



24.01.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

4 §

Matkaviestinverkon tukiasemapaikan vuokraaminen Takkulasta Telia Towers Finland Oy:lle

HEL 2018-008673 T 10 01 01 03

Päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Telia Towers Finland Oy:lle Espoon kaupungin Takkulan kylän kiinteistöstä 049-456-0001-0096 määräalan matkaviestinverkon tukiasemapaikaksi. Matkaviestinverkon tukiasemapaikalla sijaitsee 65 metrin korkuinen masto ja 27,2 k-m²:n laitekoppi.

Vuokra-aika alkaa 01.01.2019 ja jatkuu toistaiseksi voimassaolevana kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalvelut soveltaa vuokranmäärittelyyn kaupunkiyhteisiä kiinteistötoimen määrittämiä matkaviestintukiasemien vuokrauskäytäntöä ja laskentaperusteita. Kokonaisvuokrataso lasketaan vuosiperusteisena. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa olevan suuruinen arvonlisävero.

Vuosivuokra, joka vastaa vuoden 2017 keski-indeksiä 1927 on 3 189,19 euroa / vuosi (alv. 0 %).

Vuokran määräytymisen laskentakaava on seuraava:

Masto: 30 €/m (ind. 100) x 65 m (korkeus) x 5 %/v x indeksi (v. 2017 keski-indeksi) 1927/100 = 1 878,83 euroa /vuosi.

Laitekoppi: 50 €/k-m² (ind. 100) x 27,2 k-m² x 5 %/v x (v. 2017 keski-indeksi) 1927/100 = 1 310,36 euroa / vuosi.

Tammikuun 1. päivästä 2019 lukien vuosivuokra on sidottu viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa "lokakuu 1951 =100" siten, että perusvuosivuokra on 165,50 euroa (0 %) vuodessa

Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun 30. päivään mennessä.

Vuokralainen solmii itse sopimuksen sähköntoimittajan kanssa.

Vuokravakuutta ei edellytetä toimitettavaksi.

Muilta osin sopimusehdot määräytyvät kaupungilla yleisesti matkapuhelintukiverkkotilojen (laitekaapit / mastot / maa-alueet) vuokrauksessa noudatettavaksi sovittujen periaatteiden mukaan.

Vuokrasopimus allekirjoitetaan osapuolten kesken liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisena tämän päätöksen saatua lainvoiman.



24.01.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Maa-alueen hallinta

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on vuokrannut sopimuksen kohteena olevan alueen (Y3500-00001) sisäisin vuokraperustein kaupunkiympäristön toimialalta. Alue on liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnassa.

Vuokrahakemus

Liikuntapalvelukokonaisuuteen on saapunut 01.12.2017 Telia Finland Oyj:n hakemus yrityksen matkaviestinverkon tukiasemapaikkana 01.07.1988 alkaen toimineen määräalan uudelleen vuokraamiseksi. Edellinen sopimus on merkitty päättyväksi 31.12.2018. Vuokralaisen edustajana toimii Sitowise Oy. Liikuntapalvelukokonaisuuden puolesta ei ole estettä laitepaikan sopimuksen jatkamiselle. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle 15.1.2019 saapuneen ja 1.1.2019 voimaan astuneen ja kautumisilmoituksen mukaisesti vuokrasopimus on laadittu Telia Towers Oy:n nimiin.

Vuokraoikeus; delegointipäätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 20.6.2017 (5 §) päätöksen perusteella ulkoilupalvelupäälliköllä on oikeus antaa vuokralle tai luovuttaa muuhun käyttöön maa-alueita, tiloja ja laitteita toistaiseksi, mikäli vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Päätös koskee mm. matkaviestintukiaseman tarvitseman tilan antennipaikkoineen ja rakennelmineen vuokraamista vakuudetta alan toimijoiden käyttöön siten, että maksuperusteiden ja vuokrausehtojen osalta noudatetaan soveltuvin osin kaupunkiympäristön toimialan kulloinkin päättämää ja noudattamaa vuokratasoa sekä muutoin kaupungilla yleisesti vuokrauksesta noudatettavaksi sovittuja periaatteita.

Arvonlisävero

Kyseessä on liikuntatoimintaan kuulumaton telepalveluyrityksen liiketoimintaa tukeva toiminta. Kaupungin oikeuspalveluiden liikuntapalvelukokonaisuudelle antaman suosituksen mukaisesti vuokra tulee liikuntapalvelukokonaisuuden puolelta määritellä kaikilta osin arvonlisäverolliseksi.

Tuleva vuokrasopimus



24.01.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Matkaviestintukiaseman toiminnan harjoittamiseksi haettu tila on liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluiden puolesta vuokrattavissa haettuun tarkoitukseen. Alueen toiminnot ja palvelut sijoittuvat suhteessa toimintaan niin, ettei tästä aiheudu vaaratilanteita tai ongelmia alueen muulle käytölle.

Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906
petri.angelvuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Telia Towers Finland Oy Sopimusluonnos
- 2 Takkula Kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Tiedoksi

Lautakunta
Liikuntapalvelukokonaisuus



24.01.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 4 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



24.01.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



24.01.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.01.2019.