



18.12.2020

Kansliapäällikkö

301 §

Tilojen vuokraaminen Technopolis Oy:ltä sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön

HEL 2020-013435 T 10 01 02

Päätös

Kansliapäällikkö oikeutti kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokrauksen yksikön päällikön päättämään osoitteissa Vaisalantie 2-6 (Innoli-kampus) ja Energiakuja 3 (Ruoholahtikampus) sijaitsevien yhteensä 6498,5 m² suuruisten toimistotilojen vuokrauksen Technopolis Oy:ltä sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön 159 947,75 €/kk arvonlisäverottomasta sähkökustannukset sisältävästä kokonaisvuokrasta. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Määräaikainen vuokrasopimus alkaa 1.1.2021 ja päättyy 30.4.2021.

Lisäksi kansliapäällikkö oikeutti toimitilavuokraus yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätöksen perustelut

Helsingin Kaupungin sosiaali- ja terveystoimiala ottaa keväällä 2021 käyttöön asiakas- ja potilastietojärjestelmän Apotin. Apotin käyttöönottovaiheen koulutukset järjestetään alkuvuonna 2021 yli 14 000:lle koulutettavalle.

Kaupunkiympäristön toimiala on yhdessä sosiaali- ja terveystoimialan kanssa etsinyt määräaikaista kalustettuja koulutustiloja ja Technopolis Oy:n tarjoamat toimistotilat Innoli- ja Ruoholahti-kampuksilta soveltuvat arvion mukaan tilatarpeeseen parhaiten. Tilojen tarvekartoituksessa huomioitiin myös vallitseva koronatilanne ja vaadittavat turvavälit turvallisen koulutustoiminnan varmistamiseksi.

Kaupungin omasta tilakannasta ei löytynyt tarpeeseen soveltuvia tiloja.

Innoli -kampuksen yhteensä 1949,50 m² toimistotilojen sähkön sisältävä kokonaisvuokra on 22,24 €/m² ja Ruoholahti -kampuksen 4549 m² toimistotilojen sähkön sisältävä kokonaisvuokra on 25,63 €/m² sisältäen ylläpidon ja sähkön. Sosiaali- ja terveystoimialalta perittävään sisäiseen vuokraan lisätään kaupunkiympäristön toimialan hallintokulu, joka on suuruudeltaan 0,5 euroa/m²/kk.

Lisätiedot

Ville Vastamäki, hankepäällikkö, puhelin: 310 25902
ville.vastamaki(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



18.12.2020

Kansliapäällikkö

1 Vuokrasopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Sosiaali- ja terveystoimiala
Kaupunginkanslia



18.12.2020

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 301 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



18.12.2020

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.12.2020.