

**93 §****Hitas suunnitelmien hyväksyminen, tontti 20830/4, Asunto Oy Helsingin Ahdinlaituri**

HEL 2021-009784 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 20830/4 sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Ahdinlaiturin suunnitelmat. Hanke sijaitsee Jätkäsaarella osoitteessa Länsisatamankatu 41.

Hanke toteutetaan SR-urakkana (SR = Suunnittele ja rakenna). Tässä urakkamuodossa urakoitsija sekä suunnittelee että suorittaa varsinaisen rakennustyön. SR-urakkamallissa urakoitsija suunnittelee ja rakentaa hankekokonaisuuden urakkakilpailussa annettujen lähtötietojen ja erilaisten vaatimusten perusteella sovitulla hinnalla. Yksikön päällikkö on hyväksynyt hankkeen hankinta-arvon 22.3.2021 § 17.

Hankkeessa rakennetaan kolme asuinkerrostaloa (212 asuntoa). AB rakennus on 5-/ 14- /15- kerroksinen, C rakennus 9- kerroksinen ja DE rakennus 3- / 6- / 9- kerroksinen. AB ja DE rakennuksissa on kellarit. Julkisivut ovat viiden alimman kerroksen muodostavalta jalustaosaltaan paikalla muurattua tiiltä ja ylempien kerrosten julkisivut ovat jäsennelty valkobetonisella ruudukkoaiheella. Ruudukon sisään jäävät "peilit" ovat harmaalla lasyyrikäsiteltyä reliefibetonia.

Hanke toteutetaan Hitas I-ehdoin.

Hitas-omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta 70% tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 80 asm².

Sallittu kerrosala 17 885 m²,
Käytetty kerrosala 17 917 m²,
Asuntoala 14 137 asm²,

josta perheasuntoja (109 kpl) 64,7 % ja perheasuntojen keskipinta-ala on 83,4 asm². Hitas-alueryhmä on muistiossaan 6.5.2021 todennut perheasuntovaatimuksesta seuraavaa: Vaikka perheasuntojen prosentuaalinen osuus jää 5,5% (nyt 5,3 %) vajaaksi, on se hyväksyttävissä. Kyseessä on mittava kohde, jossa yhden yhtiön lukuun on tulossa paljon asuntoja kerralla myytäväksi. Yllä esitetty asuntojakauma perustuu ATT:n antamaan asuntotavoitejakaumaan.

Autopaikkoja on 120 kpl, jotka ovat kaavan salliman nimeämättömyys



periaatteen mukaisia ja sijaitsevat alueen yleisessä pysäköintilaitoksessa.

Suunnitelmatiedot ovat Hitas-työryhmän lausunnosta ja yhtenevät jäte-
tyn rakennuslupahakemuksen tietojen kanssa.

Päätöksen perustelut

Päätös perustuu Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 12.5.2021.

Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172
jouni.gron(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hitas-työryhmän lausunto 12.5.2021
- 2 Yksikon_paallikko_viranhaltijan_poytakirja_22032021
- 3 Uusien Hitas-asuntojen markkinointi- ja myyntiohje_150921

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

KYMP/ Asuntotuotanto

Kaupunginkanslia/ Talous-
ja suunnitteluosasto

KYMP/ Asuntopalvelut

KYMP/ Tontit

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 3

Liite 1

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 93 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Ulla Kuitunen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.10.2021.