



**THE FINNISH  
BALLOONING CLUB**

OIKAISUVAATIMUS

1 (2)

**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristölautakunta

PL 10  
00099 Helsingin kaupunki  
Sähköposti: helsinki.kirjaamo@hel.fi

### **KUUMAILMAPALLOJEN POLTTOAINEVARASTO MAANVUOKRASOPIMUKSEN 24310 IRTISANOMINEN**

Helsingin kaupunki on irtisanonut Suomen Kuumailmapallokerho Ry:n maanvuokrasopimuksen numero 24310 (Helsingin kaupungin päätös 31.12.2019, Tiimipäällikkö, Yritystontit, HEL 2019-010374 T 10 01 01 02, S0138-335)

Suomen Kuumailmapallokerho Ry vaatii päätöksen kumoamista ja esittää maanvuokrasopimuksen irtisanomista vasta, kun rakentaminen alkaa ko. alueella.

Suomen Kuumailmapallokerho Ry:n edustajat (2 hlöä) osallistuivat kokoukseen 11.4.2019, jonka Helsingin kaupunki järjesti esitelläkseen Malmin lentoaseman rakentamisvaihetta ja antaakseen tietoa vuokralaisille. Ko. tilaisuudessa Helsingin kaupungin edustaja nimenomaan painotti, ettei kiirettä irtisanomisille ole, vaan vuokrasopimukset voivat jatkua kunnes rakentaminen alueella alkaa. Kaupungin omien suunnitelmien mukaan rakentaminen ko. alueella alkaa 2026. Vaikuttaa siltä, että irtisanominen ei perustu tosiasialliseen tarpeeseen saada maa-alue Helsingin kaupungin käyttöön.

Helsingin kaupunki julkisena toimijana ei voi menetellä siten, että jos se on riita-asiassa oikeudessa lentokenttäyhdistyksen kanssa, niin se kohdistaa rankaisutoimenpiteet kolmansiin osapuoliin. Tästä irtisanomisesta taitaa olla kyse.

Helsingin kaupungin tavoitteena on lopettaa lentotoiminta, ja nyt sitä ollaan tekemässä myös maanvuokrasopimusten irtisanomisella ilman todellista perustetta.

Maanvuokrasopimusten irtisanomiset tehtiin **31.12.2019** täysin äkkinäisesti. Päätös on kohtuuton, ja sen todellinen syy ei ole päätösasiakirjassa oleva maa-alueen ottaminen kaupungin käyttöön, vaan lentotoiminnan vaikeuttaminen vastatoimena lentokenttäyhdistyksen kanssa meneillään olevaan riitaan. Menettely on asiaton.

Helsingin kaupunki on tiedottanut erikseen järjestetyssä kokouksessa vuokrasopimusten voivan jatkua lentotoiminnan päättymisen jälkeenkin.

## OIKAISUVAATIMUS

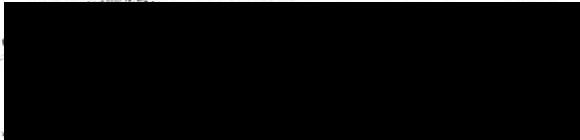
2 (2)

Kuumailmapallotoiminta ei tarvitse kiitotietä eikä näin ollen myöskään Malmin lentokenttää. Polttoainevaraston voi sijoittaa muuallekin, esimerkiksi Tattarisuon teollisuusalueelle. Kaasusäiliön siirtäminen uuteen paikkaan on kuitenkin huomattavan hankalaa, työlästä ja kallista.

- On löydettävä uusi sijoituspaikka ja saada sille pelastusviranomaisen hyväksyntä.
- Uudessa paikassa on suoritettava tarvittavat pohjatyöt ja rakennettava aidat.
- Säiliö on tyhjennettävä säiliöautoon ennen siirtoa.
- Siirron jälkeen on suoritettava maadoitusmittaus ja käyttöönottotarkastus.
- Kustannuksia tulee tuhansia euroja.

Suomen Kuumailmapallokerho ry siis vaatii, että Ympäristölautakunta kumoaa 31.12.2019 tehdyn päätöksen kohtuuttomana ja hyvän tavan vastaisena.

Helsinki 21.1.2020



Suomen Kuumailmapallokerho ry (0570573-9)  
Sepänkatu 3-5 D 82, 00150 HELSINKI



Suomen Kuumailmapallokerho ry (0570573-9)  
Sepänkatu 3-5 D 82, 00150 HELSINKI