



## 2

### Ilmoitusasiat

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää merkittä tiedoksi.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 27.5.2024 Hakaniemenrannan rakennustyömaiden kaivantovesien mereen johtamisen ympäristöluvan muutoksesta

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 14.6.2023 antamallaan päätöksellä nro 169/2023 myöntänyt ympäristöluvan Helsingin kaupungille rakennustyömaiden kaivantovesien johtamiselle mereen Hakaniemenrannassa lupapäätöksessä esitettyjen määräysten mukaisesti. Aluehallintoviraston päätöksessä on lisäksi määrätty, että luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan muutoksenhausta huolimatta.

Vesiluonnon puolesta ry, Asunto Oy Hakaniemenkatu 3 a ja As Oy Viherniemenkatu 1 ovat vaatineet ensisijaisesti päätöksen kumoamista ja toissijaisesti, että päätös tulee palauttaa lupaviranomaisesti uutta käsittelyä varten. Valittajat ovat perustelleet vaatimuksiaan mm. vesienkäsittelyn, tarkkailun ja vaikutusten arvioinnin puutteellisuudella sekä päälekkäisyyteen vesiluvan kanssa. Lisäksi valituksessa on esitetty, että pilaantuneen maaperän selvitykset perustuvat harvoin yksittäisiin pisteisiin ja että alueella on pilaantuneen maaperän käsittelyä ja pilaantunutta pohjavettä. Lisäksi luvassa tulisi käsitellä melu-, pöly-, ja värinävaikutukset tulisi käsitellä muiden lupien vaikutusten kanssa. Vesialueella on myös muinaismuisto ja direktiivillä suojeltujen lepakoiden alue sijaitsee 80 metrin etäisyydellä.

Hallinto-oikeus ei tutki valitusta As. Oy Viherniemenkatu 1 ja Asunto Oy Hakaniemenkatu 3 a osalta, koska valituksen tekijät eivät ole asianosaisia asiassa. Hallinto-oikeus ei tutki myöskään valituksessa esitettyjä vaatimuksia, jotka kohdistuvat muuhun kuin valituksenalaisessa päätöksessä tarkoitettuun ympäristölupa-asiaan. Hallinto-oikeus ei myöskään tutki hallintokantelun kaltaisia valituksessa esitettyjä moitteita.

Hallinto-oikeus hyläten valituksen muilta osin muutti lupamääräystä 1 siten, että kaivantovesiä saa johtaa mereen yhtäaikaaisesti enintään viideltä työmaalta, määräystä 8 siten, että näytteet tulee ottaa työmaakohtaisesti ensimmäisenä pumppauspäivänä ja toisen kerran ensimmäisellä pumppausviikolla, jonka jälkeen näytteet voidaan ottaa kaksi kertaa viikossa pumppauksen ollessa käynnissä. Lisäksi määräystä 9



muutettiin siten, että tarkkailusuunnitelman tulee sisältää yksityiskoh-  
tainen selvitys kaivantovesien esikäsittelytavasta ottaen huomioon kai-  
vantoveden määrä sekä haitta-aine- ja kiintoainepitoisuus.

Kaivantovesien johtamisesta ei aluehallintoviraston päätöksessä ase-  
tettujen ja hallinto-oikeuden muuttamien lupamääräysten mukaisesti  
toimittaessa aiheudu ympäristönsuojelulain 49 §:ssä kiellettyjä seu-  
rauksia tai pilaantumista, joiden johdosta muutoksenhaku kävisi asias-  
sa hyödyttömäksi ympäristönsuojelulain 199 §:ssä tarkoitetulla tavalla.  
Päätöksen täytäntöönpanon keskeyttämiselle ei siten ole ilmennyt ai-  
hetta. Edellä mainituin perustein aluehallintoviraston päätöstä ei ole  
syytä enemmälti muuttaa.

#### Kaupunginvaltuusto 30.8.2023 § 203

Lauttasaaren Katajajarjuntien ja Luoteisväylän eräiden tonttien  
asemakaavan muutos (nro 12741)  
HEL 2017-004528

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 31. kaupunginosan (Lauttasaari, Myllykal-  
lio) korttelin 31061 tonttien 1–4 sekä puistoalueen asemakaavan muu-  
toksen 18.4.2023 päivätyn piirustuksen nro 12741 mukaisena ja ase-  
makaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

#### Kaupunginvaltuusto 29.5.2024 § 113

Laajasalon Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavat huvilat, asema kaa-  
van muutos (nro 12810)  
HEL 2021-007610

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 49. kaupunginosan (Laajasalo, Hevos-  
salmi, Jollas) korttelia 49134, kortteleita 49154–49156, korttelia 49206,  
korttelin 49120 tonttia 2, korttelin 49124 tonttia 18, korttelin 49126 tont-  
tia 5, korttelin 49133 tontteja 4 ja 7, korttelin 49151 tonttia 3, korttelin  
49153 tonttia 4, korttelin 49157 tontteja 1–9, korttelin 49159 tonttia 3,  
korttelin 49160 tonttia 10, korttelin 49165 tontteja 11 ja 14, korttelin  
49247 tonttia 7, korttelin 49265 tonttia 4, korttelin 49266 tonttia 5, yleis-  
ten rakennusten korttelialueita, loma- ja virkistyspalveluiden korttelia-  
luetta, lomakäyttöön tarkoitettua aluetta, lähivirkistysalueita ja veneval-  
kama-alueita (muodostuu uudet korttelit 49451–49456) 19.3.2024 päi-



vätyn piirustuksen nro 12810 (osat 1-5) mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

### [Päätökset](#)

#### Kaupunginvaltuusto 24.4.2024 § 91

Itäkeskuksen peruskoulun ja lukion alueen asemakaavan muutos (nro 12836) (sisältää liikennesuunnitelman)  
HEL 2021-012074

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelia 45056, korttelin 45063 tonttia 3, korttelia 45069 sekä katu-, pysäköinti ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutoksen 7.11.2023 päivätyn ja 12.3.2024 muutetun piirustuksen numero 12836 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.  
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 18.6.2024.

### [Asemakaavamuutoksen kartta](#)

### [Asemakaavamuutoksen selostus](#)

#### Kaupunginvaltuusto 24.4.2024 § 92

Nuottaniemen huviloiden asemakaavan muutos (nro 12747) (sisältää liikennesuunnitelman)  
HEL 2021-009377

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 49. kaupunginosan (Laajasalo) lähivirkistys- ja vesialueita koskevan asemakaavan muutoksen 13.2.2024 päivätyn ja 3.4.2024 muutetun piirustuksen numero 12747 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Kaavamuutoksen myötä muodostuvat uudet korttelit 49345, 49346, 49347, 49348 ja 49465.  
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 18.6.2024.

### [Asemakaavamuutoksen kartta](#)

### [Asemakaavamuutoksen selostus](#)

### [Päätökset](#)

#### Kaupunginhallitus 3.6.2024 § 354

Lausunto ympäristöministeriölle ehdotuksesta rakentamislain 40a §:ksi ja ehdotuksesta asuin- majoitus- ja työtilan määritelmiä koskevaksi asetukseksi  
HEL 2024-006164



### [Päätökset](#)

#### Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 10.6.2024 § 16

Alueen varaaminen Supercell Oy:lle toimitilahankkeen suunnittelua ja toteutusta varten (Länsisatama, Jätkäsaari)  
HEL 2024-006331

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti varata alueen Jätkäsaaresta Supercell Oy:lle (Y-tunnus 2336509-6) perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun pääkonttorihankkeen laajennuksen suunnittelua ja toteutusta varten.

#### Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 10.6.2024 § 17

Alueen varaaminen SRV Yhtiöt Oyj:lle toimitilahankkeen suunnittelua ja toteutusta varten (Länsisatama, Jätkäsaari)  
HEL 2024-006647

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varaa SRV Yhtiöt Oyj:lle (Y-tunnus 1707186-8) perustettavan yhtiön lukuun Helsingin kaupungin 20. kaupunginosasta (Länsisatama, Jätkäsaari) korttelin 20024 ohjeellisen kaavatontin 2 (Saukonpaadenranta 1) ja korttelin 20041 ohjeellisen kaavatontin 1 (Saukonpaadenranta 3) sekä näihin liittyvän laajemman tarkastelualueen toimitilahankkeen suunnittelua ja toteutusta.

### [Päätökset](#)

#### Kaupunkiympäristölautakunta 9.4.2024 § 202

Hakaniemenranta 6 asemakaavan muuttaminen (nro 12868)  
HEL 2022-011631

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 9.4.2024 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12868 (liite nro 3). Asemakaavan muutos koskee 11. kaupunginosan (Kallio, Siltasaari) korttelia 11206. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 13.6.2024.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

### [Päätökset](#)

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell



26.06.2024

Asia/2

---

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422  
eija.hohl(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano