



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - · · · — 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - - - Osa-alueen raja.
 - x — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 29175** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
 - 4700 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - $\alpha=10^\circ$ Kattokaltevuus.
 - [Symbol] Rakennusala.
 - [Symbol] Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääkukunaita.
 - [Symbol] Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

AK-KORTTELIALUEILLA:

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävästi yhteisiä vapaa-ajan tiloja, talopesula ja talosauna. Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat sauna-, varasto-, huolto- ja vapaa-ajan tilat ja pesulat sekä tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

RAKENTAMINEN JA KAUPUNKIKUVA

Ilmanvaihtokonehuoneen saa rakentaa rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle. Rakennuksen ylimmän kerroksen, ilmanvaihtokonehuoneiden, parvekkeiden sekä porras- ja hissitorien tulee muodoltaan ja julkisivumateriaaleiltaan muodostaa luonteva ja korkeatasoinen kokonaisuus yhdessä alkuperäisen rakennuksen kanssa.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för flervåningshus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdes-gräns.
- Gräns för delområde.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Taklutning.
- Byggnadsyta.
- Beteckningen anger att byggnaden inte får ha fönster mot denna sida av byggnadsytan
- För allmän gångtrafik reserverad del av område.
- I AK-KVARTERSOMRÅDE:**
- För invånarna ska det byggas tillräckligt med gemensamma fritidsutrymmen, tvättstuga och gemensam bastu. Invånarnas gemensamma bastu-, förräds-, service- och fritidsutrymmen, tvättstugor samt tekniska utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
- BYGGANDE OCH STADSBILD**

- Parvekkeita sekä porras- ja hissitorneja saa rakentaa rakennusten pitkille julkisivuille asemakaavaan merkityn rakennusalan estämättä.
- Tontille 29175/1 saa rakentaa enintään 60 m² kokoisen talousrakennuksen asemakaavaan merkityn rakennusalan estämättä. Sijainti tulee sovittaa yhteen pihan oleskelu- ja leikkialueiden kanssa.
- Talousrakennukset ja jätekatokset tulee varustaa viherkatolla ja niiden julkisivumateriaalien tulee olla yhteensopivia asuinrakennusten kanssa.
- PIHA-ALUEET JA ULKOTILAT**
- Pihat tulee jäsenellä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi.
- Hulevesien määrää tulee vähentää tontilla minimoimalla läpäisemättömien pintojen määrää mahdollisuuksien mukaan ja käyttämällä läpäiseviä pinnoitteita kulku- ja oleskelualueilla.
- SUOJELUKOHEET**
- Tontilla 29175/1 suoritettavien rakennustöiden ajaksi tulee tontin länsipuolisella puistoalueella sijaitsevat 1. maailmansodan aikaiset linnoiterakenteet aidata ja suojata museoviranomaisen hyväksymällä tavalla.
- Tontilla 29176/4 maanrakennustöiden yhteydessä havaittavista 1. maailmansodan aikaisista linnoiterakenteista on tehtävä ilmoitus museoviranomaiselle ja varattava mahdollisuus niiden dokumentoimiseen.
- LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI**
- Autopaikkojen vähimmäismäärä:
- 1 ap/140 m² asutokerrosalaa.
- Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää näiden osalta vähentää 25 %.
- Autopaikat tulee sijoittaa autopaikkojen korttelialueelle korttelissa 29175.
- Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä:
- 1 pp/30 m² asutokerrosalaa. Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin tai talousrakennuksiin. Ulkona sijaitsevien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**
29. kaupunginosa
(Haaga, Lassila)
korttelin 29175 tonttia 1 ja
korttelin 29176 tonttia 4
- DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**
- 29 stadsdelen
(Haga, Lassas)
kvarteret 29175 tomten 1 och
kvarteret 29176 tomten 4
- GÄRDAR OCH UTERUM**
- Dagvattnets volym ska minskas på tomten genom att minimera mängden ogenomsläppliga ytor i mån av möjlighet och genom att använda genomsläppliga beläggningar på gång- och utevistelseområden.
- SKYDDSOBJEKT**
- Om befästningskonstruktioner från 1. världskriget påträffas vid jordbyggnadsarbeten på tomt 29176/4 ska museimyndighet meddelas och ges tillfälle att dokumentera dem.
- TRAFIK OCH PARKERING**
- Minimiantal bilplatser:
- Bilplatser ska placeras på kvartersområde för bilplatser i kvarter 29175.
- Minimiantalet cykelplatser på tomten:
- 1 cp/30 m² bostadsvåningsyta. Minst 75 % av dem ska placeras i byggnader eller i ekonomibygnader. Cykelplatser utomhus ska ha ramläsningsmöjlighet.

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12518</p> <p>Diarinumero/Diarinummer HEL 2017-013800</p> <p>Hanke/Projekt 2081_3</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Lassila, Hopeatie 20 ja Äyrilpolku 1 Lassas, Silvervägen 20 och Örtungestigen 1</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Mikael Ström</p> <p>Plintänytt/Ritad av Anne Ojala</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>
	<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem</p> <p>ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 12.12.2017</p> <p>Nro/Nr 51/2017</p>	