

Liite 1

Vuokrausperiaatteet (Kulosaari, tontit 42047/33 ja 35)

1

Asuinkerrostalotontin **(AK) 42047/33** ja siitä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana valtion tukeman vuokra-asuntotuotannon osalta vähintään 37 euroa 31.12.2080 saakka. Laskennallinen kerrosneliömetrihintaa (k-m²) syyskuun 2018 hintatasossa (ind. 1955) olisi tällöin noin 723 euroa.

Autopaikkatontin **(LPA) 42047/35** määräalojen ja niistä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana tonttinelioetrimintana vähintään 1 euroa 31.12.2080 saakka. Laskennallinen tonttinelioetrimintaa (m²) syyskuun 2018 hintatasossa (ind. 1955) olisi tällöin noin 20 euroa.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.

2

Valtion tukeman asuntotuotannon osalta asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien ja autopaikkatonttien vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen toimielimen mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.