

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- 2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
Eri asemakaavaväestöryhmien alueille osien välinen raja sekä ulkoinen rakennusraja
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Ohjeellinen tontin raja
Ohjeellinen ajoneuvollisille varustun katualueen osan raja
Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa

Kaupunginosan numero
Korttelin numero
Tontin numero
Kadun tai puiston nimi
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue
Tontin osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennusmuutoksia, jotka vaikuttavat viemäri-, vesijohtojen tai kaukolämpöjohtojen rakentamisiin, korjauksiin tai kunnossapitoon
Rajon osa, jonka yllä ajoneuvollisille varustun katualueen osan raja

Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa
Kaupunginosan numero
Korttelin numero
Tontin numero
Kadun tai puiston nimi
Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue
Tontin osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennusmuutoksia, jotka vaikuttavat viemäri-, vesijohtojen tai kaukolämpöjohtojen rakentamisiin, korjauksiin tai kunnossapitoon
Rajon osa, jonka yllä ajoneuvollisille varustun katualueen osan raja

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun koreavuuden
Tonttitilokokonaisuuden eli tontin kerosaliosuuden suhte tontin pinta-alaan
Ohjeellinen rakennusala
Rakennusala. Nämä osoitteet rakennuksen sen sivun, johon rakennus on rakennettu
Ohjeellinen autotallityypin rakennusala
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
Puuvilla ja penosilla tai penosidilla täytetty tontin tai alueen osa
Tontin osa, jolla istutusten ja aidan korkeus saa olla enintään 80 cm
Tontin tai alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto, j

Muuntajavalue
Muuntamon rakennusala
Ennen muuntamon, viemäri- ja muuta verkkojen rakentamista korttelissa
Yhdystien III- ja asuntokorttelojen korttelialue
Enillinen, enintään kaksikerroksisten pientalojen korttelialue
Yhdystien, enintään kaksikerroksisten pientalojen ja liiken- rakennusten korttelialue. Liikenteiden osuus tontin asemakaava- korttelin merkitystä kerosaliosuudesta saa olla enintään 50 %
Kävelytien rakennusten ja enillisten enintään kaksikerroksisten pientalojen korttelialue. Tontin asemakaavakorttelin merkitystä kerosaliosuudesta saa käyttää enintään 40 % osuutteen

Asuntokorttelojen korttelialue
Autoparkkeijien korttelialue
Sulutieto olevat numerot osoittavat korttelit ja ohjeellisesti tontit, joiden autoparkkeijien korttelialue on varattu
AO-, AVO-, AOL- ja AOR- kortteliosuudet:

- so tonttitilokokonaisuus määrättyjen kerosaliosuuden lisäksi rakennettavien rakennusten ja muiden rakennusten ulkopuolella sijaitsevia palvelu- ja tiloja kuten varasto-, huolto- ja oskari-tiloja yhteensä enintään 25 kerosaliosuuden/osuuden, kuitenkin enintään 50 kerosaliosuuden/tilan
- so kerosaliosuuden ulkopuolelta tilat mukaan lukien, rakennetaan enintään 70 % yläosan kerosaliosuuden, jos tontin suuri- sallittu kerosaliosuute II
- on, mikäli rakennus on pihatuella yli 15 m, se jaettava pienempiin yksiköihin parhaiten tai muulla vastaavalla tavalla
- on kallistuksen oltaessa pääasiassa maanpinnan alapa- kulla
- on uudisrakennus mittaustulosten, muodon, materiaalien ja värin osalta sopeutettava ympäristönsä
Yleisten rakennusten korttelialue
Sosiaalisia toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Yhdystien teollisuus- ja varastokorttelien korttelialue
Puistoalue
Pysäköintialue
Alue liikennemuutettavaksi värtin

Rakennustyö suoritettuna on erityisesti pidettävä huolta siitä, ettei puhta ja pensaita vahingoiteta. Mikäli puhta ja pensaita tahallaan, on tilalle istutettava uudet
Mittaus- ja rakennusmittauksien tarkkuus, on rakennuksen vähimmäistilavuus määriteltävä tilavuudesta. Lisäksi kukaan rakennus ei saa ylittää tilavuutta, jolla on rakennus- ja puhta- rajasta 2 m. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäistilavuus tontin rajasta on 2 m. Autopaikkojen ja rakennusten tai rakennusten osien, jotka sijaitsevat tontin ulkopuolella sijaitsevia palvelu- ja tiloja, istutettujen tontin rajasta on vähintään 2 m. Naapurin suoramuk- kella ei saa rakentaa naapurin tontin kiinni. Mikäli ajoneu- vuo sijaitsee 5 m lähempänä tontin kadun puoleista rajaa, ei oja siltäen suo järjestää kadun puoleiselta sivulta
Tontin autoparkkeijien vähimmäismäärät:
Asuntien lukumäärä tontilla 2: 1 autopalkka/ asunto, kuitenkin 2 autopalkkaa/ asunto
Kaupunkikorttelien korttelialue
Yhdystien teollisuus- ja varastokorttelien korttelialue
Puistoalue
Pysäköintialue
Alue liikennemuutettavaksi värtin

När byggnadsarbetet utförs skall speciellt ses på för, att träd och buskar inte skadas. Såvitt träd eller buskar förstås skall nya planteras
Om inte med byggnadsgränsen anordnades, är byggnadernas minsta höjd från trottoaren 4 m samt från gräns mot gata och park 2 m. Vid sådan del av tontens bred som överstiger 6 m, skall byggnaderna byggas i två våningar. Minsta höjden från trottoaren till garage och till byggnader som innehåller utomhusbadna belygning utrymme som betjäna bostäder är 2 m. Dessa för med grönska tillstånd byggas i till till gränsen mot grannens. Hall garage ligger närmare trottoaren mot gatan än 5 m för dess infart inte värt mot denna gräns
Minimimängd bilplatser på tont:
Antalet bostäder på tont 2: 1 bilplat/ bostad dock 2 bil- platser/ bostad > 140 lägenhetsvårdsmeter. Därtill plats för tillfällig parkering av en bil per bostad
Andra bostäder: 1 bilplat/ 80 m² våningyta
Balkonger: 1 bilplat/ 50 m² våningyta
Övriga affärs- och kontorstrymmer: 1 bilplat/ 60 m² våningyta
Industristrymmer: 1 bilplat/ 70 m² våningyta
Lagerstrymmer: 1 bilplat/ 120 m² våningyta
Utrymmen för socialt eller annat allmänt utrymme: 1 bilplat/ 200 m² våningyta
I vägar som är utsatta för trafikbuller är minsta tillåtna totala ljudisoleringseffektivitet med buller från fordonstrafik, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, minst 30 dB(A) i bostadsrum i kvartaren vid Osterleden
Lämplighet och utrymmen för utställning skall byggas 10 m²/ bostad
I TV- kvartersområde för så byggas utrymningar som visariskt läst eller annan lättläst information, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, minst 30 dB(A) i bostadsrum i kvartaren vid Osterleden

När byggnadsarbetet utförs skall speciellt ses på för, att träd och buskar inte skadas. Såvitt träd eller buskar förstås skall nya planteras
Om inte med byggnadsgränsen anordnades, är byggnadernas minsta höjd från trottoaren 4 m samt från gräns mot gata och park 2 m. Vid sådan del av tontens bred som överstiger 6 m, skall byggnaderna byggas i två våningar. Minsta höjden från trottoaren till garage och till byggnader som innehåller utomhusbadna belygning utrymme som betjäna bostäder är 2 m. Dessa för med grönska tillstånd byggas i till till gränsen mot grannens. Hall garage ligger närmare trottoaren mot gatan än 5 m för dess infart inte värt mot denna gräns
Minimimängd bilplatser på tont:
Antalet bostäder på tont 2: 1 bilplat/ bostad dock 2 bil- platser/ bostad > 140 lägenhetsvårdsmeter. Därtill plats för tillfällig parkering av en bil per bostad
Andra bostäder: 1 bilplat/ 80 m² våningyta
Balkonger: 1 bilplat/ 50 m² våningyta
Övriga affärs- och kontorstrymmer: 1 bilplat/ 60 m² våningyta
Industristrymmer: 1 bilplat/ 70 m² våningyta
Lagerstrymmer: 1 bilplat/ 120 m² våningyta
Utrymmen för socialt eller annat allmänt utrymme: 1 bilplat/ 200 m² våningyta
I vägar som är utsatta för trafikbuller är minsta tillåtna totala ljudisoleringseffektivitet med buller från fordonstrafik, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, minst 30 dB(A) i bostadsrum i kvartaren vid Osterleden
Lämplighet och utrymmen för utställning skall byggas 10 m²/ bostad
I TV- kvartersområde för så byggas utrymningar som visariskt läst eller annan lättläst information, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, minst 30 dB(A) i bostadsrum i kvartaren vid Osterleden

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

Liikennemuutettavaksi värtin
Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto
I TV- korttelialueissa ei saa sijoittaa tilastoja, joka aiheuttaa ympäristö- haittoja tai muuta kuin järjestäytyneitä julkista ohjelmaa sisältäviä julkista osuutteen varustun korttelialueen rajoja paitsi 55 dB(A) tai yläisä 45 dB(A) (muistutus julkisena ohjelmana)

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Linje 2 m utmärker det stadsplanområde fastställens över område
Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplan- bestämmelser är gällande, samt yttre byggnadsgräns
Gräns för kvarter, del av kvarter och område
Instruktiv gräns för tomt
Instruktiv gräns för del av gatuområde som reserverats för fordonstrafik
Instruktiv för gång- och cykeltrafik reserverad del av område
Stadsdelnummer
Kvartersnummer
Tomtnummer
Namn på gata eller park
För gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde
Del av tomt, på vilken sådana byggnadsgränser ej får vid- tagas, vilka medför tillgämplighet för byggnads-, reparations eller underhåll av avlopp-, vatten- eller fjärrvärmeledningar
Del av gräns, över vilken fordonstrafik är förbjuden
Romeiskt siffror anger största tillåtna våningstal i byggnader, byggnad eller del därom
Tomtplaneringsritning, dvs. förhållande mellan tomtens våning- yta och korttelarealen
Instruktiv byggnadsområde
Byggnadsområde. Plan eller del av område som byggnadsområdet skall byggas enligt denna plan
Instruktiv byggnadsområde för bilförsäkring
Övervakning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats
Del av tomt eller område, som skall planteras med träd och buskar eller med häck
Del av tomt, där planteringar och staket inte får vara högre än 80 cm
Del av tomt eller område där det finns trädbestånd som är värdefullt för stadsbilden och som skall bevaras
Transformationsområde
Byggnadsområde för främsformig fastställens smäms
Kvartersområde för rättsord och andra kopplade byggnader
Kvartersområde för kombinerade affärs- och bostadsvåninghus
Kvartersområde för fritidande smäms med högst två bostäder
Kvartersområde för kombinerade affärsbyggnader och smäms med högst två bostäder. Andel affärsutrymme av den i stad- planen angivna våningytan är högst 50 %
Kvartersområde för trädgårdsgårdar och fritidande smäms med högst två bostäder. Högst 40 % av den i stadsplanen angivna våningytan på tomten får användas för boende
Kvartersområde för bostadsvåninghus
Kvartersområde för bilplatser
Siffrorna inom parentes anger de kvarter och instruktiv de tomt, för vilkas bilplatser kvartersområdet är reserverat
På AO-, AVO-, AOL- och AOR- kvartersområden:
- för på tomten utöver den genom tomtplaneringsritning angivna våningytan byggas garage och andra utom- bostadsområde belägna utrymme som betjäna bostäder såsom förråd-, service- och hobbyutrymme. Tilläggs- mätt 25 m² våningyta/bostad, dock högst 50 m² våningyta
- för av våningytan utom bostadsområde belägna utrymme som betjäna bostäder. Högst 70 % byggs i en våning, om tomtens största tillåtna våningstal är II
- skall byggnaden om den är längre än 15 m, delas i mindre enheter genom avtrappning eller på annat motsvarande sätt
- skall tillåtna våninghusen byggas huvudsakligen under markytan
- skall nybyggnad frågas om proportioner, form, material och färger anpassa sig till sin omgivning
Kvartersområde för allmänna byggnader
Kvartersområde för byggnader för social verksamhet
Kvartersområde för kombinerade industri- och lagerbyggnader
Parkområde
Parkeringsområde
Område för hinder mot trafikbuller

Linje 2 m utmärker det stadsplanområde fastställens över område
Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplan- bestämmelser är gällande, samt yttre byggnadsgräns
Gräns för kvarter, del av kvarter och område
Instruktiv gräns för tomt
Instruktiv gräns för del av gatuområde som reserverats för fordonstrafik
Instruktiv för gång- och cykeltrafik reserverad del av område
Stadsdelnummer
Kvartersnummer
Tomtnummer
Namn på gata eller park
För gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde
Del av tomt, på vilken sådana byggnadsgränser ej får vid- tagas, vilka medför tillgämplighet för byggnads-, reparations eller underhåll av avlopp-, vatten- eller fjärrvärmeledningar
Del av gräns, över vilken fordonstrafik är förbjuden
Romeiskt siffror anger största tillåtna våningstal i byggnader, byggnad eller del därom
Tomtplaneringsritning, dvs. förhållande mellan tomtens våning- yta och korttelarealen
Instruktiv byggnadsområde
Byggnadsområde. Plan eller del av område som byggnadsområdet skall byggas enligt denna plan
Instruktiv byggnadsområde för bilförsäkring
Övervakning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats
Del av tomt eller område, som skall planteras med träd och buskar eller med häck
Del av tomt, där planteringar och staket inte får vara högre än 80 cm
Del av tomt eller område där det finns trädbestånd som är värdefullt för stadsbilden och som skall bevaras
Transformationsområde
Byggnadsområde för främsformig fastställens smäms
Kvartersområde för rättsord och andra kopplade byggnader
Kvartersområde för kombinerade affärs- och bostadsvåninghus
Kvartersområde för fritidande smäms med högst två bostäder
Kvartersområde för kombinerade affärsbyggnader och smäms med högst två bostäder. Andel affärsutrymme av den i stad- planen angivna våningytan är högst 50 %
Kvartersområde för trädgårdsgårdar och fritidande smäms med högst två bostäder. Högst 40 % av den i stadsplanen angivna våningytan på tomten får användas för boende
Kvartersområde för bostadsvåninghus
Kvartersområde för bilplatser
Siffrorna inom parentes anger de kvarter och instruktiv de tomt, för vilkas bilplatser kvartersområdet är reserverat
På AO-, AVO-, AOL- och AOR- kvartersområden:
- för på tomten utöver den genom tomtplaneringsritning angivna våningytan byggas garage och andra utom- bostadsområde belägna utrymme som betjäna bostäder såsom förråd-, service- och hobbyutrymme. Tilläggs- mätt 25 m² våningyta/bostad, dock högst 50 m² våningyta
- för av våningytan utom bostadsområde belägna utrymme som betjäna bostäder. Högst 70 % byggs i en våning, om tomtens största tillåtna våningstal är II
- skall byggnaden om den är längre än 15 m, delas i mindre enheter genom avtrappning eller på annat motsvarande sätt
- skall tillåtna våninghusen byggas huvudsakligen under markytan
- skall nybyggnad frågas om proportioner, form, material och färger anpassa sig till sin omgivning
Kvartersområde för allmänna byggnader
Kvartersområde för byggnader för social verksamhet
Kvartersområde för kombinerade industri- och lagerbyggnader
Parkområde
Parkeringsområde
Område för hinder mot trafikbuller

När byggnadsarbetet utförs skall speciellt ses på för, att träd och buskar inte skadas. Såvitt träd eller buskar förstås skall nya planteras
Om inte med byggnadsgränsen anordnades, är byggnadernas minsta höjd från trottoaren 4 m samt från gräns mot gata och park 2 m. Vid sådan del av tontens bred som överstiger 6 m, skall byggnaderna byggas i två våningar. Minsta höjden från trottoaren till garage och till byggnader som innehåller utomhusbadna belygning utrymme som betjäna bostäder är 2 m. Dessa för med grönska tillstånd byggas i till till gränsen mot grannens. Hall garage ligger närmare trottoaren mot gatan än 5 m för dess infart inte värt mot denna gräns
Minimimängd bilplatser på tomt:
Antalet bostäder på tomt 2: 1 bilplat/ bostad dock 2 bil- platser/ bostad > 140 lägenhetsvårdsmeter. Därtill plats för tillfällig parkering av en bil per bostad
Andra bostäder: 1 bilplat/ 80 m² våningyta
Balkonger: 1 bilplat/ 50 m² våningyta
Övriga affärs- och kontorstrymmer: 1 bilplat/ 60 m² våningyta
Industristrymmer: 1 bilplat/ 70 m² våningyta
Lagerstrymmer: 1 bilplat/ 120 m² våningyta
Utrymmen för socialt eller annat allmänt utrymme: 1 bilplat/ 200 m² våningyta
I vägar som är utsatta för trafikbuller är minsta tillåtna totala ljudisoleringseffektivitet med buller från fordonstrafik, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, minst 30 dB(A) i bostadsrum i kvartaren vid Osterleden
Lämplighet och utrymmen för utställning skall byggas 10 m²/ bostad
I TV- kvartersområde för så byggas utrymningar som visariskt läst eller annan lättläst information, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, minst 30 dB(A) i bostadsrum i kvartaren vid Osterleden

När byggnadsarbetet utförs skall speciellt ses på för, att träd och buskar inte skadas. Såvitt träd eller buskar förstås skall nya planteras
Om inte med byggnadsgränsen anordnades, är byggnadernas minsta höjd från trottoaren 4 m samt från gräns mot gata och park 2 m. Vid sådan del av tontens bred som överstiger 6 m, skall byggnaderna byggas i två våningar. Minsta höjden från trottoaren till garage och till byggnader som innehåller utomhusbadna belygning utrymme som betjäna bostäder är 2 m. Dessa för med grönska tillstånd byggas i till till gränsen mot grannens. Hall garage ligger närmare trottoaren mot gatan än 5 m för dess infart inte värt mot denna gräns
Minimimängd bilplatser på tomt:
Antalet bostäder på tomt 2: 1 bilplat/ bostad dock 2 bil- platser/ bostad > 140 lägenhetsvårdsmeter. Därtill plats för tillfällig parkering av en bil per bostad
Andra bostäder: 1 bilplat/ 80 m² våningyta
Balkonger: 1 bilplat/ 50 m² våningyta
Övriga affärs- och kontorstrymmer: 1 bilplat/ 60 m² våningyta
Industristrymmer: 1 bilplat/ 70 m² våningyta
Lagerstrymmer: 1 bilplat/ 120 m² våningyta
Utrymmen för socialt eller annat allmänt utrymme: 1 bilplat/ 200 m² våningyta
I vägar som är utsatta för trafikbuller är minsta tillåtna totala ljudisoleringseffektivitet med buller från fordonstrafik, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, minst 30 dB(A) i bostadsrum i kvartaren vid Osterleden
Lämplighet och utrymmen för utställning skall byggas 10 m²/ bostad
I TV- kvartersområde för så byggas utrymningar som visariskt läst eller annan lättläst information, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, minst 30 dB(A) i bostadsrum i kvartaren vid Osterleden

När byggnadsarbetet utförs skall speciellt ses på för, att träd och buskar inte skadas. Såvitt träd eller buskar förstås skall nya planteras
Om inte med byggnadsgränsen anordnades, är byggnadernas minsta höjd från trottoaren 4 m samt från gräns mot gata och park 2 m. Vid sådan del av tontens bred som överstiger 6 m, skall byggnaderna byggas i två våningar. Minsta höjden från trottoaren till garage och till byggnader som innehåller utomhusbadna belygning utrymme som betjäna bostäder är 2 m. Dessa för med grönska tillstånd byggas i till till gränsen mot grannens. Hall garage ligger närmare trottoaren mot gatan än 5 m för dess infart inte värt mot denna gräns
Minimimängd bilplatser på tomt:
Antalet bostäder på tomt 2: 1 bilplat/ bostad dock 2 bil- platser/ bostad > 140 lägenhetsvårdsmeter. Därtill plats för tillfällig parkering av en bil per bostad
Andra bostäder: 1 bilplat/ 80 m² våningyta
Balkonger: 1 bilplat/ 50 m² våningyta
Övriga affärs- och kontorstrymmer: 1 bilplat/ 60 m² våningyta
Industristrymmer: 1 bilplat/ 70 m² våningyta
Lagerstrymmer: 1 bilplat/ 120 m² våningyta
Utrymmen för socialt eller annat allmänt utrymme: 1 bilplat/ 200 m² våningyta
I vägar som är utsatta för trafikbuller är minsta tillåtna totala ljudisoleringseffektivitet med buller från fordonstrafik, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, minst 30 dB(A) i bostadsrum i kvartaren vid Osterleden
Lämplighet och utrymmen för utställning skall byggas 10 m²/ bostad
I TV- kvartersområde för så byggas utrymningar som visariskt läst eller annan lättläst information, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, minst 30 dB(A) i bostadsrum i kvartaren vid Osterleden

När byggnadsarbetet utförs skall speciellt ses på för, att träd och buskar inte skadas. Såvitt träd eller buskar förstås skall nya planteras
Om inte med byggnadsgränsen anordnades, är byggnadernas minsta höjd från trottoaren 4 m samt från gräns mot gata och park 2 m. Vid sådan del av tontens bred som överstiger 6 m, skall byggnaderna byggas i två våningar. Minsta höjden från trottoaren till garage och till byggnader som innehåller utomhusbadna belygning utrymme som betjäna bostäder är 2 m. Dessa för med grönska tillstånd byggas i till till gränsen mot grannens. Hall garage ligger närmare trottoaren mot gatan än 5 m för dess infart inte värt mot denna gräns
Minimimängd bilplatser på tomt:
Antalet bostäder på tomt 2: 1 bilplat/ bostad dock 2 bil- platser/ bostad > 140 lägenhetsvårdsmeter. Därtill plats för tillfällig parkering av en bil per bostad
Andra bostäder: 1 bilplat/ 80 m² våningyta
Balkonger: 1 bilplat/ 50 m² våningyta
Övriga affärs- och kontorstrymmer: 1 bilplat/ 60 m² våningyta
Industristrymmer: 1 bilplat/ 70 m² våningyta
Lagerstrymmer: 1 bilplat/ 120 m² våningyta
Utrymmen för socialt eller annat allmänt utrymme: 1 bilplat/ 200 m² våningyta
I vägar som är utsatta för trafikbuller är minsta tillåtna totala ljudisoleringseffektivitet med buller från fordonstrafik, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, minst 30 dB(A) i bostadsrum i kvartaren vid Osterleden
Lämplighet och utrymmen för utställning skall byggas 10 m²/ bostad
I TV- kvartersområde för så byggas utrymningar som visariskt läst eller annan lättläst information, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, minst 30 dB(A) i bostadsrum i kvartaren vid Osterleden

När byggnadsarbetet utförs skall speciellt ses på för, att träd och buskar inte skadas. Såvitt träd eller buskar förstås skall nya planteras
Om inte med byggnadsgränsen anordnades, är byggnadernas minsta höjd från trottoaren 4 m samt från gräns mot gata och park 2 m. Vid sådan del av tontens bred som överstiger 6 m, skall byggnaderna byggas i två våningar. Minsta höjden från trottoaren till garage och till byggnader som innehåller utomhusbadna belygning utrymme som betjäna bostäder är 2 m. Dessa för med grönska tillstånd byggas i till till gränsen mot grannens. Hall garage ligger närmare trottoaren mot gatan än 5 m för dess infart inte värt mot denna gräns
Minimimängd bilplatser på tomt:
Antalet bostäder på tomt 2: 1 bilplat/ bostad dock 2 bil- platser/ bostad > 140 lägenhetsvårdsmeter. Därtill plats för tillfällig parkering av en bil per bostad
Andra bostäder: 1 bilplat/ 80 m² våningyta
Balkonger: 1 bilplat/ 50 m² våningyta
Övriga affärs- och kontorstrymmer: 1 bilplat/ 60 m² våningyta
Industristrymmer: 1 bilplat/ 70 m² våningyta
Lagerstrymmer: 1 bilplat/ 120 m² våningyta
Utrymmen för socialt eller annat allmänt utrymme: 1 bilplat/ 200 m² våningyta
I vägar som är utsatta för trafikbuller är minsta tillåtna totala ljudisoleringseffektivitet med buller från fordonstrafik, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, minst 30 dB(A) i bostadsrum i kvartaren vid Osterleden
Lämplighet och utrymmen för utställning skall byggas 10 m²/ bostad
I TV- kvartersområde för så byggas utrymningar som visariskt läst eller annan lättläst information, uttryckt i decibel och mätt med A-filter, minst 30 dB(A) i bostadsrum i kvartaren vid Osterleden

När byggnadsarbetet utförs skall speciellt ses på för, att träd och buskar inte skadas. Såvitt träd eller buskar förstås skall nya planteras
Om inte