



21.06.2017

Asuntotuotantopäällikkö

36 §

Heka Käpylä Mäkelänkatu 86-96 (Käärmetalo) 1. vaiheen rakennusurakan lisä- ja muutostyöt

HEL 2017-001524 T 02 08 03 01

Att 2825003145

Päätös

Asuntotuotantopäällikkö päätti oikeuttaa uudistuotanto- ja korjausrakennuttamisyksikön tilaamaan Heka Käpylä Mäkelänkatu 86-96 (Käärmetalo) 1. vaiheen rakennusurakan lisä- ja muutostöitä YIT Rakennus Oy:ltä lisähintaan 160.850,20 euroa (alv 24 %).

Päätöksen perustelut

Kohteen rakennusurakoitsija on YIT Rakennus Oy ja urakan urakkasopimuksen mukainen hinta on 7.919.880 euroa (alv 24 %).

Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä tilattu 94.098,23 eurolla (alv 24 %).

Nyt tilattavaksi esitettyjen lisä- ja muutostöiden kustannukset ovat yhteensä 160.850,20 euroa (alv 24 %). Lisä- ja muutostyöt:

- Vanhojen käytöstä poistuvien valurautaviemäreiden purkutyö (6)
- Vesikaton piippujen täydennysrakenteet (14B)
- Ikkunan yläpuolen tilkeraon piikkaus (15D)
- Ikkunan ulkopuolen palkin valutyö (16C)
- Julkisivun painepesu (22A)
- Vesikaton lisääntyneet purkutyöt C- ja D-portaan osalta (23A)
- Vesikaton kattolyhdyn rappaustyömuutos lämpörappaus hierontapaukseksi (25)
- Viemärihormien lastulevytyksen uusiminen tuplakipsilevyllä asuntojen eteisessä (30)
- As. 4 IV-reitin muutostyö (31)
- Kellarin poistettavan jäteviemäriputken tyhjentäminen jätteistä (32A)
- B-, C- ja D-portaan KPH seinien uudelleen muuraus (33)
- Kylpyhuoneiden oviaukkojen korko säädetty paikkaamalla suunnitelmien mukaiselle ovelle (34)
- Liikehuoneiston keittiön uusi sivuseinä (35)
- Kellarin sivukanaalien ummistusvalut (36)
- Eteisen kiviaineisen kotelon purkutyö sähkökeskuksen johdotuksia varten (37)



21.06.2017

Asuntotuotantopäällikkö

- Vesikaton räystäään muuraustyö (C-D-lohko) (39)
- Kattolyhdyn uusi metallikehikko (40)
- D-porras, hormilisäykset vesikatolla (41)

Lisätiedot

Erkki Mieskonen, projektipäällikkö, puhelin: 310 32296
erkki.mieskonen(a)att.hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Muutoksenhakukielto, hankinnat



21.06.2017

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 36 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 36 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 123 § ja 146 §



21.06.2017

Asuntotuotantopäällikkö

Sisko Marjamaa
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.06.2017.