



§ 120

Yleisten alueiden infrarakentamisen valvontapalvelujen puitejärjestely 2020 - 2021

HEL 2019-010446 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan tekemään kaupunkiympäristön toimialan käyttöön tulevat yleisten alueiden infrarakentamisen valvontapalvelujen puitejärjestelyn kahta osa-aluetta koskevat puitesopimukset 31.12.2021 saakka jäljempänä mainituin ehdoin edullisuusjärjestyksessä seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneiden yritysten kanssa:

Osa-alue 1: Kadut, kunnallistekniikka ja esirakentaminen

1. Ryhmittymä Ramboll CM Oy ja Ramboll Finland Oy
2. WSP Finland Oy
3. Welado Oy
4. Sitowise Oy
5. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

Osa-alue 2: Puistot ja liikunta-alueet

1. Ryhmittymä Ramboll CM Oy ja Ramboll Finland Oy
2. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
3. Sitowise Oy

Puitesopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.1.2020 ja, kun sopimus on allekirjoitettu. Kaupunkiympäristön toimialan tekninen johtaja allekirjoittaa sopimukset aikaisintaan, kun hankintalain mukainen odotusaika on kulunut ja hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus päättyy 31.12.2021. Hankintaan sisältyy lisäksi mahdollinen kahden (2) vuoden optiokausi. Sopimuksen enimmäiskesto on 2+2 vuotta.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 20 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava kahden (2) vuoden optiokausi. Kyseessä on Tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvaa optiokautta.

Tilaaja ei sitoudu tilaamaan puitesopimuksen sisältämiä palveluja.



12.12.2019

Asia/8

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Erkki Nurmi, vs. rakennuttamispäällikkö, puhelin: 310 38306
erkki.nurmi(a)hel.fi
Jarmo Ahonen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38624
jarmo.ahonen(a)hel.fi
Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | 1A Laadunarviointikriteerit osa-alue 1 |
| 2 | 1B Laadunarviointikriteerit osa-alue 2 |
| 3 | 2A Laadunarviointitaulukko osa-alue 1 |
| 4 | 2B Laadunarviointitaulukko osa-alue 2 |
| 5 | 3 Vertailuhintataulukot osa-alueet 1-2 |
| 6 | 4 Vertailutaulukot Hinta-laatu osa-alueet 1-2 |

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Puitesopimukseen perustuvat hankinnat



Kaupunkiympäristön toimiala teettää yleisten alueiden infrarakentamisen valvontatehtäviä sekä muuta asiantuntijatyötä kaupungin erikokoiisiin infrarakennushankkeisiin ja muihin tarkoituksiin.

Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen seuraavasti:

Osa-alue 1: Kadut, kunnallistekniikka ja esirakentaminen

Osa-alue 2: Puistot ja liikunta-alueet

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.12.2021 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.12.2021 saakka.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 20 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta.

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää palveluhankintaa koskeva hankintailmoitus ”Yleisten alueiden infrarakentamisen valvontapalvelujen puitejärjestely 2020 - 2021” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMAssa 25.10.2019.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Lisäksi tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt Tilaaavastuu.fi / Luotettava Kumppani -palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassaolevaa vastuuvakuutusta, summaltaan vähintään 500 000 euroa.



Osa-alueelle 1 tuli valvontatehtäviin nimetä 2 henkilöä, joilta edellytetään vähintään teknillisessä oppilaitoksessa suoritettua maarakennus- tai kunnallistekniikan alan tutkintoa (esim. teknikko tai rakennusmestari) sekä 3 vuoden työkokemusta katujen, kunnallistekniikan ja esirakentamisen valvontatehtävistä. Osa-alueelle 2 tuli valvontatehtäviin nimetä 1 henkilö, jolta edellytetään vähintään viheralan ammattitutkintoa, viherrakennustöiden valvojan pätevyyttä ja 3 vuoden työkokemusta viherrakennustöiden valvontatehtävistä.

Lisäksi nimetyiltä henkilöiltä edellytetään hyvää suomen kielen taitoa ja suoraa työsuhdetta tarjoavaan yritykseen. Tarjouspyynnössä on mainittu, että mikäli nimetyn henkilön äidinkieli ei ole suomi, niin sopimustositteittajaksi esitettävän tarjoajan on toimitettava todistus kyseisen henkilön hyvästä suomen kielen suullisesta ja kirjallisesta taidosta (oltava vähintään taitotasoa C2).

Yritystä koskevana referenssikohteina tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) vuonna 2016 tai sen jälkeen valmistunutta kohdetta, joissa tarjoava yritys on vastannut kohteen rakennustöiden valvontatehtävistä.

Osa-alueella 1 kohteiden edellytettiin olevan katujen ja kunnallistekniikan rakentamishankkeita ja osa-alueella 2 puisto- tai liikunta-alueiden rakentamishankkeita.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajilta edellytetään projektinhallinta- tai työajanseurantaohjelmaa tai -järjestelmää sekä kuvausta yrityksen laadunvarmistusmenettelyistä.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 25.11.2019 klo 9.00, mennessä tarjouksen jätti viisi (5) yritystä.

Tarjouksista viisi (5) koski osa-aluetta 1 ja kolme (3) osa-aluetta 2.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Avauspöytäkirja on nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan Elimäenkatu 5:n toimitiloissa.

Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

Tarjousten tarkastuksessa todettiin, että kaikki tarjoukset täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset ja ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyyntö on nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan Elimäenkatu 5:n toimitiloissa.



Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa laadun osuus on 65 % ja vertailuhinnan osuus 35 %.

Laadunarviointi

Laadunarvioinnissa käsiteltiin osa-alueittain kaikkien soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjoajien tarjoukset. Tarjouspyynnön liitteinä olevilla palautettavilla laadunarviointikaavakkeilla ilmoitettiin, että laadunarvioinnissa huomioidaan vain tarjoajan kyseisellä kaavakkeella ilmoittamat tiedot.

Hankintayksikön edustajista koostunut arviointiryhmä antoi tarjouksille laatu pisteet osa-alueittain asetettujen laadunarviointikriteerien mukaisesti.

Laadunarviointikriteerit osa-alueittain ovat liitteinä 1A ja 1B. Laadunarviointitaulukot osa-alueittain ovat liitteinä 2A ja 2B.

Hintatarjoukset

Tarjoukset annettiin osa-alueittain yhtenä valvontatehtävien tuntiveloitushintana osa-alueittain. Tarjottu tuntiveloitushinta on tarjouksen vertailuhinta.

Vertailuhintataulukot osa-alueittain ovat liitteessä 3.

Laadun ja hinnan arviointi

Tarjousten vertailussa käytettävät hintapisteet muodostuvat osa-alueittain siten, että vertailuhinnaltaan halvin tarjous (a) saa 35 hintapistettä. Muiden tarjousten vertailussa käytettävät hintapisteet muodostuvat näiden vertailuhinnasta (b) kaavalla $a/b \cdot 35$ pistettä.

Tarjousten vertailussa käytettävät laatu pisteet muodostuvat osa-alueittain siten, että parhaat laatu pisteet (c) saanut tarjous saa 65 laatu pistettä. Muiden tarjousten vertailussa käytettävät laatu pisteet muodostuvat näiden laatu pisteistä (d) kaavalla $d/c \cdot 65$ pistettä.

Tarjousten vertailupisteet muodostuvat osa-alueittain tarjousten vertailussa käytettävien hintapisteiden ja laatu pisteiden summasta siten, että parhaat yhteenlasketut hinta- ja laatu pisteet (x) saanut tarjous saa 100 pistettä. Muiden tarjousten vertailussa käytettävät pisteet muodostuvat koreittain näiden yhteenlasketuista hinta- ja laatu pisteistä (y) kaavalla $y/x \cdot 100$.



Puitesopimukseen valitaan kumppanit osa-alueittain yhteispistemäärän mukaisessa edullisuusjärjestyksessä.

Hinta-laatuvertailutaulukot osa-alueittain ovat liitteessä 4.

Puitesopimukseen perustuvat toimeksiannot ja puitesopimuskuppanien valinta

Sopimustoimittajilta tilattavat euromääräiset summat jakaantuvat osa-alueittain vertailutaulukon vertailupisteiden mukaan prosenttisuhteisesti seuraavasti: sopimustoimittajan vertailupisteet / kaikkien sopimustoimittajien yhteenlasketut vertailupisteet * 100 %. Tilattujen toimeksiantojen todellinen prosenttisuhde voi vaihdella \pm 5 prosenttia.

Puitesopimus ei velvoita Tilaajaa ostamaan palveluja Sopimustoimittajilta eikä Tilaaja sitoudu mihinkään hankintamääriin. Tämä sopimus ei tuota puitejärjestelyyn valituille Sopimustoimittajille yksinoikeutta kaupungin hankkimiin tässä sopimuksessa määriteltäviin palveluihin.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että osa-alueelle 1 valitaan 4 - 6 sopimustoimittajaa ja osa-alueelle 2 valitaan 3 - 5 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Esitetään, että osa-alueelle 1 valitaan 5 sopimustoimittajaa ja osa-alueelle 2 valitaan 3 sopimustoimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset osa-alueittain ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

Osa-alue 1: Kadut, kunnallistekniikka ja esirakentaminen

1. Ryhmittymä Ramboll CM Oy ja Ramboll Finland Oy
2. WSP Finland Oy
3. Welado Oy
4. Sitowise Oy
5. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

Osa-alue 2: Puistot ja liikunta-alueet

1. Ryhmittymä Ramboll CM Oy ja Ramboll Finland Oy
2. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
3. Sitowise Oy

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot



12.12.2019

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Erkki Nurmi, vs. rakennuttamispäällikkö, puhelin: 310 38306
erkki.nurmi(a)hel.fi
Jarmo Ahonen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38624
jarmo.ahonen(a)hel.fi
Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | 1A Laadunarviointikriteerit osa-alue 1 |
| 2 | 1B Laadunarviointikriteerit osa-alue 2 |
| 3 | 2A Laadunarviointitaulukko osa-alue 1 |
| 4 | 2B Laadunarviointitaulukko osa-alue 2 |
| 5 | 3 Vertailuhintataulukot osa-alueet 1-2 |
| 6 | 4 Vertailutaulukot Hinta-laatu osa-alueet 1-2 |

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti
	Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6