



13.12.2024

Yksikönjohtaja

71 § Työmaakoppien siivouspalvelu 2025 +optio 2026

HEL 2024-015459 T 02 08 02 00

Päätös

Yksikönjohtaja päätti valita työmaakoppien siivouksen palvelutuottajaksi Info-Controller Oy:n ajalle 1.1.2025 -31.12.2025. Option käytöstä päätetään erikseen.

Samalla yksikönjohtaja päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen rakentamisyksiköt tilaamaan työmaakoppien siivouspalvelua tässä hankintapäätöksessä syntyvän sopimuksen puitteissa enintään päätöksen mukaisella enimmäissummalla.

Puitejärjestelyn enimmäisarvo on 129 375 € (alv 0 %).

Puitesopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta, kun valitusaika ja odotusaika (14 päivää) on kulunut, ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet puitesopimuksen.

Päätöksen perustelut

Staran Kaupunkitekniikan rakentamisen osasto toteuttaa antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeiden toteuttaminen edellyttää henkilöstölle sosiaalitulojen järjestämistä, jotka hoidetaan työmaakoppiratkaisuilla, joiden ylläpitosiivouksen kaupunkitekniikan rakentamisen yksikkö on kilpailuttanut.

Hankintamenettely

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran työmaakoppien siivouksista on lähetetty julkaistavaksi 26.11.2024 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa ja Tarjouspalvelussa (HEL 2024-015459)

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 2.12.2024 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien esitettiin kaksi kysymystä, jotka koski hankinnan kriteeristöä. Kysymyksiin annettiin asianmukainen vastaus.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu - toimittajaporttaalin kautta 9.12.2024 kello 09:00 mennessä. Tarjoukset avattiin



13.12.2024

Yksikönjohtaja

tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä. Tarjouksen jätti määräaikaan mennessä 14 tarjoajaa.

Aatosteam Oy
Benoa Palvelut Oy
Care-apu Oy
City-Air Oy
Clean living Oy
Freedom Ak Oy
Info-controller Oy
Kavos Oy
Kiinteistösiivous Metsänen Oy
Premium Homecare Services Oy
Removal Finland Oy
Siivousliike MR-Tiimi Oy
Siskon Poika Oy
Tmi Tuus-siivous

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat edellisten vuosien toteutumisiin ja tulevien vuosien arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt määrät ovat arvioita tulevista töistä, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta, eikä sopimus-toimittajalla ole yksinoikeutta tuottaa hankinnan kohteena olevia töitä. Lopullisesti toteutuvat työmäärät voivat olla joko pienempiä tai suurempia kuin tarjouspyyntö vaiheessa arvioidut, eivätkä määrien muutokset vaikuta yksikköhintoihin. Yksikköhinnat ovat kiinteitä koko sopimuskauden ajan.

Aiempien vuosien toteutumatietojen perusteella, voidaan arvioida, että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 129 375 € euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu edellisten vuosien keskiarvototeumasta, lisätynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksella.

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.



13.12.2024

Yksikönjohtaja

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voit-
tamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan
selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.
Kilpailun voittaneelta Info-Controller Oy:ltä, tarkastettiin tarjouksessa
annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen laadin-
taa. Tarkastuksessa todettiin tarjoajien täyttävän soveltuvuusvaatimuk-
set. Tarjouspyynnön ehtojen mukaan valintaperusteena käytetään hal-
vinta vertailusummaa soveltuvien tarjousten kesken. Laadulliset näkö-
kohdat on otettu huomioon tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa.

Tarjousten tarkastus

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat
täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta
koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin tarjouksissa
annettujen tietojen perusteella.

Tarkastamisvaiheen jälkeen tarjoajien todettiin täyttävän tarjoajille ase-
tetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastettiin tarjouspyynnön vaa-
timusten mukaisesti.

Tarkastamisvaiheen jälkeen kaikkien tarjousten todettiin olevan tar-
jouspyynnön mukaisia.

Puitesopimuskumppaneiksi mahdollisesti valittavilta tarjoajilta tarkastet-
tiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ja tilaajavastuu-
lain (laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työ-
voimaa käytettäessä, 1233/2006) 5 §:n mukaiset tilaajan selvitysvelvol-
lisuuteen kuuluvat selvitykset.

Tilaus menettely

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään puitesopimuksen mukai-
sesti ja kohdekohtaisesti.

Staran luo taloushallintajärjestelmäänsä SAP-puitesopimukset, joiden
kautta tilaukset tehdään ja puitesopimuksen taloutta seurataan. Kau-
punkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutu-
mista, seuraa jatkuvasti infrarakentamiseen liittyvien kustannusten
markkinahinnoittelua ja tekee jatkuvasti tarvittavia toimenpiteitä kus-
tannustehokkuuden ylläpitämiseksi.

Lisätiedot

Nico Repo, Hankinta-asiantuntija, puhelin
nico.repo(a)hel.fi



13.12.2024

Yksikönjohtaja

Liitteet

- | | |
|---|-----------------|
| 1 | Avauspöytäkirja |
| 2 | Yhteenveto |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



13.12.2024

Yksikönjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 71 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.12.2024

Yksikönjohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



13.12.2024

Yksikönjohtaja

Rainer Sirén
yksikönjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.12.2024.