



§ 140

Keskustakirjasto Oodin elokuvateatterin vuokraaminen Senaatti-kiinteistöille Kansallisen audiovisuaalisen instituutin käyttöön

HEL 2018-006722 T 10 01 03

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti valtuuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen, jolla kaupunginkirjasto vuokraa Kansallisen audiovisuaalisen instituutin käyttöön keskustakirjasto Oodin elokuvateatterin oheistiloineen osoitteessa Töölönlahdenkatu 4, 00100 Helsinki. Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtajan tekemään vuokrasopimukseen pieniä muutoksia tarvittaessa.

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 1.1.2019 alkaen seuraavin ehdoin:

1

Tiloista peritään kokonaisvuokraa 15 813 euroa/kk (+ alv). Kokonaisvuokra pitää sisällään tilojen sähkön, vesimaksut, siivouksen, vartiointin ja elokuvateatterin laitteet erillisen vastuujakotaulukon mukaisesti. Vuokra sidotaan vuoden 2018 joulukuun elinkustannusindeksiin, ja vuokran ensimmäinen tarkistusajankohta on vuoden 2020 tammikuussa lokakuun 2019 indeksiin mukaan.

2

Vuokralaisella on oikeus käyttää elokuvateatteria tiistaista perjantaihin klo 16 alkaen sekä lauantaisin ja sunnuntaisin klo 14 alkaen. Vuokralaisen tavanomainen käyttöaika on tiistaista perjantaihin klo 16–23 ja lauantaisin ja sunnuntaisin klo 14–21. Muina aikoina tila on vuokranantajan käytössä, elleivät osapuolet erikseen muuta sovi.

3

Päätöksen liitteenä oleva vuokrasopimusluonnos allekirjoitetaan tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Käsittely

Lautakunta päätti käsitellä esityslistan 14:n asian kokouksen asiana 11.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Tuula Haavisto

Lisätiedot

Postiosoite
PL 25401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Paavo Nurmen kuja 1 C
Helsinki 25

Puhelin
+358 9 310 8771
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Katri Vanttinen, kirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 310 23126
katri.vanttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oodin elokuvateatterin vuokrasopimus 12062018
- 2 Vastuurajataulukko 12.6.2018
- 3 vuokrattavat alueet 24.3
- 4 Huonekortit 24.3.2016

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Keskustakirjaston konseptista haluttiin jo rakennuksen ideointivaiheessa sisällöllisesti ja toiminnallisesti laajempi kuin perinteiset kirjastot. Konseptia taustoitettiin sekä kysymällä kansalaisilta että laajalla benchmarking-raportilla. Näiden perusteella tilaohjelmaan otettiin mukaan mm. makerspace-verstas ja monitoimitila. Kansainvälisessä benchmarking-raportissa tunnistettiin esimerkkejä teatterin, konserttisalin tai elokuvateatterin yhdistämisestä isoon kirjastoon. Kun samaan aikaan oli tiedossa tuolloisen Elokuva-arkiston, nykyisen Kansallisen audiovisuaalisen instituutin tarve (KAVI) saada esitystoiminnalleen uudet ja ajanmukaiset tilat, päätyivät Helsingin kaupunki ja opetusministeriö näiden kahden hankkeen yhdistämiseen.

Elokuvateatterin käyttöaika on jaettu kahtia niin että KAVilla on suurin osa ilta-ajoista. Päivisin kirjasto voi käyttää ja vuokrata tilaa auditoriona.

Elokuva-arkisto/Kansallinen audiovisuaalinen instituutti on varhaisesta vaiheesta asti ollut elokuvateatterin osalta mukana keskustakirjaston suunnittelussa ja vaikuttanut aktiivisesti elokuvateatteria ja sen aulatiloja koskeviin ratkaisuihin.

Vuokrasopimus on neuvoteltu Helsingin kaupunginkirjaston / 1.6.2017 alkaen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan sekä Senaatti-kiinteistöjen ja Kansallisen audiovisuaalisen instituutin kesken. Neuvotteluissa on päästy päätöksen mukaiseen tulokseen, jota voidaan pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä.

Esittelijä

kulttuurijohtaja
Tuula Haavisto



19.06.2018

Lisätiedot

Katri Vanttinen, kirjastopalvelujen johtaja, puhelin: 310 23126
katri.vanttinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oodin elokuvateatterin vuokrasopimus 12062018
- 2 Vastuurajataulukko 12.6.2018
- 3 vuokrattavat alueet 24.3
- 4 Huonekortit 24.3.2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano