



10.11.2017

Pelastusjohtaja

---

#### **44 §**

### **Poistumisturvallisuuden arviointi / Sosiaali- ja terveystoimiala, Riistavuoren monipuolinen palvelukeskus, Isonnevantie 28, Helsinki**

HEL 2017-010949 T 09 00 00

Poistumisturvallisuusselvitys 29.3.2016 ja 9.10.2017

#### **Päätös**

Poistumisturvallisuusselvitys ja sen perusteella tehty poistumisturvallisuuden arviointi koskevat Sosiaali- ja terveystoimialan kohdetta Riistavuoren monipuolinen palvelukeskus osoitteessa Isonnevantie 28, Helsinki.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus täyttää pelastuslain 18 §:ssä säädetyt vaatimukset.

Ehdot:

Ehtoina riittävälle poistumisturvallisuudelle ja poistumisturvallisuuden ylläpitämiselle ovat päätöksen liitteenä olevat yleiset ehdot ja erityisehtona, että vuonna 2017 kohteessa aloitettava perusparannusurakka toteutetaan suunnitelmien ja toiminnanharjoittajan antaman aikatauluarvion mukaisesti.

Poistumisturvallisuusselvityksen päivitys:

Poistumisturvallisuusselvitys on päivitettävä kolmen vuoden välein tai toiminnan muuttuessa olennaisesti.

Toiminnan muuttuessa olennaisesti, päivitetty selvitys on toimitettava pelastusviranomaiselle arvioitavaksi. Mikäli toiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia, poistumisturvallisuusselvityksen päivitys käsitellään määräaikaisen palotarkastuksen yhteydessä.

#### **Päätöksen perustelut**

Arviointiperusteina on käytetty seuraavia asiakirjoja ja havaintoja:

- Poistumisturvallisuusselvitys 29.3.2017
- Määräaikainen palotarkastus 7.9.2017
- Kohteen pelastussuunnitelma
- Rakennuslupapäätös vuodelta 2017.

Riistavuoren monipuolinen palvelukeskus tuottaa pitkäaikaista ympärivuorokautista palveluasumista ikääntyville, joilla on eriasteisia toimintakyvyn vajeita ja joille turvallinen kotona asuminen ei ole enää mahdol-



10.11.2017

Pelastusjohtaja

---

lista. Riistavuorella on yhteensä 141 (sataneljäkymmentäyksi) potilaspaikkaa, joista 125 (satakaksikymmentäviisi) paikkaa ympärivuorokautiseen asumiseen.

Toiminnanharjoittajan arvion mukaan kaikki asukkaat tarvitsevat poistumiseen avustajaa. Asukkaista 80:n (kahdeksankymmenen) vapaa poistuminen on estetty tai rajoitettua.

Rakennuksessa on yhteensä neljä kerrosta sekä kellarikerros. Pitkäaikaisen ympärivuorokautisen hoidon yksiköt sijaitsevat palvelutalon portaassa GH sekä ryhmäkodeissa Metsäkoto ja Tupasvilla. Ryhmäkodit sijaitsevat kerroksissa 1.-3. ja palvelutalon asunnot kerroksissa 1.-4.

Rakennuksessa toimivat myös arviointi- ja kuntoutumisyksikkö Tammi-hovi ja lyhytaikaishoitoa tuottava yksikkö Tuulenpesä. Lisäksi on päivätoimintaa ikääntyville tarjoava palvelukeskus.

Rakennuksen paloluokka on P1 ja palo-osastointina käyttötapaosastointi.

Rakennuksessa on automaattinen paloilmoinjärjestelmä, joka kattaa palvelukeskuksen ja ryhmäkotien tilat. Paloilmoitin ohjaa myös uloskäytävien lukitusta ryhmäkodeissa.

Palvelutalon asunnoissa on asuntokohtaiset palohälyttimet, joista on suora yhteys turvpuhelimeen.

Palvelutalon asunnot on palo-osastoitu ja asuntojen ovet ovat luokkaa EI15.

Alkusammutuskalustona koko rakennuksessa ovat käsisammuttimet ja sammutuspeitteet.

Palvelutalon asunnoista pääsee poistumaan osastoivan porrashuoneen kautta ulos. Ryhmäkodeista on useita poistumisreittejä porrashuoneeseen sekä parvekkeille.

Henkilökuntaa on paikalla kaikkina vuorokauden aikoina osastoittain. Palohälytyksen sattuessa muiden osastojen työntekijät saapuvat tarvittaessa avustamaan alkusammutuksessa ja evakuoinnissa.

Ryhmäkodeissa on henkilökunnan lisänäytöt hälytyksen paikantamiseen.

Kaikissa vuoteissa on pelastuspatjat tai pelastuslakanat. Henkilökunnalle järjestetään säännöllisesti paloturvallisuuskoulutusta.

Arviointikäynnillä 7.9.2017 rakennuksen osat EF ja CD olivat tyhjillään. Toiminnanharjoittajalta saatujen tietojen mukaan rakennuksessa aloite-



10.11.2017

Pelastusjohtaja

---

taan vuoden 2017 aikana muutostyöt, joiden yhteydessä koko kiinteistö varustetaan automaattisella paloilmoinlaitteistolla sekä automaattisella sammutuslaitteistolla. Samassa yhteydessä palvelutalon asuntoihin asennetaan kantaäänihälyttimet. Jatkossa henkilökunta saa käyttöönsä mukana kuljetettavat lukulaitteet hälytysten paikantamiseksi. Muutostöiden arvioidaan valmistuvan vuoden 2018 aikana.

Pelastusviranomaisen arvion mukaan poistumisturvallisuus täyttää pelastuslain 18 §:ssä säädetyt vaatimukset. Arvio perustuu:

- Henkilökunnan ympärivuorokautiseen läsnäoloon ja valmiuteen aloittaa alkusammutus- ja pelastustoimenpiteet.
- Asuinhuonekohtaiseen palo-osastointiin
- Automaattiseen paloilmoinlaitteeseen (mahdollistaa nopean palon paikantamisen ja henkilökunnan suorittamien pelastustoimenpiteiden käynnistymisen),
- Automaattiseen sammutuslaitteistoon (sammuttaa palon tai rajoittaa paloa estäen olosuhteiden muuttumisen hengenvaaralliseksi ja antaa lisää aikaa pelastamiseen).

**Päätöksen säädösperusteet:**

Pelastuslaki 379/2011 18 §, 19 §, 20 §, 21 §, 81 §

**Lisätiedot**

Katri Aaltonen, palotarkastaja, puhelin: 31030625  
katri.j.aaltonen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Liite 1. Yleiset ehdot (2017).pdf

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto

**Otteet**

**Ote**  
Toiminnanharjoittaja

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, tavallinen tiedoksianto  
Liite 1



10.11.2017

Pelastusjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 VALITUSOSOITUS**

#### **Pöytäkirjan 44 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



10.11.2017

Pelastusjohtaja

---

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)



10.11.2017

Pelastusjohtaja

---

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Pelastuslaitos  
Pelastustoimen osasto

**Pöytäkirja**

7 (7)

10.11.2017

Pelastusjohtaja

---

Jari Korkiamäki  
pelastusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 17.11.2017.

---

**Postiosoite**

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Agricolankatu 15  
Helsinki 53

**Puhelin**

**Faksi**

**Y-tunnus**

**Tilinro**

**Alv.nro**