



09.08.2022

Pormestari

95 §**Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Vantaan Energia Oy:n hakemuksesta pohjaveden pinnan alentamiselle kallioluolaston rakentamisen ajaksi**

HEL 2022-008109 T 11 01 01

Päätös

Pormestari antoi Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Vantaan Energia Oy:n hakemuksesta pohjavedenpinnan alentamiselle kallioluolaston rakentamisen ajaksi seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupunki puoltaa hakemuksen hyväksymistä. On kuitenkin huolehdittava, että työn aikana seurataan huolellisesti pohjavesien pintoja ja ryhdytään tarvittaessa hankesuunnitelmassa mainittuihin pohjaveden pinnan tasoa korjaaviin toimenpiteisiin ja tiedotetaan tarkkailussa havaituista vaikutuksista.

Kalliopohjaveden tarkkailu on hakemuksessa esitetyllä tavalla vaikeaa, koska havainnot usein kuvastavat kalliopohjaveden pinnan tason vaihtelua hyvin paikallisesti. Pohjaveden pinnan muutokset voivat yhden kallioperässä olevan raon vähäisenkin vesivuodon vuoksi olla yksittäisessä tarkkailupisteessä suuria, kuitenkin vaikuttamatta ympäristöön haittaavasti. Siksi on tärkeää tarkkailla hankkeen ympäristön maapohjaveden muutoksia alueilla, joista voi olla virtausyhteys todennäköisimmin kallion rakovyöhykkeiden kautta louhittavaan tilaan.

Painumaherkillä alueilla maapohjaveden tarkkailu on tärkeää, sillä pohjavedenpinnan lasku on havaittavissa mittauksilla aikaisemmin kuin vahingollisia painumia mahdollisesti syntyy. Oikein toteutetulla pohjavesitarkkailulla voidaan näin estää tai vähentää painumien syntymistä

Simulaatiossa pohjaveden aleneman vaikutus Helsingin kaupungin rajalla on ollut maksimissaan noin 3 m kahden vuoden kuluttua louhinnasta. Simulaatiossa on jouduttu kallioperän ominaisuuksia yleistämään eikä siinä ole huomioitu myöskään louhintatyön aikaisia kallioperän tiivistystoimenpiteitä. Ei ole odotettavissa, että vaikutuksia olisi koko esitetyllä alueella tai ne olisivat simulaatiossa esitetyn suuruisia.

Vaikutukset maaperän rengaskaivoihin, kallioporakaivoihin sekä maalämpökaivoihin ovat kuitenkin riippuvaisia kallioperän rakoilun ominaisuuksista. Vesikaivoissa mahdolliset vaikutukset ovat havaittavissa helposti veden normaalista poikkeavana vähenemisenä. Maalämpökaivoihin kohdistuvat vaikutukset voivat olla mahdollisen kalliopohjaveden aleneman vaikutuksesta käytettävän maalämpökaivon tehon heikke-



09.08.2022

Pormestari

neminen. Tehon heikkenemisen havaitseminen ei ole yhtä helppoa kuin vedenottoon varatuissa kaivoissa veden väheneminen.

Yksi mahdollinen vaikutus maapohjaveteen on Vantaa puolella olevien katujen Kalkkikuja ja Tuomirinne alueen painanne, josta on pohjaveden virtausyhteys koilliseen Helsingin puolelle. Muun muassa tämän alueen maapohjaveden pohjavesitarkkailua varten suositellaan asennettavan pohjaveden tarkkailua varten pohjavesiputkia.

Todennäköisyys, että pohjaveden aleneminen laajenee kallioperässä Helsingin alueelle asti, on melko vähäinen.

Hankesuunnitelmassa kuvassa 11-5 (sivu 27) esitetyt pohjavesiputket Helsingin kaupungin alueella ovat vanhoja ja mahdollisesti tuhoutuneita, joten niitä ei todennäköisesti pystytä hyödyntämään työnaikaiseen pohjavesitarkkailuun.

Hakemuksessa mainitun tutkimusohjelman lisäpohjavesiputkien sijainnista ei ole esitetty tässä hakemuksessa tarkempaa tietoa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 16.6.2022
- 2 Vesilain mukainen hakemus koskien rakentamisen aikaista pohjaveden pinnan alentamista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



09.08.2022

Pormestari

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa Vantaan Energia Oy:n hakemuksesta pohjaveden pinnan alentamiseksi kallioluolaston rakentamisen ajaksi. Lausuntoa on pyydetty 15.8.2022 mennessä.

Hakemus pohjaveden pinnan alentamiseksi

Vantaan Energia Oy suunnittelee kallioluolan rakentamista lämmön kausivarastointia varten Kuusikon asuinalueen ja osin Variskallion sekä Kalkkikallion virkistysalueen alle. Vantaan energia hakee lupaa pohjaveden pinnan alentamiseen kallioluolaston rakentamisen ja käytön ajaksi. Hankealue sijaitsee kokonaisuudessaan Vantaan kaupungin puolella. Helsingin kaupungin rajalle kohteesta on lähimmillään noin 200 m. Hankkeen pohjaveden virtausmallisimulaatioissa mahdollinen pohjaveden alenema saattaa ulottua Helsingin kaupungin alueelle.

Saatu lausunto

Asiasta on saatu kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuuden maa- ja kallioperäyksikön lausunto. Esitys on lausunnon mukainen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 16.6.2022
- 2 Vesilain mukainen hakemus koskien rakentamisen aikaista pohjaveden pinnan alentamista

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue



09.08.2022

Pormestari

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 95 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



09.08.2022

Pormestari

Juhana Vartiainen
pormestari

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.08.2022.