



11.04.2022

Asia/17

§ 275

Lainojen myöntäminen Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle

HEL 2022-000503 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää asuntotuotantorahaston varoista lainoja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hakemuksen mukaisille hankkeille seuraavasti:

KOHDE	LAINA-AIKA	LAINA EUROA
Päiväkoti Vellamo, Kaivonkatsojantie 9	3 vuotta	150 000
Päiväkoti Hiekkalinn, Hiekkalaiturintie 10	10 vuotta	1 450 000
Päiväkoti Ahti, Leikosaarentie 24	6 vuotta	320 000
Pk Pikku-Duunari ja sote tuettuja asuntoja, Porvoonkatu 10	7 vuotta	985 000
Päiväkoti Porolahti, Roihuvuorentie 3	8 vuotta	1 600 000
	YHTEENSÄ	4 505 000

Korko: Lainoista veloitettava korko on primäärilainoista perittävä korko, peruskorko + 0,35 %, kuitenkin vähintään 2 %.

Lyhennysehto: Lainat maksetaan takaisin tasalyhennyksin.

Vakuus: Lainoille ei aseteta vakuutta, koska Helsingin kaupungin asunnot Oy on kaupungin määräysvallassa oleva yhtiö.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Hakemus, pk Vellamo, Kaivonkatsojantie 3
- 2 Hakemus, pk Hiekkalinnna, Hiekkalaiturintie 10
- 3 Hakemus, pk Ahti, Leikosaarentie 10
- 4 Hakemus, tukiasunnot ja pk Pikku-Duunari, Porvoonkatu 10
- 5 Hakemus pk Porolahti, Roihuvuorentie 3

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on rahoittanut seuraavia korjaushankkeita:

Päiväkoti Vellamon perusparannus osoitteessa Kaivonkatsojantie 9. Lainasta aiheutuvat kustannukset peritään kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta tilavuokrissa. Yhtiö hakee kohteeseen 150 000 euron suurista tasalyhenteistä lainaa 3 vuoden takaisinmaksuajalla.

Päiväkoti Hiekkalinnan perusparannus osoitteessa Hiekkalaiturintie 10. Lainasta aiheutuvat kustannukset peritään kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta tilavuokrissa. Yhtiö hakee kohteeseen 1 450 000 euron suurista tasalyhenteistä lainaa 10 vuoden takaisinmaksuajalla.

Päiväkoti Ahdin perusparannus osoitteessa Leikosaarentie 24. Lainasta aiheutuvat kustannukset peritään kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta tilavuokrissa. Yhtiö hakee kohteeseen 320 000 euron suurista tasalyhenteistä lainaa 6 vuoden takaisinmaksuajalla.

Kiinteistön julkisivukorjaus osoitteessa Porvoonkatu 10. Hanke on toteutettu yhdessä Helsingin Toimitilat Oy:n kanssa, joka omisti osoitteessa Sturenkatu 8 sijaitsevan kohteen. Kohteessa on Helsingin kaupungin päiväkotia Pikku-Duunari ja sosiaali- ja terveystoimialan tuetun asumisen asuntoja, asukkaiden yhteistiloja sekä henkilökunnan toimittiloja. Sturenkatu 8 sulautui Helsingin kaupungin asunnot Oy:öön



1.1.2021 ja kaupunginhallitus myönsi 14.12.2020, § 870, kohteelle 2 miljoonan euron suuruisen lainan julkisivukorjausta varten asuntotuotantorahaston varoista. Myönnetystä lainasta nostettiin 1 675 000 euroa. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on rahoittanut asuntojen korjauksia, mutta ei rahoita erillistä julkisivukorjausta. Lainasta aiheutuvat kustannukset peritään kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta sekä sosiaali- ja terveystoimialalta tilavuokrissa. Yhtiö hakee kohteeseen 985 000 euron suuruista tasalyhenteistä lainaa 7 vuoden takaisinmaksuajalla.

Kiinteistön julkisivujen ja pihan korjaukset osoitteessa Roihuvuorentie 3. Koko kiinteistö on Helsingin kaupungin käytössä ja pihat, joihin vaadittiin turvallisuutta parantavia muutoksia, ovat pääosin päiväkotit Porolahden käytössä. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on lainoittanut kohteen peruskorjauksen vuonna 2009, mutta ei myönnä erillistä lainaa julkisivukorjauksiin eikä piha-alueen muutoksiin. Lainasta aiheutuvat kustannukset peritään kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta sekä sosiaali- ja terveystoimialalta tilavuokrissa. Yhtiö hakee kohteeseen 1 600 000 euron suuruista tasalyhenteistä lainaa 8 vuoden takaisinmaksuajalla.

Helsingin kaupungin asunnot Oy hakee kohteilleen yhteensä 4 505 000 euron lainoja primäärilainojen korkoehdoin. Asuntotuotantorahastossa on tällä hetkellä varoja lainojen myöntämiseen noin 62,6 miljoonaa euroa.

Kaupungin määräysvallassa oleva Helsingin kaupungin asunnot Oy on velvollinen noudattamaan toiminnassaan kaupungin konserniohjetta ja kaupungin antamaa konserniohjausta. Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kaupungin omassa käytössä olevien tilojen kunnostukseen myönnettäville lainoille ei vaadita vakuutta, koska Helsingin kaupungin asunnot Oy lainansaajana on kokonaan kaupungin määräysvallassa oleva yhtiö. Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yhtiölle myönnettävien lainojen vuoksi.

Kaupunki vuokraa liike- ja toimitilat kaupungin omaan käyttöön ei taloudelliseen toimintaan (päiväkodit sekä SOTE), Komission tiedonanto valtioneuvoston päätöksestä 2016/C 262/01, kohdat 28-29, 24). Lainajärjestelyyn ei siten sisälly Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen SEUT 107(1) mukaista valtiontukea.



11.04.2022

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus, pk Vellamo, Kaivonkatsojantie 3
- 2 Hakemus, pk Hiekkalinna, Hiekkalaiturintie 10
- 3 Hakemus, pk Ahti, Leikosaarentie 10
- 4 Hakemus, tukiasunnot ja pk Pikku-Duunari, Porvoonkatu 10
- 5 Hakemus pk Porolahti, Roihuvuorentie 3

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia