



02.02.2022

24 §

Päätös Jatke Toimitilat Oy:n meluilmoituksesta koskien louhinta- ja purkutyötä osoitteessa Tenholantie 10, Ruskeasuo

HEL 2021-012576 T 11 01 00 02

Päätös

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikkö päätti hyväksyä Jatke Toimitilat Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee louhinta- ja purkutyötä 1.2. - 30.4.2022 osoitteessa Tenholantie 10, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin:

1. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä raskas ajoneuvoliikenne ovat kiellettyjä yöaikaan kello 22.00 - 7.00 ilman pakottavaa ja perusteltua syytä.
2. Louhinta (poraus, räjäytys, piikkaus ja louheen siirto) ja purkutyö työkoneen puomiin kiinnitetyillä piikkauslaitteilla ovat sallittuja vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00. Alle 10 metrin etäisyydellä asuinrakennuksista töitä saa tehdä vain arkisin maanantaista perjantaihin kello 8.00 - 16.00.
3. Louhinta- ja purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin melu- ja täri-nähaittojen riittävästä torjunnasta on sovittu Kiinteistö Oy Helsingin Tenholantie 10:n terveys-, hoiva- ja opetusalan yritysten (Tenholantie 10), Päiväkotiki Ruskeasuon (Paraistentie 7 - 9), Helsingin Rudolf Steiner-koulun (Paraistentie 3), Päiväkotiki Helsingin Rudolf Steinerin (Paraistentie 3) ja Valteri-koulun (Tenholantie 15) johtajien kanssa neuvottelemalla.

Työ ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa tai häiriötä hoito- ja opilaitosten toiminnoille.

4. Louhinta- ja purkutyötä koskeva tiedote on jaettava alla olevaan karttaan (Kuva 1) merkityn tiedotusalueen kaikkiin rakennuksiin. Alle 50 metrin etäisyydellä sijaitsevissa asuinrakennuksissa tiedote pitää jakaa jokaiseen asuinhuoneistoon (Kuva 1).

Lisäksi tiedote on toimitettava alueen asukasyhdistykselle Ruskeasuo-Seura ry:lle.



02.02.2022

Tiedotteesta on käytävä ilmi louhinta- ja purkutyön kesto ja päivittäinen työaika sekä työn suorittajan ja työn tilaajan yhteystiedot.

Tiedote pitää jakaa hyvissä ajoin ennen louhinta- ja purkutyön aloittamista. Niihin asuinrakennuksiin, jotka sijaitsevat alle 50 metrin etäisyydellä työmaasta (Kuva 1), pitää jakaa uusi ajantasainen tiedote kahden viikon välein louhinta- ja purkutyön päättymiseen asti.

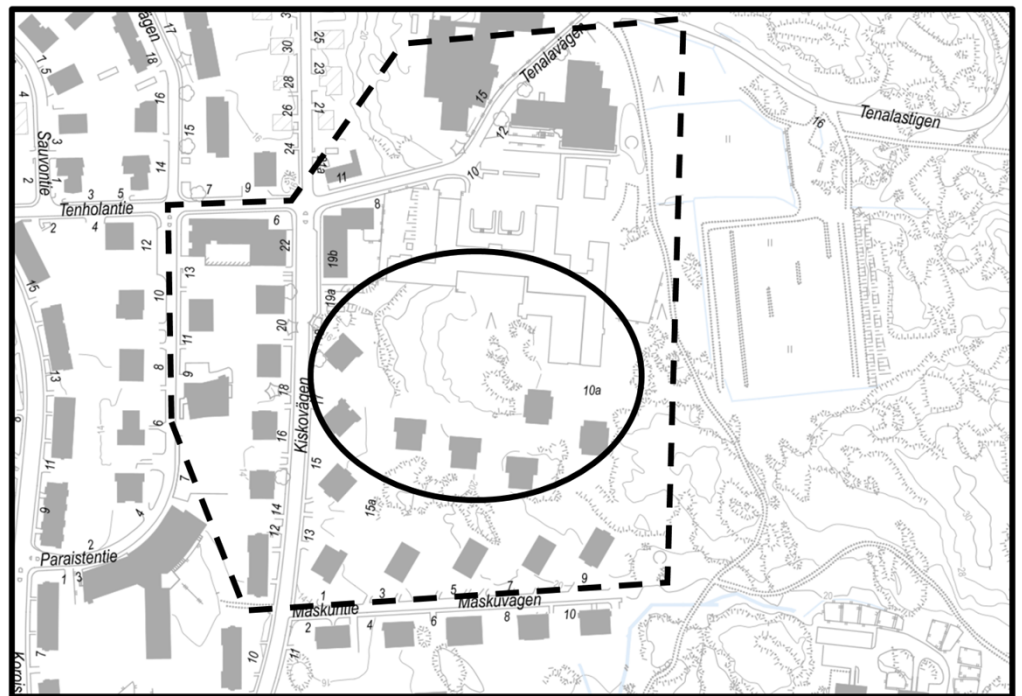
- Alle 10 metrin etäisyydellä sijaitseviin asuinhuoneistoihin tulee jakaa kuulosuojaimet asukkaiden niitä halutessa. Kuulosuojainten saatavilla olosta tulee olla maininta asukkaille jaettavassa tiedotteessa.
- Louhintaporauslaitteet on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään. Pölynkeräintä ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.
- Purkutyössä käytettävät koneet ja laitteet on varustettava kastelu- tai pölynkeräyslaitteistolla tai työkohteen ympärille on rakennettava tiivis suojarakennelma pölyn leviämisen estämiseksi.
- Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä esimerkiksi suola-liuksella ja katualueille levinnyt kura on pestävä pois tarvittaessa päivittäin. Pölyävät kuormat on kasteltava tai peitettävä.
- Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.
- Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten vie-



02.02.2022

märeille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Vesien käsittelyssä tulee noudattaa tämän päätöksen liitteenä olevaa työmaavesiohjetta.

Työmaavesiä ei saa johtaa yleiseen hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin ilman HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa tehtyä kirjallista sopimusta.



Kuva 1. Tiedotusalue. Koko tiedotusalue on merkitty katkoviivalla ja alle 50 metrin etäisyydellä sijaitsevat asuinrakennukset ympyröity.

Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 520,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 10.6.2021, 141 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

Määräysten perustelut



02.02.2022

1. Yöaikainen melu aiheuttaa asukkaille eniten häiriötä, joten on tärkeää, että yöllä tehdään vain ne työvaiheet, joita ei liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi voi tehdä päiväaikaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.
2. Päivittäisen työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta melusta ei aiheutuisi kohtuutonta haittaa asukkaille. Päiväaikaisen melun osalta asukailta odotetaan suurta kärsivällisyyttä, minkä vuoksi on tarpeen, että asukkaat voivat levätä ilta-aikaan, viikonloppuisin ja juhlapäivinä melun häiritsemättä kohtuuttomasti.
3. Riittävästä melun- ja tärinätorjuntatoimenpiteistä sopiminen erityisen herkkien kohteiden kanssa etukäteen on tarpeen, jotta työstä ei aiheutuisi kohtuutonta haittaa niiden toiminnalle. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan melu- ja tärinähaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
5. Määräys on tarpeen, jotta asukkaat voivat oleilla kotona myös meluisimpien työvaiheiden aikana.
6. Määräys on tarpeen, jotta porauspölyä leviäisi ympäristöön mahdollisimman vähän. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 20 §.
7. Määräys on tarpeen, jotta purkutyön aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähän. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
8. Määräys on tarpeen, jotta työmaan liikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on



02.02.2022

otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.

9. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
10. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

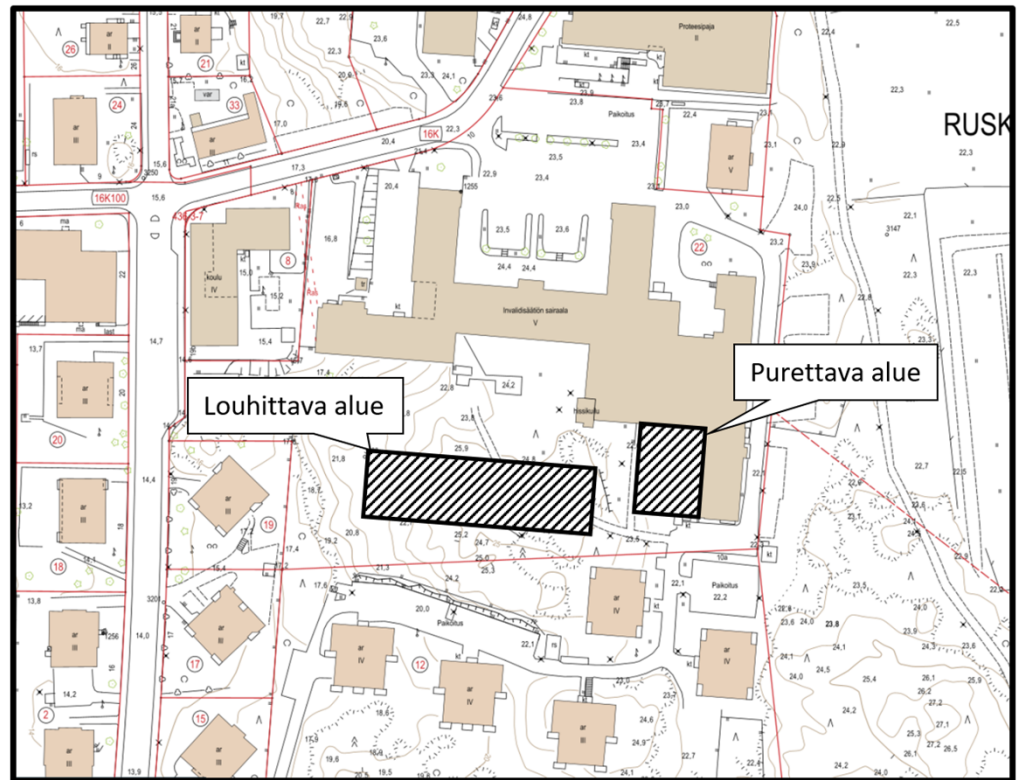
Ilmoituksen tekijä

Jatke Toimitilat Oy, Torikatu 3 - 5, 45100 Kouvola

Y-tunnus: 3240098-1

Ilmoituksen sisältö

Ilmoitus koskee louhinta- ja purkutyötä 1.2. - 30.4.2022 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00 osoitteessa Tenholantie 10 (Kuva 2). Kyseessä on aikaisemmin tehdyn ilmoituksen muuttaminen melua aiheuttavan toiminnan ja sen keston osalta.



Kuva 2. Louhinta- ja purkutyömaan sijainti.

Melu- ja värinäpäästöt aiheutuvat louhintaporavaunusta, jonka aiheuttama melutaso (LAeq) on 10 metrin etäisyydellä 100 dB (aikaisempi ilmoitus), ja räjäytyksistä sekä purkutyössä käytettävästä kaivinkoneesta ja sen puomiin kiinnitetystä piikkauskoneesta, joiden aiheuttama melutaso (LAeq) on 10 metrin etäisyydellä 80 - 88 dB. Melulle eniten altistuvat asuinrakennukset sijaitsevat lähimmillään noin 10 metrin päässä louhintakohteesta (Asemakaava 12482). Louhintakohteena olevassa kiinteistössä, Kiinteistö Oy Helsingin Tenholantie 10:ssä, toimii Orton Oy:n yksityissairaala ja Päiväkotikoti Happy Children Kindergarten. Ilmoituksen mukaan louhinta- ja purkutyön aiheuttama melutaso on häiriötyvien kohteiden luona 80 - 95 dB (aikaisempi ilmoitus).

Melun- ja värinätorjuntatoimenpiteistä on neuvoteltu ja sovittu Kiinteistö Oy Helsingin Tenholantie 10:n terveys-, hoiva- ja opetusalan yritysten (Tenholantie 10), Päiväkotikoti Ruskeasuon (Paraistentie 7 - 9), Helsingin Rudolf Steiner-koulun (Paraistentie 3), Päiväkotikoti Helsingin Rudolf Steinerin (Paraistentie 3) ja Valteri-koulun (Tenholantie 15) johtajien kanssa neuvottelemalla, kuten aikaisemman ilmoituksen johdosta tehty päätös edellytti. Värinätilannetta seurataan 10 - 12 mittarilla ja tarvittaessa tehdään myös melumittauksia. Purkutyö pyritään tekemään mahdollisuuksien mukaan pulveroimalla. Työstä tiedotetaan lähiympä-



02.02.2022

ristön asukkaita jakamalla porraskäytäväkohtainen tiedote lähiympäristön asuinrakennuksiin. Sairaalaa tiedotetaan viikoittain.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 13.1.2022.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla ollenaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta ja kesto sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

Asian aikaisempi käsittely

Jokioisten Maanrakennus Oy teki 8.11.2021 ilmoituksen, joka koski vain louhintaa 8.12.2021 - 28.2.2022 osoitteessa Tenholantie 10. Ilmoituksen johdosta on tehty päätös 7.12.2021 (268 §). Tämä päätös korvaa aikaisemmin tehdyn päätöksen 1.2.2022 alkaen.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-ja-aineistot/ilmoitukset/. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

Lisätiedot

Harri Pasanen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32013
[harri.pasanen\(a\)hel.fi](mailto:harri.pasanen(a)hel.fi)

Liitteet

1 Työmaavesiohje

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58235
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



02.02.2022

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

Otteet

Ote

Jatke Toimitilat Oy

Jokioisten Maanrakennus Oy
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus
Helsingin poliisilaitos
Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristöpalvelut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös
Liite 1

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



02.02.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 24 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi



02.02.2022

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43
65100 Vaasa

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



02.02.2022

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Ympäristöpalvelut
Ympäristöseuranta ja valvonta
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

12 (12)

02.02.2022

Katariina Serenius
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.02.2022.