

Talviuinti Vastuujakotaulukko 2023-2025	A Vuokran- antaja	B Vuokra- lainen	C Huomautuksia
--	-------------------------	------------------------	-------------------

Turvavarusteet			
Pelastusrengas ja heittoliina		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Ensiapukaappi		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Turva-aidat, puomit tai lippusiima avannon ympäri		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Elvytysohjeet		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa

Opasteet ja ohjeet	A	B	
Talviuimarin ohjeet		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Pelastustie kyltti ja merkitseminen		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Talviuintipaikka (kyltti) ja Varo avantoa (kyltti)		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Talviuintipalvelun tarjoajan puhelin numero ja sähköpostiosoite ilmoitustaululle.		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Hätäohjeet 112		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Pumpun pysäytysohje (vettä kierrättävä).		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Veden syvyysmerkintä		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Osoitemerkintä		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Ilmoitus talviuintipaikan rajoitetusta käyttöoikeudesta (kyltti)		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa
Talviuintipalvelun tarjoajan yhteystiedot		X	Palvelun tarjoaja hankkii ja asentaa

Rakenteet	A	B	
Laiturin rakenteet		X	Ulkoilupalvelut toimittavat, jonka jälkeen palveluntarjoaja vastaa
Uimaportaat ja solmuköysi		X	Ulkoilupalvelut toimittanut, jonka jälkeen palveluntarjoaja vastaa
Valaistus		X	Ulkoilupalvelut toimittavat, jonka jälkeen palveluntarjoaja vastaa
Lämpöelementit ja pumppu		X	palveluntarjoaja vastaa

Kulkutiet (aurausta ja liukkaudentorjunta)			
Pelastustie		X	palveluntarjoaja vastaa
Vuokra-alue		X	Lumenpoisto ja liukkaudentorjunta
Laturi ja portaat		X	Lumenpoisto ja liukkaudentorjunta
Viranomais määräykset			

Turvallisuusasiakirjaa vastaavan (Tukes) ohjeen mukainen asiakirja toiminnasta		X	Toimitettava ennen sopimuksen solmimista
Talviuutisopimuksen toimittaminen terveysviranomaisten tietouteen ja näytteiden ottaminen.		X	Palvelun tarjoaja.
Ilmoitusvelvollisuus palvelusta viranomaisille (Tukes)		X	Todistus toimitettava ennen uimakautta
Onnettomuuskirjanpito		X	Vastaa ja ilmoittaa (TUKES)
Veden laadun tarkkailu		X	Ennen kauden alkua 1krt, kaudella 1krt (Veden laatu tulee ilmoittaa ilmoitustaululla)

<b>Ovet</b>			
ulko-ovien rakennevika.		X	Palveluntarjoaja huolehtii kunnossapidosta
oven käyntihäiriö (sulkeutuminen)		X	Palveluntarjoaja huolehtii kunnossapidosta
ovensuljin (ovipumppu) käyntihäiriö		X	Palveluntarjoaja huolehtii kunnossapidosta
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)		X	Palveluntarjoaja huolehtii kunnossapidosta
<b>PIHA-ALUEET</b>			
Roskien poisto		X	Palveluntarjoaja vastaa
hiekoitus hiekka		X	Palveluntarjoaja vastaa
pensaat ja puut	X		Ulkoilupalvelut vastaavat
pihavalistus ja pistorasiat ym		X	Palveluntarjoaja vastaa
ulko-opasteet		X	Palveluntarjoaja vastaa
<b>PUHTAANAPITO</b>			
ulkoalueiden hoito		X	Palveluntarjoaja huolehtii kunnossapidosta
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		X	Palveluntarjoaja huolehtii kunnossapidosta
Rakennusten sisätilojen siivous		X	Palveluntarjoaja huolehtii kunnossapidosta
Aineet ja tarvikkeet		X	Palveluntarjoaja huolehtii kunnossapidosta

<b>TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT</b>			
Kulunvalvontajärjestelmä		X	Ulkoilupalvelut toimittavat, jonka jälkeen palveluntarjoaja vastaa
Avainranneke ja USB-liitin		X	Palveluntarjoaja vastaa.

<b>Muut laitteistot</b>			
ATK-järjestelmä kulunvalvontaa varten		X	Palveluntarjoaja hankkii
nimikilvet ja opasteet		X	Liittyen omaan toimintaan

lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet		X	Ulkoilupalvelut toimittavat, jonka jälkeen palveluntarjoaja vastaa
lisäävaimet tai tägit		X	
Jätteiden käsittely		X	
jäteastiat		X	
rakennukseen kohdistuva ilkivalta		X	
jätehuolto.		X	

SOPIMUKSET			
sähkösopimukset (käyttösähkö)	X	X	Toteutuneen käytön mukaan.
Rakennusten vakuutukset		X	Palveluntarjoaja vakuuttaa
Jätehuoltosopimukset		X	Tarvittaessa
vesinäytteet		X	Palveluntarjoaja hoitaa
kävijämäärän seuranta ja raportointi		X	<a href="mailto:sirpa.hietala@hel.fi">sirpa.hietala@hel.fi</a> kuukausittain
vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla		X	
siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta	-	-	