



25.05.2023

## § 90

### Ilmoitusasiat

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Voimaan tullut asemakaava: Pitäjänmäki, Pajamäentie 10 ja 12 lähialueineen

Kaupunginvaltuuston 1.3.2023, 61 §, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Pitäjänmäki, Pajamäki, tontteja 46045/1 ja 2 sekä katu- ja puistoalueita, piirustus nro 12793, Pajamäentie 10 ja 12 lähialueineen.

HEL 2020-013721

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12793](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12793](#)

Helsingissä 25.4.2023

Voimaan tullut asemakaava: Hermanni, Sörnäinen, Hermanninranta

Kaupunginvaltuuston 15.3.2023, § 73, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Hermanni, vesialue sekä Sörnäinen, korttelit 10570 ja 10688, puisto-, satama-, erityis- ja katualueet, Hermanni, osa tonttia 21676/4, puisto-, urheilu-, rautatie-, vesi- ja katualueet ja kaupunginosan raja, muodostuvat uudet korttelit 21679-21691, piirustus nro 12760 osat 1–2, Hermanninranta.

HEL 2020-001742

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12760, osa 1/2](#)

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12760, osa 2/2](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12760](#)

Helsingissä 16.5.2023

Voimaan tullut asemakaava: Konala, Ristikon korttelin länsiosa



25.05.2023

Kaupunginvaltuuston 15.3.2023, § 74, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Konala, korttelin 32037 tontit 1 ja 2 sekä katualue, piirustus nro 12776, Ristikon korttelin länsiosa.

HEL 2021-008999

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12776](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12776](#)

Helsingissä 16.5.2023

Voimaan tullut asemakaava: Vartiokylä, Kivensilmänkuja 2

Kaupunginvaltuuston 15.3.2023, § 75, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Vartiokylä, kortteli 45186 sekä katualue, piirustus nro 12682, Kivensilmänkuja 2.

HEL 2020-005553

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12682](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12682](#)

Helsingissä 16.5.2023

Voimaan tullut asemakaava: Sörnäinen, Suvilahden tapahtumakortteli

Kaupunginvaltuusto on 26.4.2023, 98 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman: Sörnäinen, kortteli 10594, osa tonttia 10252/2 sekä katu- ja satama-alueet, piirustus nro 12751, Suvilahden tapahtumakortteli

HEL 2020-011785

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12751](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12751](#)

Helsingissä 17.5.2023

Voimaan tullut asemakaava: Viikki, Viikinrannan energiakortteli

Kaupunginvaltuusto on 26.4.2023, 99 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto,



25.05.2023

kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman: Viikki, Viikinranta, osa korttelin 36003 tonttia 13 ja puisto- ja katualue (muodostuu uusi kortteli 36283), piirustus nro 12806, Viikinrannan energiakortteli.

HEL 2021-005277

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12806](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12806](#)

Helsingissä 17.5.2023

Voimaan tullut asemakaava: Pitäjänmäki, Pitäjänmäen sähköasema

Kaupunginvaltuusto on 26.4.2023, 100 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman: Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue, osa tonttia 46032/10, osa tonttia 46054/1 ja katualueet, piirustus nro 12805, Pitäjänmäen sähköasema.

HEL 2022-000961

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12805](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12805](#)

Helsingissä 17.5.2023

Voimaan tullut asemakaava: Malmi, Rapakivenkuja 2

Kaupunginvaltuusto on 10.5.2023, 110 § päättänyt seuraavan alueen asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman: Malmi, Pihlajamäki, tontti 38024/1, piirustus nro 12722, Rapakivenkuja 2.

HEL 2019-008969

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12722](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12722](#)

Helsingissä 17.5.2023

Kvsto 26.4.2023 § 98



Asemakaavan muutos 12751, Sörnäinen, Kaasutehtaankatu 3 / Leonkatu, Suvilahden tapahtumakortteli

HEL 2020-011785

Kvsto 26.4.2023 § 99

Asemakaavan muutos nro 12806, sähkönsiirtoalue, Viikinranta, Viikki

HEL 2021-005277

Kvsto 26.4.2023 § 100

Asemakaavan muutos nro 12805, Pitäjänmäen sähköasema

HEL 2022-000961

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 10.5.2023 § 110

Asemakaavan muutos, nro 12722, Malmi tontti 38024/1, Rapakivenkuja 2, Asunto Oy Rapakivenkuja 2

HEL 2019-008969

[Pöytäkirja](#)

Kaupunkiympäristölautakunta (Kylk)

Voimaan tullut asemakaava: Konala, Ristipellontie 1

Kaupunkiympäristölautakunnan 28.2.2023 § 111 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Konala, tontti 32034/9 sekä katu-, tie- ja puistoalueet, piirustus nro 12814, Ristipellontie 1.

HEL 2022-010213

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12814](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12814](#)

Helsingissä 24.4.2023

Voimaan tullut asemakaava: Munkkiniemi, Munkkiniemen seurakuntatalo

Kaupunkiympäristölautakunnan 14.3.2023 § 155 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan: Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi,



25.05.2023

tontti 30033/10, piirustus nro 12792, Munkkiniemen seurakuntatalo.

HEL 2021-012425

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12792](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12792](#)

Helsingissä 14.3.2023

Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 27.4.2023 2516/2023

Rakennusvalvontapalveluiden tarkastusinsinööri hyväksyi 16.11.2022 tehdyllä loppukatselmuspöytäkirjalla käyttöön kiinteistöllä 91-43-54-5 sijaitsevan asuinkerrostalon asuinhuoneistot ja eräitä muita tiloja. Asunnot hyväksyttiin käyttöön huomautuksilla, joissa todettiin muun muassa, että pääpiirustuksissa on esitetty alas laskettujen kattojen laajuudet sekä huonekorkeudet ja että rakennushankkeeseen ryhtynyt on ilmoittanut toteuttaneensa huonekorkeudet toleranssien rajoissa pääpiirustusten mukaisina.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto jätti tutkimatta valittajien loppukatselmuspöytäkirjasta tekemän oikaisuvaatimuksen päätöksellään 16.3.2023 § 48. Jaosto perusteli päätöstään muun muassa sillä, että rakennusluvasta pidettävä loppukatselmus on lähtökohtaisesti rakennuslupapäätöksen täytäntöönpanoa eikä siinä synny muutoksenhakukelpoista hallintopäätöstä kuin poikkeuksellisesti. Tarkastusinsinöörin pitämässä osittaisessa loppukatselmuksessa ei ole annettu maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n 3 momentin mukaista määräystä, joten loppukatselmus ei ole päätös, johon voi hakea oikaisua.

Valittajat ovat valittaneet ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä ja vaatineet muun ohella, että hallinto-oikeus kieltää asuinhuoneistojen käyttöönoton tai määrää sen keskeytettäväksi, kunnes kohde on saatettu huonekorkeuksiltaan rakentamismääräysten mukaiseksi. Hallinto-oikeus hylkäsi väliaikaista määräystä koskevan vaatimuksen sillä perusteella, että sen antamiseen ei ole ilmennyt aihetta. Hallinto-oikeus antaa päätöksen valitusasiassa myöhemmin.

Hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 5.5.2023 numero 2625/2023

Helsingin rakennusvalvontapalvelujen lupayksikön arkkitehti on päätöksellään 11.10.2022 myöntänyt Asunto Oy Helsingin Alkutie 79:lle ra-



25.05.2023

kennusluvan omakotitalon rakentamiselle osoitteessa Alkutie 79 sijaitsevalle kiinteistölle 91-34-83-14.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 24.11.2022 jättänyt naapuritontin omistavan Asunto Oy Alkutie 77:n osakkeenomistajan oikaisuvaatimuksen tutkimatta, koska hänellä ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n nojalla asiassa oikaisuvaatimusoikeutta, ja jättänyt Asunto Oy Alkutie 81:n oikaisuvaatimuksen tutkimatta, koska oikaisuvaatimus on tehty oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetyn määräajan jälkeen myöhässä.

Asunto Oy Alkutie 77 ja Asunto Oy Alkutie 81 valittivat ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus on 5.5.2023 antamallaan päätöksellä jättänyt Asunto Oy Alkutie 77:n valituksen tutkimatta ja hylännyt Asunto Oy Alkutie 81:n valituksen.

Hallinto-oikeuden päätös on erillisenä liitteenä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 20.4.2022(ESAVI/28205/2021)

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään 103/2023 hyväksynyt Vaihtolavacom Oy:n osoitteessa Jäähdyntie 27 tapahtuvan jätteen käsittelyaseman ympäristöluvan olennaisen muutoksen.

Toiminnalla on olemassa oleva Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 13.5.2020 myöntämä ympäristöluva § 96 (HEL 2019-011130) rakennus- ja purkujätteen sekä yhdyskuntajätteen vastaanottoon, varastointiin ja käsittelyyn. Luvassa myönnetty jätteen käsittelymäärä on 49 950 tonnia. Aluehallintoviraston 20.4.2023 tekemä päätös (103/2023) korvaa aiemman ympäristöluvan. Ympäristöluvan muutoshakemus koskee käsittelyasemalla vastaanotettavien jätteen kokonaismäärän nostamista 70 000 tonniin vuodessa ja vastaanotettavien jätejakeiden lisäämistä. Uuden ympäristöluvan mukaan käsittelylaitos voi vastaanottaa ja välivarastoida myös vaarallisia jätteitä. Käsittelylaitos ei saa vastaanottaa elintarvikejätteitä eikä pilaantuneita maa-aineksia. Käsittelylaitoksen toiminta-aika on päivittäin 7.00 – 22.00, murskausta, seulontaa ja muita erityisen meluisia työvaiheita saa tehdä maanantaista perjantaihin kello 7.00 – 18.00 ja lauantaisin 7.00 – 16.00. Toimintaa valvoo Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus.

Kaupunkiympäristön ympäristöjohtaja on antanut asiasta aluehallintovirastolle lausunnon 14.3.2022. Lausunnossa esitetyt asiat on otettu huomioon ratkaisussa.



25.05.2023

Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Valitusaika päättyy 29.5.2023.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös on erillisenä liitteenä.

**Esittelijä**

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

**Lisätiedot**

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233  
elen.soot(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 27.4.2023
- 2 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 5.5.2023
- 3 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 20.4.2023

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijä**

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

**Lisätiedot**

Elen Sööt, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 52233  
elen.soot(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Helsingin hallinto-oikeuden välipäätös 27.4.2023
- 2 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 5.5.2023
- 3 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 20.4.2023

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano