



## § 87

### Verkkosaaren pohjoisosan rakentaminen, urakoitsijan valinta

HEL 2019-006462 T 02 08 03 00

#### Päätös

##### A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä GRK Infra Oy:n kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen Verkkosaaren pohjoisosan rakentaminen -urakan töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 72 500 000 euroa, joka sisältää kokonaisurakkahinnan sekä hinnan ehdollisesta kohteesta.

##### B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttamispäällikön allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Sari Hilden

#### Lisätiedot

Marko Haapanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38391  
marko.haapanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 GRK Infra Oy:n tarjous 2.9.2019

#### Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdasta B

#### Otteet

##### Ote

Tarjouksen jättäneet

Rakennuttaminen

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Yleistä rakennuskohteesta

Urakka käsittää Verkkosaaren pohjoisosan rakentamisen urakka-asia-  
kirjojen osoittamassa laajuudessa.

Urakka-alueen pinta-ala on noin 17,5 hehtaaria. Urakka-alue sijoittuu  
20.7.2012 voimaan tulleen asemakaavan numero 11956 sekä  
27.1.2017 voimaan tulleen asemakaavan numero 12375 alueille. Ura-  
kan toteuttamisella mahdollistetaan alueen asuntorakentaminen  
(156 800 k-m<sup>2</sup>), Verkkosaaren rannan kelluvien asuntojen rakentaminen  
sekä kortteliin 10655 sijoittuvan päiväkotikokoushuoneiden rakentaminen.  
Tekninen johtaja on päätöksellään 21.8.2019 § 150 hyväksynyt lasten  
päiväkotikokoushuoneiden rakentamisen. Päiväkodin tontin rakentamiskelpoi-  
seksi saattaminen on mm. yhtenä välitavoitteena tässä urakassa.

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudelli-  
sesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti  
edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltu-  
vuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista vertailuhinnaltaan  
halvin. Vertailuhinta koostuu kokonaisurakkahinnasta ja ehdollisen koh-  
teen (optioalue) urakkahinnasta.

Ehdollinen kohde sisältää vesialueen ruoppaustöitä ja kunnallistekni-  
ikan rakentamista urakka-alueen pohjoisosassa. Ehdollisuus liittyy vesi-  
luvan laajuusmuutokseen, jonka arvioidaan olevan lainvoimainen  
31.5.2020 mennessä. Tekninen johtaja päättää erikseen option käytös-  
tä.

Alueen maaperäolosuhteet ovat rakentamisen kannalta erittäin vaati-  
vat. Urakassa toteutetaan alueen pilaantuneen maaperän kunnostami-  
nen, alueen pohjanvahvistukseksi tarvittavat paalulaatat, merialueen  
ruoppaus, rantamuurit, Verkkosaarenkanava, alueen kunnallistekniikan  
verkostot sekä alueen katujen rakenteet ensimmäiseen asfalttikerrok-  
seen saakka.

Työt on tarkoitus aloittaa lokakuussa 2019. Työt valmistuvat  
30.10.2022 mennessä.

### Kustannukset

Nyt saatu tarjous alittaa suunnittelijakonsulttien laatiman kustannusar-  
vion 86 milj. euroa (alv. 0 %) 16 %.



Työ rahoitetaan talousarvion kohdista 8 01 02 03 Kalasataman esiraikentaminen ja 8 03 02 03 Kalasataman alueen kadut.

#### Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus 29.5.2019 sähköisessä tietokannassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi).

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä seitsemän (7) tarjousta.

#### Urakkatarjoukset

Rakennuttaminen -palvelu on saanut seuraavat pyytämänsä kokonaisurakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu verottomina):

1. GRK Infra Oy	72 500 000 euroa
2. SRV Infra Oy	74 566 348 euroa
3. Kreate Oy	74 950 000 euroa
4. Louhintahiekka Oy	78 509 579 euroa
5. YIT Suomi Oy	80 377 900 euroa
6. Destia Oy	82 459 000 euroa
7. Skanska Infra Oy	93 456 721 euroa

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät rakennuttajan asettamat vaatimukset.

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Sari Hilden

#### Lisätiedot

Marko Haapanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38391  
[marko.haapanen\(a\)hel.fi](mailto:marko.haapanen(a)hel.fi)

#### Liitteet

1 GRK Infra Oy:n tarjous 2.9.2019

#### Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdasta B



19.09.2019

Asia/5

---

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

Rakennuttaminen

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta