



04.05.2021

45 §

Alueen vuokraaminen uudelleen kaupunkiviljelyyn ja ruokaosuuskuntakäyttöön Perho Liiketalousopisto Oy:lle (Malmi, Longinojanpuisto)

HEL 2021-003384 T 10 01 01 03

Longinojanpuisto

Päätös

Yritystontit -tiimin päällikkö päätti:

- vuokrata uudelleen Perho Liiketalousopisto Oy:lle yhteisölliseen kaupunkiviljelyyn Malmilla, Longinojanpuistosta (kiinteistö 91-38-9903-60) noin 11 500 m² suuruisen alueen liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen ja liitteenä 2 olevan kartan mukaisesti.
- Vuokrasopimuksen voimaantulon edellytyksenä on, että vuokranantaja ja vuokralainen allekirjoittavat tätä vuokrausta koskevan maanvuokrasopimuksen
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia

S0138-370

Päätöksen perustelut

Hakija ja hanke

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi tilapäisesti kaupunkiviljelyyn ja ruokaosuuskuntakäyttöön päätösesityksen mukaisesta puistosta noin 11 500 m² suuruinen alue karttaliitteen 2 mukaisesti ajalle 1.1.2022-31.12.2026, jonka jälkeen toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Hakija on keskiasteen ammatillista opetusta järjestävä oppilaitos. Hakijan kotipaikka on Helsinki.

Hakijalle on aiemmin vuokrattuna vastaava alue Helsingin kaupungin rakennusviraston (HKR) tekemällä sopimuksella 1.5.2017-31.12.2021. Aiemmasta vuokra-alueen itäpäästä kuitenkin poistetaan Longinojaan rajoittuva erillinen rantapalsta, joka ei ole ollut viljelykäytössä.

Kaava- ja kiinteistötiedot

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



04.05.2021

Alue on kaavoitettu puistoksi (asemakaava 10850/4.5.2001). Yleiskaa-
vassa 2016 alue on osoitettu virkistys- ja viheralueeksi. Alueen vuok-
raamiselle on saatu puolto asemakaavapalveluilta.

Alueen vuokraaminen hakijalle

Hakijalle esitetään vuokra-alueen vuokraamista päätösehdotuksen mu-
kaisesti.

Hakijan edellä esitelty toiminta ja hanke soveltuvat tilapäisesti kyseisel-
le vuokra-alueelle

Vuokra-aika

Hakijalle esitetään vuokrattavaksi päätösesityksen mukainen vuokra-
alue 1.1.2022-31.12.2026, jonka jälkeen toistaiseksi kuuden (6) kuu-
kauden irtisanomisajalla.

Vuokra-alueen vuokraaminen kyseiseksi ajaksi ja käyttötarkoitukseen
on perusteltua käyttötarkoitus ja toiminnan luonne huomioon ottaen.

Kaupunki ei tarvitse vuokra-aluetta esitettävänä vuokra-aikana muuhun
käyttöön.

Vuokra

Vuokra perustuu viljelykäytössä olevien aarien määrään (115 kpl) ja
vastaavissa viljelypalstasopimuksissa perittävään hintaan 15,50€/aari
sidottuna elinkustannusindeksiin.

Vuokra-alueen perusvuosivuokraksi esitetään 89,17 euroa elinkustan-
nusindeksissä 1951 = 100, joka vastaa nykyrahassa noin 1782,50 eu-
roa (ind. 1999). Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten kuin
maanvuokrasopimuksen ehdoissa on sanottu.

Vuokra maksetaan vuosittain etukäteen yhdessä erässä.

31.3.2023 saakka vuokra on 1 782,50 euroa ja vuokra ajalta 1.1.2022 –
31.3.2023 (15 kk) on 2 228,13 euroa.

Maanvuokrasopimuksen ehdot

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi kaupunkiympä-
ristötoimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -yksikön käyt-
tämin tavanomaisin viljelyspalsta-alueiden vuokrasopimusehdoin.

Vuokralaisen tulee noudattaa päätöksen liitteenä 3 olevaa haitallisten
kasvien toimintaohjetta.



04.05.2021

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Tuomas Heikkilä, kiinteistöasiamies, puhelin: 310 21209
tuomas.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Sopimusluonnos
- 2 Liite 2_Kartta vuokra-alueesta
- 3 Liite 3 Haitallisten vieraslajien torjuntaohje

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Maka/Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 45 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



04.05.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

04.05.2021

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.05.2021.