



09.11.2018

286 §**Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen sekä liittäminen pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin ja kauppakirjoihin (Sörnäinen, Kalasatama, tontit 10631/5, 6, 7, 8, 9 sekä tontin 5 maanalainen määräala)**

HEL 2018-011655 T 10 01 01 05

Aallonhalkoja, Kapteeni Sundmanin katu, Flöitti Dianan kuja, Loviseholminkuja

Päätös

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti Helsingin kaupungin osalta hyväksyä tonttien 10631/5 – 9 (entisten tonttien 10631/1 – 5) ja tontin 5 maalaisen määräalan välisen liitteenä 1 olevan yhteisjärjestelysopimuksen ja oikeuttaa mainitun sopimuksen mukaisesti kunkin mainitun tontin ja määräalan omistajan/vuokralaisen kaupunkia enää kuulematta omalla kustannuksellaan hakemaan sopimuksen mukaisen yhteisjärjestelyn perustamista ja kiinteistörekisteriin merkitsemistä sopimuksessa sovitujen oikeuksien pysyvyyden vakuudeksi ehdolla, ettei Helsingin kaupunki vastaa muilta osin mistään po. sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista kuin siitä, että kaupunki sitoutuu tarvittaessa siirtämän kokonaisuudessaan tämän sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen tulevalle vuokralaiselle tai omistajalle.

Samalla asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti lisätä

- Helsingin kaupungin sekä Asunto Oy Helsingin Takilan (17/75), Asunto Oy Helsingin Puosun (18/75), Asunto Oy Helsingin Maston (18/75) ja Asunto Oy Helsingin Vincentin (22/75) väliseen Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10631 tontin 5 maanalaisesta määräalasta koskevaan maanvuokrasopimukseen (nro 24414, A4110-25),
- Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Helsingin Takilan väliseen Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10631 tonttia 6 koskevaan maanvuokrasopimukseen (nro 24415, A1110-208),
- Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Helsingin Puosun väliseen Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10631 tonttia 7 koskevaan kauppakirjaan ja



09.11.2018

- Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Helsingin Vincentin väliseen Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10631 tonttia 9 koskevaan kauppakirjaan.

seuraavat ehdot:

1

Ostaja/Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liitteenä 1 olevaa tonttien 10631/5, 6, 7, 8 ja 9 sekä 5 maanalaisen määräalan omistajien/vuokralaisten välillä 7.11.2018 voimaan tullutta yhteisjärjestelysopimusta.

Helsingin kaupunki ei vastaa miltään muilta osin po. sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista kuin siitä, että kaupunki sitoutuu tarvittaessa siirtämän kokonaisuudessaan tämän sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen tulevalle vuokralaiselle tai omistajalle.

Samoin kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista, eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli kyseisten tonttien välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamiseen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista.

2

Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Päätöksen perustelut

Hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1-kohdan mukaista kaupunkiympäristön toimialajohtajan erityistä toimivaltaa käyttää maanomistajan puhevaltaa on kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätöksellään 13.10.2017 (60 §) delegoinut maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tontit-yksikön asuntotontit-tiimin päällikölle. Asuntotontit-tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään vastuualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien mukaista toimivaltaansa päätti toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja yritystontit-tiimin päällikölle.



09.11.2018

Tämän vuoksi asuntotonttitiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään vastuualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä sekä päättämään pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin ja kauppakirjoihin tehtävistä sopimusehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä.

Tontin 10631/5 maanalainen määräala ja tontti 6 on vuokrattu pitkäaikaisesti. Tontit 10631/7 ja 9 on myyty. Tonttia 10631/5 ei ole vielä vuokrattu pitkäaikaisesti, eikä tonttia 10631/8 myyty.

Yhteisjärjestelysopimus liitetään mainitun sopimuksen mukaisesti pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin ja kauppakirjoihin sisällyttämällä sopimukseen asiaa koskevat ehdot. Yhteisjärjestelysopimus tullaan liittämään myöhemmin myös tontin 10631/5 pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen ja tontin 10631/8 kauppakirjaan.

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteisjärjestelysopimus liitteineen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Omistajat

Kalasadaman Palvelu 2 Oy
Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 1

Tiedoksi

Maka/Make/Tallila, Koskinen

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 286 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



09.11.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö asuntotontit

Pöytäkirja

6 (6)

09.11.2018

Miia Pasuri
tiimipäällikkö asuntotontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.11.2018.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566