginvaltuuston 23.11.2022 tekemät päätökset saadaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisista valituksista huolimatta panna täytäntöön seuraavasti:

282 §, Nimenhuuto, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ei toimenpidettä.

283 §, Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Ei toimenpidettä.

284 §, Helsingin kaupungin talousarvio vuodeksi 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2023 - 2025

Ei toimenpidettä.

285 §, Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan jäsenten valinta vuonna 2023 alkavaksi toimikaudeksi

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi tarkastusvirastolle ja Taloushallintopalveluille.

286 §, Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenten valinta vuonna 2023 alkavaksi toimikaudeksi

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi tarkastusvirastolle ja Taloushallintopalveluille.

287 §, Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnan pelastusjaoston jäsenten valinta vuonna 2023 alkavaksi toimikaudeksi

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi tarkastusvirastolle ja Taloushallintopalveluille.

288 §, Kansalliskielilautakunnan jäsenten valinta vuonna 2023 alkavaksi toimikaudeksi

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote päätöksessä mainituille.

Tiedoksi tarkastusvirastolle.



289 §, Kokoomuksen valtuustoryhmän ryhmäaloite varautumisen vahvistamisesta turvallisuusympäristön muuttuessa

290 §, Vihreän valtuustoryhmän ryhmäaloite ikääntyneiden neuvolatoiminnan perustamisesta seniorikeskuksiin

291 §, Keskustan valtuustoryhmän ryhmäaloite asukkaiden vaikutusmahdollisuuksien parantamisesta asumisen laatuun ja viihtyisyyteen liittyen

292 §, Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän ryhmäaloite hammashoidon parantamisesta

293 §, Valtuutettu Mahad Ahmedin aloite äänestyspaikkojen ja- aktiivisuuden lisäämisestä

294 §, Valtuutettu Arja Karhuvaaran aloite Helsingin sisäisen vesiliikenteen kokoomisesta HSL:n järjestämäksi osana julkista liikennettä

295 §, Valtuutettu Ted Apterin aloite digitaalisen työkalun käyttöönottamisesta palvelu- ja tilaverkkosuunnittelussa

296 §, Valtuutettu Seida Sohrabin aloite metroasemien harmaiden seinien maalauksesta

297 §, Valtuutettu Mirita Saxbergin aloite Herttoniemen metroaseman kunnostamiseksi

298 §, Valtuutettu Jenni Hjeltin aloite Kivikon metsän suojelemisesta

299 §, Valtuutettu Laura Korpisen aloite Munkkiniemen puistotien ja Huopalahdentien lehmusten säilyttämisestä

300 §, Valtuutettu Elina Kauppilan aloite luonnon monimuotoisuuden vaikutusten arvioinnista maankäytön hankkeissa

301 §, Valtuutettu Aino Tuomisen aloite kävelypainotteisten alueiden pilotoinnista koulujen ympäristössä

Ei toimenpidettä.

302 §, Valtuutettu Mirita Saxbergin aloite sote-palvelujen palvelusetelien arvon tarkistamisesta

Toivomusponsi kaupunginkansliaan valmisteltavaksi.

303 §, Valtuutettu Sini Korpisen aloite keskenmenon jälkeisestä neuvolakäynnistä

Toivomusponsi kaupunginkansliaan valmisteltavaksi.



304 §, Valtuutettu Minja Koskelan aloite vammaisten henkilöiden henkilökohtaisen avun saamisesta

305 §, Valtuutettu Teija Makkosen aloite Urhean yläkoulutoiminnan laajentamisesta

306 §, Valtuutettu Mahad Ahmedin aloite naisten uimavuorosta Itäkeskuksen uimahalliin

307 §, Valtuutettu Eeva Kärkkäisen aloite liikuntapalvelujen lapsiparkkitoiminnasta

308 §, Valtuutettu Hilikka Ahteen aloite maksuttomista liikuntapalveluista senioreille

309 §, Valtuutettu Sami Muttilaisen aloite tekojääkentästä Tapulikaupungin liikuntapuistoon

Ei toimenpidettä.

310 §, Kokouksessa jätetyt aloitteet

Kokouksessa jätettyjen aloitteiden osoittamisesta vastattavaksi päätetään erikseen.

Samalla kaupunginhallitus tarkasti pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.11.2022

Asia/15

## § 836

### Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen asioita, joissa seuraavat viranomaiset ovat tehneet päätöksen viikolla 47.

kaupunginhallituksen jaostot

- konsernijaosto
- elinkeinojaosto
- sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistusjaosto 21.11.2022

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

lautakunnat ja niiden jaostot

kasvatus- ja koulutuslautakunta 22.11.2022

- suomenkielinen jaosto

- ruotsinkielinen jaosto

kaupunkiympäristölaikunta 22.11.2022

- ympäristö- ja lupajaosto 24.11.2022

- rakennusten ja yleisten alueiden jaosto

pelastuslautakunta 24.11.2022

kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

- kulttuuri- ja kirjastojaosto

- liikuntajaosto

- nuorisajaosto

sosiaali- ja terveyslautakunta

- sosiaali- ja terveyslautakunnan jaosto 24.11.2022

johtokunnat

- palvelukeskusliikelaitos

- taloushallintopalveluliikelaitos

- työterveysliikelaitos

- rakentamispalveluliikelaitos

- liikenneliikelaitos

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta 22.11.2022

pormestari

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566



28.11.2022

Asia/15

apulaispormestarit

- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kaupunkiympäristön toimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- sosiaali- ja terveystoimiala

kaupunginkanslian viranhaltijat

henkilöstökassatoimikunta

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kansliapäällikkö  
Tuula Saxholm

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



28.11.2022

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 822, 823, 824, 825, 826, 828, 829, 832, 833, 834, 835 ja 836 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

**Pöytäkirjan 827, 830 ja 831 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



28.11.2022

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.





28.11.2022

---

## Kaupunginhallitus

Anni Sinnemäki  
puheenjohtaja

Saara Nirkko  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tuomas Rantanen

Maarit Vierunen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 08.12.2022.