



## § 49

### Yleisten töiden lautakunnan lausunto Pitäjänmäen (46.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12434, Patterimäen alue

HEL 2015-003281 T 10 03 03

#### Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos koskee Patterimäen aluetta Pitäjänmäessä. Kaavaratkaisu mahdollistaa Raide-Jokerin toteutuksen Pitäjänmäentien katualueella, Patterimäen alittavassa tunnelissa sekä Patterimäen länsipuolisella lähivirkistysalueella. Kaavamuuos sisältää myös raidelinjan edellyttämiä katualueiden liikennejärjestelyjä, pysäköintialueen sekä Pitäjänmäentielle uuden alikulkureitin, joka yhdistää virkistysreitit ja Mätäjoen purouoman.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta kaupungille aiheutuvat kustannukset muodostuvat Raide-Jokeri-hankkeen kustannuksista sekä muista rakentamistöistä, joiden kustannuksia ei ole sisällytetty Raide-Jokeri-hankkeeseen. Kaavan toteuttamisesta aiheutuvat kustannukset Raide-Jokerin kustannusten lisäksi kaupungille ovat arviolta noin 2,4 miljoonaa euroa. Kustannusarvio sisältää noin 800 000 euron kustannuksen Raide-Jokerin betonitunnelin itäpään pidentämisestä, jolla varaudutaan tulevaan täydennysrakentamiseen sekä noin 1,6 miljoonaa euroa kevyen liikenteen ja Mätäjoen uoman Pitäjänmäentien alituksen parantamisjärjestelyistä.

#### Esittelijä

vs. kaupunginarkkitehti  
Jussi Luomanen

#### Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857  
jere.saarikko(a)hel.fi  
Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237  
olli.haanpera(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kslk 29.11.2016 § 417
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12434 selostus, päivätty 29.11.2016
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12434 kartta, päivätty 29.11.2016

#### Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 1530  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite  
Elimäenkatu 5  
Helsinki 51  
http://www.hel.fi/hkr

Puhelin  
+358 9 310 1661  
Faksi  
+358 9 310 38674

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0480001200058890  
Alv.nro  
FI02012566



31.01.2017

Ka/5

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää yleisten töiden lautakunnan lausuntoa Pitäjänmäen (46.ko) asemakaavan muutoksesta nro 12434. Määräaika on 6.2.2017.

### Esittelijä

kaupunginarkkitehti  
Jukka Kauto

### Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857  
jere.saarikko(a)hel.fi  
Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237  
olli.haanpera(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Kslk 29.11.2016 § 417
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12434 selostus, päivätty 29.11.2016
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12434 kartta, päivätty 29.11.2016

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano