



§ 63

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, vuokrausperiaatteiden vahvistamiseksi koskien kiinteistöjen vuokraamista Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle

HEL 2023-015557 T 10 01 01 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle (Y-tunnus 3251002-1) vuokrattaville kiinteistöille vahvistetaan seuraavat vuokrausperiaatteet:

- Toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin vuokrattavat kiinteistöt vuokrataan enintään kolmen (3) vuoden irtisanomisajalla
- Muutoin noudatetaan kaupunkiympäristölautakunnan 15.2.2022 (97 §) hyväksymiä vuokrausperiaatteita, kaupunkiympäristön toimialan tavanomaisia vuokrausehtoja sekä vuokrauspäätöksen tekevän vi-
ranhaltijan mahdollisesti määäämiä lisäehtoja.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tuomas Heikkilä, johtava tarkastaja: 09 310 21209
tuomas.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite 1 Kaupunkiympäristölautakunta 15.2.2022 § 97

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunginhallitukselle esitetään vuokrausperiaatteiden vahvistamista liittyen Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle tehtäviin maanvuokrasopimuksiin.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 22.9.2021 (282 §) hyväksyä liikenneliikelaik-
toksen toiminnan siirtämisen, metron infra- ja liikennöintisopimukseen liit-



tyviä toimintoja lukuun ottamatta, liikelaitoksen liiketoimintaa välittömästi jatkamaan perustettavalle osakeyhtiölle sekä hyväksyä yhtiön perustamiseen ja liikenneliikelaitoksen toimintojen siirtoon liittyvät pääomajärjestelyt. Toimintaa varten perustettu yhtiö Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy (Y-tunnus 3251002-1) aloitti toimintansa 1.2.2022. Yhtiölle on tarkoitus vuokrata toimintaansa varten erilaisia varikko-, sähkönsyöttöasema-, pysäköinti-, juna-asema- ym. tontteja ja alueita.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 15.2.2022 (97 §, liite 1) vuokrausperiaatteet koskien Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle tehtäviä maanvuokrauksia. Periaatteet käsittelevät mm. hinnoittelua eri vuokrakohteille sekä vuokraustyypeittäin määriteltäviä erityisehtoja. Periaatteiden mukaisesti toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin vuokrattavat kiinteistöt vuokrataan 1 vuoden irtisanomisajalla, joka on kaupunkiympäristölautakunnan toimivaltaan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan kuuluva enimmäisirtisanomisaika.

Yhtiön kanssa käydyissä tarkentavissa maanvuokrausneuvotteluissa on selvinnyt, että osassa vuokrauksia on perusteltua myöntää vuokralaiselle toistaiseksi voimassa oleviin sopimukseen tavanomaista pidempi irtisanomisaika. Useat kohteet, kuten mm. yhtiön ylläpitämät raitioliikenteen sähkönsyöttöasemat, ovat sellaisia, että uuden sijainnin löytäminen ja korvaavan toiminnan järjestäminen vuoden irtisanomisajalla on käytännössä mahdotonta. Tämän vuoksi liikenteen häiriöttömän toiminnan takaamiseksi olisi perusteltua tehdä toistaiseksi voimassa olevat sopimukset enintään kolmen (3) vuoden irtisanomisajoin.

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan, ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on yli yhden vuoden irtisanomisaika, jos kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet.

Kaupunkiympäristölautakunta on (4.4.2023, § 194) siirtänyt yllä mainitun toimivallan kaupunkiympäristön toimialan tontit-yksikön viranhaltijoille. Koska osassa vuokrauksia on kyse toistaiseksi voimassa olevista vuokrasopimuksista, joissa on yli yhden vuoden irtisanomisaika, kaupunginvaltuuston tulee vahvistaa yleiset vuokrausperiaatteet.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot



30.01.2024

Asia/23

Tuomas Heikkilä, johtava tarkastaja: 09 310 21209
tuomas.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite 1 Kaupunkiympäristölautakunta 15.2.2022 § 97

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano