



09.06.2021

Rahoitusjohtaja

28 §

Kiinnitysvakuuden pantinhaltijoiden suostumukset erään tontin pinta-alan muuttamiseen

HEL 2021-006952 T 02 05 03 01

Päätös

Vs. rahoitusjohtaja päätti merkitä tiedoksi kaupungin Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle myöntämän korkotukilainan 3180001228 (ent. 3180000006) vakuutena oleviin vuokraoikeuden kiinnityksiin kohdistuvat liitteen 2 mukaiset vuokra-alueen muutokset.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakennepalvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit asunto-tontit tiimipäällikkö on päätöksessään 3.6.2021, 91 § muuttanut Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle vuokratun Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45142 asuintontin 15 maanvuokrasopimusta nro 8095 16.5.2021 alkaen.

Vuokra-alueesta poistui tontti 45142/19 liitekartassa 1 (Liite 2) osoitella tavalla, jolloin vuokra-alueeseen jäivät tontit 45142/18, 45142/20, 45142/21 ja 45137/1. Koska ko. vuokra-alueen pinta-ala muuttuu merkittävästi, kirjaamisviranomaisen vaatii pantinhaltijoilta suostumuksen, että erityisen oikeuden kirjaus (706/17.9.1998/11544 vuokraoikeus) ja vallintarajoitukset (91-45-137-1-L1) voidaan kohdistaa tonttiin 91-45-142-18.

Edellä mainittua kohdetta rasittaa mm. kaupungin Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle myöntämän korkotukilainan 3180001228, ent. 3180000006 (Khs 20.10.2010, § 1385) vakuutena oleva kiinnitys. Lainan tämän hetkinen maksamaton pääoma on 5 851 335 euroa. Helsingin kaupungin asunnot Oy on lainan vakuudeksi pantannut tontinvuokraoikeuteen kohteessa 91-45-137-1-L1 ja tontilla sijaitseviin rakennuksiin kohdistuvat panttikirjat 6221-6230/18.2.2011 määrältään kukin 754 200 euroa, yhteensä 7 542 000 euroa.

Maanvuokrasopimuksen muutoksesta ei aiheudu olennaista muutosta kaupungin vakuusasemaan. Velallinen, Helsingin kaupungin asunnot Oy, on kaupungin 100 % omistuksessa oleva tytäryhteisö. Kaupunki lainoja myöntäessään ei pääsääntöisesti edellytä erillisiä vakuuksia kaupunkikonserniin kuuluvilta kiinteistöyhtiöiltä, joiden osakekannasta se omistaa yli 50%. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) kuitenkin on edellyttänyt korkotukipäätöksessään 31107/420/09, että kor-



09.06.2021

Rahoitusjohtaja

kotukilainalle asetetaan takaisinmaksamisen vakuudeksi panttioikeus kiinnitykseen.

Muut pantinhaltijat, Kuntarahoitus Oy ja Valtiokonttori, ovat osaltaan antaneet suostumuksensa vakuusmuutokselle.

Lisätiedot

Kari Helaseppä, taloussihteeri, puhelin: 36344
kari.helaseppa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suostumuspyyntö 20.11.2020
- 2 Kaupunkiympäristön toimi-ala, maankäyttö ja kaupunkirakennepalvelukokonaisuus, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, asuntotontit tiimipäällikkö 3.6.2021, 91§
- 3 Kuntarahoitus Oy, suostumus 29.3.2021
- 4 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin kaupungin
asunnot Oy

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



09.06.2021

Rahoitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 28 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



09.06.2021

Rahoitusjohtaja

Matti Malinen
vs. rahoitusjohtaja

Tuomo Mäkinen
rahoituspäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.06.2021.